

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE OPERE DI COMPLETAMENTO "EX CASA FAVINI" CUP.: G49I22000410006 - CIG: BBCF92BBBC.

DETERMINAZIONE N° 26 del 26/05/2026

Divenuta esecutiva in data 26/05/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO
FERRARIO MASSIMILIANO**

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di procedere con il completamento dei lavori da eseguirsi al primo piano dell'immobile sito in Marano Ticino, denominato "Ex Casa favini".

L'intervento in oggetto prevede il completamento della ristrutturazione del piano primo dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Casa Favini", sito in Via Sempione n. 29, comprensivo della sistemazione dell'ingresso al piano terra.

Le opere riguardano esclusivamente interventi di sistemazione interna, sia sotto il profilo edilizio sia impiantistico, senza modifiche alla struttura esterna dell'edificio.

La finalità dell'intervento è quella di portare a compimento il processo di ristrutturazione avviato nell'anno 2021, garantendo il miglioramento delle condizioni di sicurezza, funzionalità e fruibilità degli spazi posti al piano superiore dell'immobile, al fine di consentirne un utilizzo adeguato ed efficiente.

Richiamati:

- La deliberazione del C.C. n. 26 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- l'art. 50, comma 1, lett. a del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti diretti per lavori di importo inferiore a 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la determinazione n° 28 del 24/03/2025 con la quale tramite piattaforma Me.Pa con RDO n° 5178099, sono stati aggiudicati i servizi di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza, della contabilità e della direzione lavori, al professionista "Gadda Arch. Sergio" con sede in Via Fossati n° 5 -28066 Galliate (NO), P.Iva: 01506370038;

Visto quindi che, trattandosi di appalto di servizio di importo inferiore ad € 150.000,00:

- per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 36/2023;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento diretto per lavori in oggetto;

Contattato al riguardo la ditta "Elettro Energy S.R.L" con sede in Via Per Rozzo -13011 Borgosesia (VC) P.Iva : 01830280028, mediante procedura di formulazione dell'offerta economica con procedura di ribasso utilizzando piattaforma ME.PA;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto quindi di dover assumere apposito impegno di spesa dando atto che:

in ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	Opere di completamento "Ex Casa Favini"
in ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Opere di completamento "Ex Casa Favini"
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	completamento lavori, consegna, appartamento 1 piano ultimato.
in ordine al punto c)	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, tenuto conto dell'importo della fornitura

Vista la trattativa effettuata tramite piattaforma elettronica Me.pa, identificata con **RDO n° 6317264** per una formulazione dell'offerta economica con percentuale di ribasso, e valutato di poter ricorrere all'affidamento diretto;

Accertato che mediante la formulazione dell'offerta economica di ribasso, i lavori in premessa risultano affidabili alla ditta "Elettro Energy S.R.L" con sede in Via Per Rozzo -13011 Borgosesia (VC) P.Iva: 01830280028, la quale ha formulato un ribasso del 0,98%;

Dato atto che la presente procedura è soggetta alle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e che il cod. CIG attribuito dall'A.N.A.C. alla presente procedura è il seguente: **BBCF92BBBC, CUP: G49I22000410006**;

Verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della Ditta,

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027;

DETERMINA

1. Di affidare, per i motivi in premessa indicati e quindi integralmente richiamati, alla ditta "Elettro Energy S.R.L" con sede in Via Per Rozzo -13011 Borgosesia (VC) P.Iva: 01830280028;
2. Di impegnare la spesa di € 61.626,26, oltre IVA al 10% pari a 6.162,61, per un totale di € 67.788,67, a favore della Ditta affidataria:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BBCF92BBBC	2026	147 / 1	12072	9430	2736	99	U.2.02.01.09.002	67.788,67

3. Di dare atto che il pagamento avverrà a seguito della fattura, a fronte di idonea prestazione, previa verifica della regolarità e validità del DURC (Documento Unico di Regolarità contributiva);
4. Di dare atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/210, come modificato dal D. L. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **BBCF92BBBC, CUP: G49I22000410006**;
5. Di comunicare il presente provvedimento alla Ditta interessata ai sensi dell'art. 191 comma 1° del D. LGS 18.08.2000 n° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FERRARIO MASSIMILIANO

Trasmessa al Responsabile Ufficio Finanziario in data 26 maggio 2026;

Attestazione art. 151, comma 4 del D. LGS 18.08.2000, n° 267:

Si attesta la copertura finanziaria della spesa inerente la determinazione in oggetto, con imputazione ai fini contabili come descritto nella parte narrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: CALETTI MARA

Attestazione art. 147 – bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

Si attesta che il presente provvedimento è conforme a quanto stabilito ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e, pertanto, si appone il VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: CALETTI MARA

Marano Ticino lì, 26/05/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al 02/07/2026.

Marano Ticino, lì 17/06/2026.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to: Agostini M. Teresa