



Unione di Comuni dei Fenici

Comuni di Palmas Arborea - Santa Giusta - Siamaggiore - Solarussa - Villaurbana

Loc. Gutturu Olias, 09090 Palmas Arborea (OR) - Tel. 0783.25.52.14

protocollo@pec.unionecomunifenici.or.it

AREA URBANISTICA E LL.PP.

DETERMINAZIONE

DEL 03/08/2026

N° 234 del registro generale

N° 97 dell' AREA URBANISTICA E LL.PP.

AREA URBANISTICA E LL.PP.

Oggetto: Programmazione territoriale CRP-PT-16/INT.5 - Riqualificazione ex manifattura tabacchi realizzata in terra cruda, nel comune di Solarussa. CUP: I76D18000040002. Affidamento dei servizi tecnici di collaudo statico strutture, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. CIG: BD1B921D5B. Impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 15 del 29/08/2026 con il quale è stato disposto l'incarico di Responsabile dell'AREA URBANISTICA E LL.PP. fino al 31/12/2026;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge di Bilancio 2024 n. 213 del 30.12.2023;
- Il DUP approvato con Deliberazione Assemblea dei Sindaci Unione, n°1 del 20/02/2026;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2026/2028, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 2 del 20/02/2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), approvato con Deliberazione Giunta Unione n°7 del 20/02/2026;

Rilevato che, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il Geometra Sandro Sarai, Funzionario Tecnico e Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. dell'Unione di Comuni dei Fenici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la Legge di Bilancio 2026 n. 199 del 30.12.2025;
- Il DUP approvato con Deliberazione Assemblea dei Sindaci Unione, n°1 del 20/02/2026;
- il bilancio di previsione e relativi allegati per il triennio 2026/2028, approvato dall'Assemblea dei Sindaci con deliberazione n. 2 del 20/02/2026;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), approvato con Deliberazione Giunta Unione n°7 del 20/02/2026;

Rilevato che, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il Geometra Sandro Sarai, Funzionario Tecnico e Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. dell'Unione di Comuni dei Fenici;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica e Lavori Pubblici n° 313/83 del 19/10/2020 di approvazione appalto dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza – Relazione Geologica - Rilievi, accertamenti e indagini dei lavori di Riquilificazione Ex Manifattura Tabacchi realizzata in terra cruda nel Comune di Solarussa ne contempo si impegnava la somma complessiva di € 141.854,64 in favore dell'architetto Gianfranco Sanna con sede in Oristano;
- la delibera della Giunta dell'Unione n° 68 del 10/12/2020 di approvazione dello Studio di fattibilità tecnico economica – progetto preliminare relativo ai lavori “Riquilificazione Ex Manifattura Tabacchi realizzata in terra cruda”, redatto dal dell'architetto Gianfranco Sanna con sede in Oristano in Via Salvatore De Castro 16, del complessivo importo di € 800.000,00;
- la delibera della Giunta dell'Unione n° 46 del 14/10/2022 di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori “Riquilificazione Ex Manifattura Tabacchi realizzata in terra cruda”, redatto dal dell'architetto Gianfranco Sanna con sede in Oristano in Via Salvatore De Castro 16, del complessivo importo di € 800.000,00;
- la delibera della Giunta dell'Unione n° 61 del 07/12/2022 di approvazione del progetto definitivo relativo ai lavori “Riquilificazione Ex Manifattura Tabacchi realizzata in terra cruda”, redatto dal dell'architetto Gianfranco Sanna con sede in Oristano in Via Salvatore De Castro 16, del complessivo importo di € 800.000,00;
- la determinazione Responsabile Area Tecnica n° 162 del 22/12/2022 di approvazione dell'appalto per i lavori di “Riquilificazione Ex Manifattura Tabacchi realizzata in terra cruda” con importo complessivo di € 560.000,00 (IVA esclusa) e di € 8.400,00 quali costi per la sicurezza, e la relativa documentazione progettuale e di gara elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Urbanistica e Lavori Pubblici dell'Unione di Comuni dei Fenici, da affidare mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020.
- La determinazione Responsabile Area Tecnica n°408/181 del 29/12/2022 di aggiudicazione lavori alla ditta CISAF s.r.l., con sede in Quartu Sant'Elena, Via Maestri del lavoro n°27, c.f. / P.IVA 01651600924, per il ribasso del 21,15 % quindi per l'importo pari ad € 441.560,00 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 8.400,00 quali oneri di sicurezza ed € 44.996,00 per IVA 10%;
- La Determinazione Responsabile Area Tecnica n°155/66 del 25/07/2023 di presa atto rinuncia all'appalto, impresa aggiudicataria e affidamento lavori alla ditta seconda classificata, impresa 3M SRL con sede in via Gramsci 1, Austis (NU) – P.IVA 01299990919, per il ribasso del 4,255%, quindi per l'importo di € 536.172,00 oltre € 8.400,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA 10%;
- Il contratto d'appalto, sottoscritto nella forma di scrittura privata in data 2 novembre 2023, Rep. 20/2023;
- La Determinazione Responsabile Area Tecnica n°312/153 del 28/12/2023, di autorizzazione al subappalto lavori;
- Il verbale di consegna dei lavori, sottoscritto in data 19/02/2024;
- Il verbale di sospensione lavori n° 1 in data 06/03/2024;
- Il verbale di ripresa dei lavori n° 1 in data 02/07/2024;
- Il verbale di sospensione lavori n° 2 in data 27/07/2024;
- La Determinazione Responsabile Area Tecnica n°176/68 del 17/09/2024, di anticipazione del prezzo contrattuale all'appaltatore, per l'importo di € 132.875,57, di cui € 108.914,40 per lavori ed € 23.961,40 per IVA22%;
- Il verbale di ripresa dei lavori n° 2 in data 01/10/2025;
- La Determinazione Responsabile Area Tecnica n°216/86 del 18/11/2025, di approvazione atti contabili al tutto il primo Stato d'Avanzamento Lavori;
- La Determinazione Responsabile Area Tecnica n°131/53 del 05/05/2026, di approvazione atti contabili al tutto il secondo Stato d'Avanzamento Lavori;

