



Comune Di Oleggio Castello  
Provincia Di Novara

Copia

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA  
TECNICO MANUTENTIVA

N. 120 Det.

Oleggio Castello, li 17/06/2025

**OGGETTO:** MANUTENZIONE ASCENSORE E PIATTAFORMA ELEVATRICE SCUOLA PRIMARIA - 01/07/2025 - 30/06/2028 - DITTA OTIS SERVIZI S.R.L. - CIG B74D489F75

**PREMESSO:**

- che presso l'edificio della Scuola Primaria di Oleggio Castello è presente un impianto ascensore LINE N. LN640601, necessario per garantire l'accessibilità agli spazi presenti al piano primo;
- che presso l'edificio della Scuola Primaria di Oleggio Castello è presente altresì un dispositivo piattaforma elevatrice VIMEC N. VT010445, necessario per garantire l'accessibilità agli spazi presenti al piano rialzato;
- che al riguardo occorre provvedere all'affidamento a ditta specializzata dei controlli semestrali e delle manutenzioni periodiche di cui al D.P.R. n. 162/99 (manutenzione ordinaria e n. 2 controlli semestrali – polizza assicurativa);

**RITENUTO** in merito alle necessità sopra descritte di interpellare la ditta OTIS SERVIZI S.R.L. di Roma, ditta specializzata nel settore dell'installazione, verifica e controllo di impianti di elevazione, di fiducia di questa amministrazione e già affidataria in passato di incarichi similari;

**OSERVATA** la proposta di contratto per il servizio di assistenza e manutenzione per ascensore e piattaforma elevatrice edificio scuola primaria fatta pervenire in data 09.06.2025 prot. n. 2854 dalla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. di Roma, per mezzo della quale la stessa ditta si propone di provvedere agli adempimenti di cui al D.P.R. n. 162/99 in relazione agli impianti indicati per l'importo di **€/anno 972,00**, di cui oltre I.V.A. 22% (canoni semestrali anticipati);

**CONSIDERATI:**

- la congruità economica dell'offerta;
- la possibilità di procedere all'affidamento diretto degli stessi ai sensi dell'art. 50, comma 1°, lett. b), e dell'art. 62, comma 1°, del D.Lgs. n. 36/2023, previa verifica della presenza del fornitore e degli articoli sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- il ricorrere dei presupposti dell'art. 49 comma 6° del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla non necessità di applicazione del principio di rotazione;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Servizio Tecnico, al fine dell'aggiudicazione del servizio di manutenzione periodo 01.07.2025 – 30.06.2028, stabiliva di eseguire una consultazione preliminare all'affidamento diretto degli stessi ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, e procedeva quindi con trattativa diretta n. 5433266 su MEPA, riferita al fornitore OTIS SERVIZI S.R.L., ed al bando / categoria "SERVIZI – Servizi di manutenzione di ascensori" per l'importo a base di € 2.916,00 oltre I.V.A. 22%, complessivo per il triennio (inizio: 01.07.2025 – termine: 30.06.2028);

**VISTA** l'offerta economica pervenuta tramite MEPA entro il termine indicato da questo Comune (ore 12:00 del giorno 16.06.2025) da parte della ditta OTIS SERVIZI S.R.L. di Roma, che si dichiara disposta ad eseguire il servizio effettuando un ribasso pari allo **0,00%** (dicasi zero percento) sull'importo posto a base di gara;

**CONSIDERATO** che, stante gli importi di affidamento e la relativa facoltà di ovviare alle prerogative del contratto di appalto con le modalità sostitutive di cui all'art. 18 comma 1° secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023, si ritiene di poter omettere la richiesta della garanzia definitiva di cui all'art. 117 medesimo decreto;

**CONSIDERATO** che non risulta attiva una Convenzione stipulata da Consip S.p.A. relativa al su descritto lavoro, bene e/o fornitura;

