



Copia

**COMUNE DI PARUZZARO**  
**(Provincia di Novara)**

\*\*\*

**AREA AMMINISTRATIVA**

\*\*\*

**DETERMINAZIONE N. 52 - R.G. N. 80 IN DATA 23/03/2026**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, ALLA DITTA DI.MA SRL DI CALUSO SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI. PERIODO 01/07/2026-30/06/2029. CIG BAAB82B3A8**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 21 e n. 22 del 22 dicembre 2025, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio comunale ha approvato la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028 e il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026/2028;

PREMESSO CHE si rende necessario affidare a operatore economico specializzato i seguenti servizi di pulizia degli immobili comunali, per il periodo 01/07/2026-30/06/2029:

- pulizia dei locali del palazzo municipale in piazza Municipio n. 1 a Paruzzaro e dell'ambulatorio medico in via Roma n. 11 a Paruzzaro: 12 ore settimanali complessive su tre giorni lavorativi (di cui due ore settimanali presso l'ambulatorio medico) dal 01/07/2026 al 30/06/2029;
- pulizia dei vetri del palazzo municipale in piazza Municipio n. 1 a Paruzzaro anno 2027 e anno 2028 (monte orario da concordare circa n. 30 ore annue);
- pulizia straordinaria del palasport comunale in via Fornaccio n. 2/A a Paruzzaro (spogliatoi, area gioco in parquet, atrio e locali accessori) da eseguirsi una sola volta a fine agosto/inizio settembre dell'anno 2026 (monte ore da concordare circa n. 35 ore).

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 che indica la soglia per l'affidamento diretto di servizi e forniture a € 140.000,00;

CONSIDERATO CHE, in assenza di apposita convenzione Consip, l'art. 36, comma 6, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, consente alle stazioni appaltanti di utilizzare il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni messo a disposizione dal Ministero dell'Economia e delle Finanze avvalendosi di CONSIP S.p.A.;

DATO ATTO CHE nell'ambito del MEPA è stata istituita la possibilità di utilizzare la procedura *RdO (richiesta di offerta)* che consente all'interno del MEPA di negoziare direttamente con più operatori economici;

CONSIDERATO CHE il ricorso al MEPA consente l'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto;

ATTESO CHE in data 4 marzo 2026 è stata avviata la procedura per RdO (Richiesta di Offerta) n. 6111938, sulla piattaforma MEPA di Consip, con 6 operatori economici per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, per il periodo 01/07/2026-30/06/2029;

CONSIDERATO CHE il costo orario posto a base di gara, necessario alla valutazione dell'offerta economica (ribasso unico percentuale), è stato determinato in:

- € 18,00, oltre iva (di cui € 0,35 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), per la pulizia dei locali del palazzo comunale, dei vetri del palazzo municipale e dell'ambulatorio comunale;

- € 19,00, oltre iva (di cui € 0,37 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), per la pulizia straordinaria del palasport comunale;

CONSIDERATO CHE i termini di ricezione delle offerte sono scaduti pertanto è possibile rivelare i nominativi delle ditte invitate a presentare offerta:

- DI.MA srl con sede legale in Caluso, via Dottor Giogio Salvetti n. 22/D;
- Euro&Promos con sede legale in Udine, via Antonio Zanussi n. 11/13;
- Jolly snc con sede legale in Novara, Corso Trieste n. 2/E;
- Lacerenza Multiservice srl con sede legale in Potenza, via Del Gallitello n. 177 P3;
- MIA Service di Castellano Mirko con sede legale in Trecate, via Galileo Galilei n. 4/6;
- Raggi di Sole Società Cooperativa Sociale con sede legale in Vergiate, via Cascina Malora n. 1;

CONSIDERATO CHE, entro il termine di scadenza, ore 13,15 di mercoledì 18 marzo 2026, sono pervenute, sulla piattaforma MEPA, le seguenti offerte:

- DI.MA srl sede legale in Caluso caricata sulla piattaforma MEPA al numero 3109863 in data 04/03/2026;
- Raggio di Sole Società Cooperativa Sociale con sede legale in Vergiate caricata sulla piattaforma MEPA al numero 3124795 in data 10/03/2026;
- MIA Service di Castellano Mirko con sede legale in Trecate caricata sulla piattaforma MEPA al numero 3141899 in data 16/03/2026;

DATO ATTO CHE l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali è stato aggiudicato alla ditta DI.MA srl con sede legale in Caluso, via Dottor Giogio Salvetti n. 22/D - partita iva n. 02770200026 e l'importo di aggiudicazione è pari a:

- € 17,35, oltre iva 22%, orario per la pulizia dei locali del palazzo municipale, dell'ambulatorio medico e dei vetri del palazzo municipale, pari al ribasso percentuale del 3,7 % sull'importo a base di gara;
- € 18,31, oltre iva 22%, orario per la pulizia del palasport comunale, pari al ribasso percentuale del 3,7 % sull'importo a base di gara;

come si evince dal verbale della Commissione di gara del 23 marzo 2026;

CONSIDERATO CHE il valore dell'offerta per il servizio di pulizia degli immobili comunali della ditta DI.MA srl è di presunti € 41.880,00, iva 22% compresa, per l'intero periodo (01/07/2026-30/06/2029);

DATO ATTO CHE il corrispettivo mensile riconosciuto all'aggiudicatario sarà commisurato alle ore di servizio effettivamente svolte, sulla base dei costi orari offerti in sede di gara;

DATO ATTO CHE l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti di Lavori, Servizi e Forniture ha assegnato al presente appalto il CIG (codice identificato gara) numero BAAB82B3A8;

DATO ATTO CHE il DURC della ditta DI.MA srl, protocollo INAIL n. 52829309 del 12 febbraio 2026, con scadenza al 12 giugno 2026, risulta regolare;

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del 15 settembre 2025 con il quale la sottoscritta Benedetta Baldassarre è stata nominata Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa;

DATO ATTO CHE per il presente affidamento non sussistono in capo al Responsabile Unico di Progetto (RUP) situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 22 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 9 febbraio 2026 di approvazione del P.E.G. 2026/2028;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTI gli articoli 107 e 183 del decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

## DETERMINA

1. di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:
  - l'oggetto del contratto è costituito dall'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, per il periodo 01/07/2026-30/06/2029;
  - l'acquisizione della richiamata prestazione è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del decreto legislativo n. 36/2023, mediante Rdo, tramite MEPA, con l'invito di n. 6 operatori economici;
  - ai sensi dell'art. 18, comma 1, del decreto legislativo n. 36/2023 la stipula del contratto è disposta tramite MEPA, contratto che verrà generato automaticamente dalla piattaforma stessa;
2. di affidare e aggiudicare, attraverso la procedura di acquisto RdO n. 6111938 di MEPA del 4 marzo 2026, alla ditta DI.MA srl con sede legale in Caluso, via Dottor Giogio Salvetti n. 22/D - partita iva n. 02770200026, i seguenti servizi:
  - pulizia dei locali del palazzo municipale in piazza Municipio n. 1 a Paruzzaro e dell'ambulatorio medico in via Roma n. 11 a Paruzzaro: 12 ore settimanali complessive su tre giorni lavorativi (di cui due ore settimanali presso l'ambulatorio medico) dal 01/07/2026 al 30/06/2029 – costo orario € 17,35, oltre iva 22%;
  - pulizia dei vetri del palazzo municipale in piazza Municipio n. 1 a Paruzzaro anno 2027 e anno 2028 (monte orario da concordare circa n. 30 ore annue) – costo orario € 17,35, oltre iva 22%;
  - pulizia straordinaria del palasport comunale in via Fornaccio n. 2/A a Paruzzaro (spogliatoi, area gioco in parquet, atrio e locali accessori) da eseguirsi una sola volta a fine agosto/inizio settembre dell'anno 2026 (monte ore da concordare circa n. 35 ore) – costo orario € 18,31, oltre iva soggetta al meccanismo di inversione contabile (reverse charge);per un importo presunto di complessivi € 41.880,00, iva compresa;
3. di dare atto che il corrispettivo mensile riconosciuto all'aggiudicatario sarà commisurato alle ore di servizio effettivamente svolte, sulla base dei costi orari offerti in sede di gara;
4. di assumere l'impegno di spesa di presunti € 41.880,00, iva compresa, per il periodo 01/07/2026-30/06/2029, a favore della ditta DI.MA srl con sede legale in Caluso, via Dottor Giogio Salvetti n. 22/D - partita iva n. 02770200026;
5. di imputare la spesa presunta di € 41.880,00 nel seguente modo:
  - € 6.600,00 per la pulizia degli immobili comunali dal 01/07/2026 al 31/12/2026 alla missione 01 programma 11 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo 5089.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026/2028, con esigibilità al 31 dicembre 2026;
  - € 880,00 per la pulizia dei locali del palasport comunale di fine agosto/inizio settembre 2026 alla missione 06 programma 01 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo 5394 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026/2028, con esigibilità al 31 dicembre 2026;
  - € 13.900,00 per la pulizia degli immobili comunali per l'anno 2027 (vetri compresi) alla missione 01 programma 11 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo 5089.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2027/2029, con esigibilità al 31 dicembre 2027;
  - € 13.900,00 per la pulizia degli immobili comunali per l'anno 2028 (vetri compresi) alla missione 01 programma 11 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo 5089.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2028/2030, con esigibilità al 31 dicembre 2028;
  - € 6.600,00 per la pulizia degli immobili comunali dal 01/01/2029 al 30/06/2029 alla missione 01 programma 11 titolo 1 macroaggregato 103 capitolo 5089.2 del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2029/2031, con esigibilità al 31 dicembre 2029;
6. di stabilire che le fatture relative alle prestazioni sopra citate saranno liquidate, previa apposizione di visto, a cura del Responsabile del servizio finanziario senza necessità di ulteriori provvedimenti.

Il Responsabile del Servizio  
*firmato digitalmente*  
F.to dott.ssa Benedetta Baldassarre

E' copia conforme all'originale

Paruzzaro, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Benedetta Baldassarre