



COMUNE DI GAIOLA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINA N. 83 DELL' UFFICIO TECNICO

OGGETTO: ACQUISIZIONE ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI AREE ADIBITE A VIABILITÀ APERTA AL PUBBLICO TRANSITO DA OLTRE VENTI ANNI MEDIANTE TRASCRIZIONE GRATUITA AI REGISTRI IMMOBILIARI - STRADA DELLA BRAIDA. RILIEVO E FRAZIONAMENTO CATASTALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG ZFA3CE32B4

L'anno 2023 addì diciassette del mese di ottobre nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO che sul territorio comunale è presente una strada denominata "Strada della Braida" che da oltre venti anni è di uso pubblico ma che non risulta accorpata al demanio stradale, in quanto individuata da particelle catastali che risultano ancora intestate a proprietà private;

DATO ATTO che è intenzione di questa Amministrazione accorpate al demanio stradale le seguenti aree censite al N.C.T. del Comune di Gaiola, dando atto del loro utilizzo da parte della collettività da oltre venti anni, soltanto nella loro porzione adibita a viabilità aperta al pubblico:

- foglio 3 mappali 120, 111, 273, 274, 243, 313, 307, 306, 242, 277, 127, 110, 117, 116, 347, 387, 275, 246;
- foglio 1 mappali 149, 193, 197, 150, 252, 250, 251, 146, 428, 140, 194;

VISTO l'art. 31 della Legge del 23.12.1998, n. 448 "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", che ai commi 21 e 22, testualmente recita:

C.21 - "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari".

C.22 - "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

CONSIDERATO che:

- la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione da parte dell'Ente Locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;
- sul territorio comunale è presente una strada denominata "Strada della Braida" ricadente nella fattispecie descritta, per la quale ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del Comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

RITENUTO opportuno procedere all'acquisizione ed accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata utilizzate da oltre venti anni ad uso pubblico, in particolare alla viabilità cittadina, ai sensi della L. 448/1998, al fine di armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto;

DATO ATTO che, al fine di perfezionare la procedura di accorpamento demaniale, occorre affidare il servizio tecnico di rilievo e frazionamento delle suindicate particelle;

VISTO l'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023, rubricato "Procedure per l'affidamento" il quale prevede che si possa procedere, per affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

ATTESO che si è provveduto a richiedere un preventivo di spesa per il servizio di cui trattasi, a Geom. Romiglio Maurizio, con sede in Gaiola (CN), Reg. Lose 3/A (C.F. RMGMRZ78R24D205P / P.IVA 02866470046), il quale, con comunicazione ricevuta al protocollo comunale al n° 2528 in data 22.09.2023, ha fatto pervenire il proprio preventivo di spesa per il servizio in premessa descritto, per una spesa di € 3.000,00 oltre anticipo cassa previdenziale 5% pari a € 150,00 oltre imposta di bollo di € 2,00 esente IVA e così per complessivi € 3.152,00;

ATTESO che la spesa da sostenere è stata dunque quantificata in € 3.152,00 e che pertanto occorre assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESO che l'operatore economico suindicato risulta avere ampia esperienza nell'ambito della prestazione in oggetto come da curriculum vitae presentato ed essere in possesso dei requisiti di carattere generale necessari;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dal decreto legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- 1) l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (convertito in L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del D.L. n. 98/2011 (convertito in L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- 2) l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip e delle centrali di committenza regionali per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, convertito in Legge n. 135/2012);
- 3) l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi sopra i 5.000 € (art. 1, comma 450, Legge n. 296/2006, come modificato dall'articolo 7, comma 2, D.L. n. 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012 e successivamente modificato da articolo 1, comma 130, L. 145/2018). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che:

· non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010, che:

· si tratta di acquisto inferiore ai 5.000 €;

VISTO il certificato di regolarità contributiva (Documento Unico di Regolarità Contributiva), con prot. 2731 del 17.10.2023, valido fino al 17.02.2024;

VERIFICATA la copertura finanziaria per l'affidamento in oggetto e la disponibilità dell'importo sul relativo capitolo di spesa del bilancio dell'anno corrente;

VISTI:

- l'art. 107 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, in materia di competenze dei Responsabili di Servizio;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 01.03.2023 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione esercizio 2023, pluriennale 2023/2025 e D.U.P.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- i decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun dipendente responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000

VISTI:

- la L. 23.12.1998 n. 448;
- il D.Lgs. del 18.08.2000 n. 267;

VISTI i pareri favorevoli, in ordine alla proposta di determinazione presente, per quanto concerne la regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 2000/267 e s.m.i. e per quanto concerne la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 - comma 1 – lettera –a- punto 2 – L. 03/08/2009 n. 102;

RITENUTO di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell'assunzione del presente provvedimento;
2. Di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del d.Lgs. n. 267/2000, che:
 - il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è l'accorpamento demaniale di alcune particelle ad uso pubblico da oltre 20 anni;
 - il sinallagma, concluso mediante lettera commerciale, ha per oggetto il rilievo topografico ed il frazionamento delle particelle catastali indicate in premessa, e contiene le seguenti clausole essenziali:
 - durata/tempi di consegna: entro 30 giorni dall'ordine;
 - corrispettivo: € 3.000,00 oltre anticipo cassa previdenziale 5% pari a € 150,00 oltre imposta di bollo di € 2,00 esente IVA e così per complessivi € 3.152,00;
 - pagamenti: entro 30 giorni dalla registrazione della fattura elettronica al protocollo comunale;
 - la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto tramite trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 Art. 50, c.1, lettera b);
3. Di affidare, per le motivazioni meglio espresse in premessa, il rilievo topografico ed il frazionamento delle particelle catastali indicate in premessa, al Geom. Romiglio Maurizio, con sede in Gaiola (CN), Reg. Lose 3/A (C.F. RMGMRZ78R24D205P / P.IVA 02866470046);
4. Di impegnare la somma complessiva di € 3.152,00 al Cap. 580/4/1 del Bilancio 2023 dotato della necessaria disponibilità;
5. Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è la dipendente ing. Gosso Giulia;

6. Di dare atto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190 del 6 novembre 2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
7. Di dichiarare che l'impegno assunto sarà liquidato e pagato previo accertamento della compatibilità con le disponibilità di cassa in relazione all'effettiva liquidità dell'Ente, sia alla data attuale sia all'atto di liquidazione e tenuto conto delle altre scadenze in corso, verificate con il Servizio Finanziario;
8. Di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
9. Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
10. Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
11. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio Finanziario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Firmato Digitalmente

F.to: