



COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

DETERMINAZIONE

LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

N. GEN. 30 DEL 02/02/2026

N. SERV. 6 DEL 02/02/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI PROPRIETA' COMUNALE. IMPEGNO DI SPESA PER SALDO CANONE GENNAIO / APRILE 2026 - IMPEGNO DI SPESA PER INTERVENTI VARI EDIFICI COMUNALI PERIODO NOVEMBRE 2025/ GENNAIO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con decreto di nomina del Sindaco n. 11 del 20/12/2024 la sottoscritta è stata nominata responsabile del servizio “TECNICO OPERE PUBBLICHE- MANUTENZIONI PATRIMONIO – CONTRATTI – SERVIZI SCOLASTICI – GESTIONE CIMITERO “;

Richiamata la determinazione del Responsabile n. 106 del 14/09/2022 con la quale veniva affidato il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici per il periodo 2022/2030 alla Ditta COMAT S.P.A. con sede in Torino Via Matteotti n. 29, che ha offerto il ribasso del 1,5 % sull'importo a base d'asta annuale di € 4.500,00 e quindi per un importo di € 4.432,50 oltre I.V.A;

Rilevato che occorre effettuare impegno di spesa per il relativo canone di manutenzione per il periodo gennaio 2026 – aprile 2026 (saldo);

Visto il preventivo pervenuto dalla ditta COMAT S.P.A. con sede in Torino Via Matteotti n. 29 relativo ai lavori di manutenzione straordinaria agli edifici comunali nel periodo novembre 2025 e gennaio 2026 nell'importo di € 2.450,00 oltre Iva;

Ritenute entrambe le spese meritevoli di approvazione;

Visti:

- il Decreto legislativo 31/03/2023 N. 36 “*codice dei contratti pubblici*”;
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 19 del 30.5.2002;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 20/12/2024 con il quale ha nominato il Geom. Annalisa Favaro responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028;

DETERMINA

Di impegnare la somma complessiva di € 2.703,83 (iva inclusa), per far fronte al servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici degli immobili di proprietà comunale per il periodo gennaio 2026 – aprile 2026 (saldo).

Di impegnare la somma complessiva di € 2.989,00 (iva inclusa) relativa ai lavori di manutenzione straordinaria agli edifici comunali nel periodo novembre 2025 e gennaio 2026.

Di imputare la spesa complessivi € 5.692,83 (iva inclusa) derivante dal presente provvedimento al cap. 340 art. 1 Miss. 1 Prog. 05 Titolo 1 del Bilancio Comunale 2026.

Di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dalla legge 13 agosto 2010, n.136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, così come modificata dall'art.7 del decreto legge 12

novembre 2010, n.187, è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il relativo codice identificativo di gara (CIG) e che lo stesso risulta essere il seguente: CIG n° BA3AA0BD80.

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: Cognome / Nome

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012– Regolamento Comunale Controlli Interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: TUNINETTI Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata, per la durata di quindici giorni all'Albo Pretorio on line di questo Comune con decorrenza dal 12/02/2026.

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnole Piemonte, li 12/02/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**FAVARO Annalisa