**CONSIDERATO** che è stata effettuata una trattativa diretta n. 5433266 su MEPA, riferita al fornitore OTIS SERVIZI S.R.L., ed al bando / categoria "SERVIZI – Servizi di manutenzione di ascensori" per l'importo a base di € 2.916,00 oltre I.V.A. 22%, complessivo per il triennio (inizio: 01.07.2025 – termine: 30.06.2028);

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n. 36/2023, art. 50, comma 1°, lett. b) ed art. 62, comma 1°;

**VISTO** il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;

**VISTO** il Decreto Sindacale n. 01/2024 del 01.10.2024 di nomina responsabile di servizio tecnico fino 30.09.2027;

**VISTA** la deliberazione di C. C. n. 38 del 21.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione 2025,

## DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente le premesse, quale parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'affidamento del servizio di MANUTENZIONE ASCENSORE E PIATTAFORMA ELEVATRICE SCUOLA PRIMARIA – 01.07.2025 – 30.06.2028, alla ditta OTIS SERVIZI S.R.L. di Roma, per una spesa quantificata in **€/anno 972,00** oltre I.V.A. 22% pari a complessivi **€/anno 1.185,84** secondo le modalità di cui alla proposta di contratto ricevuta in data 09.06.2025 prot. n. 2854;
- 3) di specificare che l'affidamento del servizio avrà durata triennale, dal 01.07.2025 al 30.06.2028, con pagamento dei relativi canoni su base semestrale anticipata;
- 4) di impegnare la somma complessiva per il 2025 di **€ 1.185,84** al Piano dei Conti n. 1.03.01.02.999 (cap. 1369) del bilancio di previsione 2025 approvato, demandando il reperimento delle somme per gli anni seguenti ai relativi bilanci di previsione ancora da formarsi;
- 5) di dare atto di conseguenza che una uguale somma andrà prevista in sede di programmazione economica e di formazione dei bilanci di previsione 2026 e 2027;
- 6) di dare atto del ricorrere dei presupposti dell'art. 49 comma 6° del D.Lgs. n. 36/2023 in merito alla non necessità di applicazione del principio di rotazione
- 7) di dare atto che, in relazione all'affidamento di cui al presente provvedimento, è stata effettuata una trattativa diretta n. 5433266 su MEPA, riferita al fornitore OTIS SERVIZI S.R.L., ed al bando / categoria "SERVIZI – Servizi di manutenzione di ascensori" per l'importo a base di € 2.916,00 oltre I.V.A. 22%, complessivo per il triennio (inizio: 01.07.2025 – termine: 30.06.2028);
- 8) di precisare che la ditta risulta in regola con gli adempimenti previdenziali ed assicurativi, giusto D.U.R.C. regolare prot. n. 45980306 del 23.05.2025 valido a tutto il 20.09.2025;
- 9) di precisare che l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m.i..

## Il Responsabile Del Servizio

F.to FERRARESE Andrea Ettore

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B74D489F75	2025	167	04021	1560	1369	99	U.1.03.01.02. 999	1.185,84

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE - COPERTURA FINANZIARIA – COMPATIBILITA'  
MONETARIA**

- Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 49, comma 1, e art. 153 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e modificato dall'art.3 comma 1 lett.b) D.L.174/2012;
- Si esprime parere favorevole di compatibilità monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 c. 1 lettera a) punto 2 d.l. 78/2009 convertito L. 102/2009).

Oleggio Castello lì 17/06/2025

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to (**BRUNONI Rag. Chiara**)

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all' Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data del 25/06/2025  
Oleggio Castello Il, 25/06/2025

F.to Il Messo Comunale

COMUNICAZIONE AL SINDACO

Si attesta che copia della presente determinazione viene comunicata al Sindaco, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio

dalla data del 25/06/2025

Oleggio Castello Il 25/06/2025

F.to FERRARESE Andrea Ettore  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

---

Per copia conforme all' originale, ad uso amministrativo.Oleggio Castello Il 25/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FERRARESE Andrea Ettore