

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE - LAVORI DI “ESECUZIONE OPERE ESTERNE DI FINITURA PRESSO IL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE- VIA DON ANGELO CARDANO -MARANO TICINO.” - CUP: G45E26000010004 – CIG: BB95DE4221.

DETERMINAZIONE N° 28 del 28/05/2026

Divenuta esecutiva in data 28/05/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO
FERRARIO MASSIMILIANO**

Preso atto che l'Amministrazione Comunale ha la necessità di procedere con i lavori inerenti la finitura delle opere esterne presso il nuovo Asilo Nido Comunale, sito in Marano Ticino in Via Don Angelo Cardano.

L'intervento di sistemazione, prevede il completamento della parte antistante e di contorno al nuovo asilo Nido, le opere sono finalizzate a migliorare il confort ambientale e la fruibilità degli spazi esterni, integrando soluzioni naturali e superfici sintetiche ad alta resistenza, realizzazione nuova rete illuminazione, realizzazione rampa di accesso e uscita al cortile di pertinenza, creazione nuova rampa pedonale a norma di legge, fornitura e posa nuovi cancelli carrai e pedonali a corredo della struttura esistente.

Richiamati:

- La deliberazione del C.C. n. 26 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- l'art. 50, comma 1, lett. a del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti diretti per lavori di importo inferiore a 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la determinazione dell'ufficio tecnico manutentivo n° 102 del 22/12/2025 con la quale è stato affidato l'incarico al geom. Paolo Valentini, con studio in Oleggio (NO), di predisporre la progettazione, le attività di direzione lavori, contabilità e certificato di regolare esecuzione, in conformità alla normativa vigente relativo ai lavori di completamento delle aree esterne del nuovo asilo nido comunale di redigere il progetto preliminare;
- la deliberazione della G.C n° 42 del 14/04/2026 con la quale viene approvato il progetto definitivo esecutivo, presentato 07/02/2026 prot. 589;

Visto quindi che, trattandosi di appalto lavori di importo superiore ad € 150.000,00 ma e inferiore a 1 milione di euro:

- fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 36/2023, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, per i lavori in oggetto;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a. il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto quindi di dover assumere apposito impegno di spesa dando atto che:

in ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	LAVORI DI "ESECUZIONE OPERE ESTERNE DI FINITURA PRESSO IL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE- VIA DON ANGELO CARDANO -MARANO TICINO."
in ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	LAVORI DI "ESECUZIONE OPERE ESTERNE DI FINITURA PRESSO IL NUOVO ASILO NIDO COMUNALE- VIA DON ANGELO CARDANO -MARANO TICINO."
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	completamento lavori.
in ordine al punto c)	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, tenuto conto dell'importo della fornitura

Vista la trattativa effettuata tramite piattaforma elettronica Me.pa, identificata con **RDO n° 6308737** per una formulazione dell'offerta economica con percentuale di ribasso, e valutato di poter ricorrere all'affidamento diretto;

Preso atto che alla trattativa diretta sono state invitate le seguenti ditte:

- ditta A.D.M SCAVI E COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Sempione, 1/c -28040 Marano Ticino (NO) P.Iva: 01777540038;
- ditta GUGLIOTTA S.r.l. con sede in Vigliano Biellese Via delle industrie 36 P.IVA 02237400029;
- ditta VALLOGGIA F.Ili con sede in Borgomanero in Via Leonardo da Vinci 40 P.IVA 00112450036;
- ditta MICALI S.r.l. con sede in Fara Novarese in via Tosalli 43 P.IVA 01860570033;
- Ditta GEDIL COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Castelletto Ticino in Via Riale 21 p. IVA 02073450039;

Accertato che nei termini previsti per la presa visione si sono presentate le seguenti ditte:

- ditta A.D.M SCAVI E COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Sempione, 1/c -28040 Marano Ticino (NO) P.Iva: 01777540038;
- ditta GUGLIOTTA S.r.l. con sede in Vigliano Biellese Via delle industrie 36 P.IVA 02237400029;
- ditta VALLOGGIA F.Ili con sede in Borgomanero in Via Leonardo da Vinci 40 P.IVA 00112450036;
- ditta MICALI S.r.l. con sede in Fara Novarese in via Tosalli 43 P.IVA 01860570033;