Vista la Determinazione Responsabile Area Urbanistica e LL.PP. n°194/76 del 07/07/2026 di decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 per l'espletamento delle procedure di affidamento servizi tecnici di collaudo statico, ai sensi dell'art.50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Posto che, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui agli art. 48 e 49 D.Lgs. n. 36/2023, in data 26/03/2026 è stata trasmessa la richiesta di offerta mediante SARDEGNACAT a n° 1 (un operatore), codice registro di sistema PI262337-26;

Visto l'offerta presentata dall'operatore economico Ing. Riccardo Terziani, p.iva 00065390957, che ha offerto un ribasso del 5,000 % sull'importo del servizio di € 6.890,75, quindi per l'importo pari ad € 6.546,21, oltre € 261,85 per contributo inarcassa 4% ed € 1.497,77 per IVA 22%, totale € 8.305,83;

Vista la documentazione di verifica dei requisiti in capo all'operatore economico:

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato dalla INARCASSA, prot. Inarcassa.2026.1744777, in data 10/10/2026, con scadenza 120 giorni data emissione;
- Certificato del Casellario Giudiziale n°5931757/2026/R in data 24/09/2026;
- Certificato dell'anagrafe sanzioni dipendenti da reato, n°5931755/2026/R del 25/09/2026;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare i servizi in oggetto all'operatore economico Ing. Riccardo Terziani, p.iva 00065390957, per l'importo di € 6.546,21, oltre € 261,85 per contributo inarcassa 4% ed € 1.497,77 per IVA 22%, totale € 8.305,83;

Dato atto che:

- in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo di Gara (CIG), la quale ha provveduto ad assegnare il seguente CIG: BD1B921D5B.
- tale codice dovrà essere riportato sugli strumenti di pagamento, ai sensi della legge n. 136/2010 sussiste l'obbligo di riportare il suddetto codice (CIG) su ciascuna transazione attuata dalle stazioni appaltanti e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della medesima legge;

Considerato che la spesa pari a € 8.305,83 trova copertura finanziaria con subimpegno sull'impegno 2026/162, al capitolo 4650 Art. 5 "PROGR. TERR. - RIQUALIFICAZIONE EX MANIFATTURA TABACCHI REALIZZATA IN TERRA CRUDA- SOLARUSSA - CRP-PT-16/INT.5 (E. 1500-5)" Miss. 08 Programma 01 Titolo II MacroAg. 202 del bilancio triennale 2026/2028, con scadenza esigibilità al 31/12/2026;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.6 bis della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e dal codice di comportamento dell'ente;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, introdotto dalla L. 213/2012;

Acquisita l'attestazione in merito alla copertura finanziaria della spesa da parte dell'ufficio economico finanziario, ai sensi dell'art. 153 del T.U. 267/2000;

Ritenuto dover provvedere ad adottare la propria determinazione in merito;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,

Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione di Comuni dei Fenici. Responsabile Procedimento: MARROCCU FABRIZIO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Di approvare la procedura di affidamento codice PI262337-26, svolta sul portale “e-procurement” Sardegna CAT e il relativo verbale di gara;

Di affidare i servizi tecnici di collaudo statico Programmazione territoriale CRP-PT-16/INT.5 - Riqualficazione ex manifattura tabacchi realizzata in terra cruda, nel comune di Solarussa. CUP: I76D18000040002”, ai sensi dell’art.50 comma lett. b) del D.Lgs. 36/2023 per i motivi indicati in premessa all’operatore economico Ing. Riccardo Terziani, p.iva 00065390957, per l’importo di € 6.546,21, oltre € 261,85 per contributo inarcassa 4% ed € 1.497,77 per IVA 22%, totale € 8.305,83;

Di subimpegnare la somma complessiva di € 8.305,83 sull’impegno n. 2026/162, assunto sul Capitolo 4650, Art. 5, denominato “PROGR. TERR. - RIQUALIFICAZIONE EX MANIFATTURA TABACCHI REALIZZATA IN TERRA CRUDA- SOLARUSSA - CRP-PT-16/INT.5 (E. 1500-5)” Miss. 08 Programma 01 Titolo II MacroAg. 202, del Bilancio di previsione 2026/2028, con esigibilità nell’esercizio finanziario 2026;

Di prendere atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell’art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023.

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente atto, oltre alla suddetta variazione, non comporta ulteriori riflessi sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di sua competenza.

Di dare atto che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull’Albo pretorio online, sul profilo internet dell’Unione di Comuni dei Fenici, nella sezione “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti e Provvedimenti dei dirigenti amministrativi” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 36/2023 e sul portale telematico SardegnaCAT;

Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR della SARDEGNA ai sensi dell’art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Geom. Sandro Sarai