Considerato che alla scadenza per la presentazione delle offerte risultavano presenti le seguenti ditte:

- ditta A.D.M SCAVI E COSTRUZIONI SRL” con sede in Via Sempione, 1/c -28040 Marano Ticino (NO) P.Iva: 01777540038;
- ditta GUGLIOTTA S.r.l. con sede in Vigliano Biellese Via delle industrie 36 P.IVA 02237400029;
- ditta VALLOGGIA F.Ili con sede in Borgomanero in Via Leonardo da Vinci 40 P.IVA 00112450036;

Che dalla disamina della documentazione amministrativa tutte e tre le ditte sono state ammesse e quindi si è provveduto alla verifica delle offerte economiche e di seguito riportate:

- ditta A.D.M SCAVI E COSTRUZIONI SRL” con sede in Via Sempione, 1/c -28040 Marano Ticino (NO) P.Iva: 01777540038 – RIBASSO DEL 8,10%
- ditta GUGLIOTTA S.r.l. con sede in Vigliano Biellese Via delle industrie 36 P.IVA 02237400029 – RIBASSO DEL 4,50%;
- ditta VALLOGGIA F.Ili con sede in Borgomanero in Via Leonardo da Vinci 40 P.IVA 00112450036 - RIBASSO DEL 6,15%;

Accertato che mediante la formulazione dell’offerta economica di ribasso, i lavori in premessa risultano affidabili alla ditta “A.D.M SCAVI E COSTRUZIONI SRL” con sede in Via Sempione, 1/c -28040 Marano Ticino (NO) P.Iva: 01777540038, la quale ha formulato un ribasso del 8,10%;

Dato atto che la presente procedura è soggetta alle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 136/2010 e che il cod. CIG attribuito dall’A.N.A.C. alla presente procedura è il seguente: **BB95DE4221, CUP: G45E26000010004;**

Verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della Ditta,

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;
- il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028;

DETERMINA

1. Di affidare, per i motivi in premessa indicati e quindi integralmente richiamati, alla ditta “A.D.M SCAVI E COSTRUZIONI SRL” con sede in Via Sempione, 1/c -28040 Marano Ticino (NO) P.Iva: 01777540038;
2. Di impegnare la spesa di € 217.198,40, oltre iva 10%, per un totale di € 21.719,84, e quindi per un totale di €. 238.918,24 a favore della Ditta affidataria:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BB95DE4221	2026	264 / 1	12012	9130	11	12	U.2.02.01.09.017	238.918,24

3. Di dare atto che il pagamento avverrà a seguito della fattura, a fronte di idonea prestazione, previa verifica della regolarità e validità del DURC (Documento Unico di Regolarità contributiva);
4. Di dare atto che, in conformità a quanto previsto dall’art. 3 della legge n. 136/210, come modificato dal D. L. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara è il seguente: **BB95DE4221, CUP: G45E26000010004;**
5. Di autorizzare la Direzione lavori alla consegna delle opere sotto riserva di stipula del contratto;
6. Di comunicare il presente provvedimento alla Ditta interessata ai sensi dell’art. 191 comma 1° del D. LGS 18.08.2000 n° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FERRARIO MASSIMILIANO

Trasmessa al Responsabile Ufficio Finanziario in data 28 maggio 2026;

Attestazione art. 151, comma 4 del D. LGS 18.08.2000, n° 267:

Si attesta la copertura finanziaria della spesa inerente la determinazione in oggetto, con imputazione ai fini contabili come descritto nella parte narrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: CALETTI MARA

Attestazione art. 147 – bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

Si attesta che il presente provvedimento è conforme a quanto stabilito ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e, pertanto, si appone il VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: CALETTI MARA

Marano Ticino lì, 28/05/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al 02/07/2026.

Marano Ticino, lì 17/06/2026.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to: Agostini M. Teresa