



**UNIONE DI COMUNI
“COLLINE DI LANGA E DEL
BAROLO”**

PROVINCIA DI CUNEO

Copia

**DETERMINAZIONE DEL
RESPONSABILE SERVIZIO ISTRUZIONE
PUBBLICA**

N. 235 DEL 18/06/2026

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, ED ART. 50, COMMA 1, LETT. B, DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ATTIVITA' TECNICA DI “REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA” RELATIVAMENTE AL COMPLESSO SCOLASTICO DI MONFORTE D'ALBA - PIAZZA F.LLI VOLA N. 3 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA A VALERE SUL “CONTO TERMICO 3.0” SUL PORTALE GSE - C.I.G.: BC15713241 - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SURRA arch. Patrizia

PREMESSO CHE:

- L'Ufficio Istruzione Pubblica persegue, tra gli altri, gli obiettivi di efficientamento e riqualificazione energetica ai fini dell'economicità nella gestione per gli edifici scolastici di cui si occupa;
- Tra gli edifici predetti è ricompreso il Complesso Scolastico di Monforte d'Alba posto in Piazza F.lli Voli n. 3;
- Ai fini della razionalizzazione della spesa, si è esperita una indagine di mercato al fine di verificare le opportunità offerte in tema di controllo della salubrità degli ambienti scolastici;
- In particolare sarebbe intenzione sfruttare le possibilità offerte dalla tecnologia che attraverso sensori e software consente un controllo della qualità dell'aria, una gestione centralizzata e automatizzata degli impianti per ottimizzare i consumi energetici, ridurre gli sprechi e migliorare il comfort e la sicurezza;
- Per attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici del predetto edificio è possibile accedere ai contributi previsti dal Decreto Interministeriale 07/08/2025 – Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili – al fine di assolvere alle necessità in cui versa l'immobile tra le quali soprattutto i problemi riguardanti le spese di riscaldamento;
- Secondo il disposto di cui all'art. 14 – Procedura di accesso agli incentivi – del Decreto Conto Termico, il soggetto responsabile presenta domanda al GSE, esclusivamente tramite il Portaltermico, attraverso la scheda domanda con la procedura della "PRENOTAZIONE" corredata da una diagnosi energetica e da un provvedimento o altro atto amministrativo attestante l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi ricompresi nella diagnosi energetica;
- La disamina puntuale degli interventi di efficientamento da effettuarsi, eseguita con specifico riferimento alle condizioni di ammissibilità al conto termico, è propedeutica alla successiva fase della prenotazione;
- In virtù di quanto sopra esposto si rende necessario effettuare l'attività della Redazione di diagnosi energetica (ante intervento) e dei documenti propedeutici necessari alla presentazione della pratica al G.S.E.;
- Al fine di predisporre la documentazione necessaria prevista dal Decreto di Finanziamento a valere sul conto termico 3.0, tenuto conto della specificità e particolarità della materia, si rende necessario procedere all'affidamento ad un professionista esterno dotato delle necessarie specifiche competenze e di adeguata esperienza;

TUTTO CIO' PREMESSO;

Ritenuto di dar corso alle procedure per l'affidamento del SERVIZIO di che trattasi ed in particolare l'ATTIVITA' TECNICA DI "REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA" RELATIVAMENTE AL COMPLESSO SCOLASTICO DI MONFORTE D'ALBA - PIAZZA F.LLI VOLI N. 3 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA A VALERE SUL "CONTO TERMICO 3.0" SUL PORTALE GSE;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il

- fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 (comma 1) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il quale stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
 - in particolare, per quanto concerne gli affidamenti diretti di cui all'art. 50. Comma 1, lett. B, del D.Lgs. 36/2023, lo stesso art. 17, al comma 2, dispone che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
 - trattandosi di appalto di servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
 - l'art. 62 comma 1 del D. lgs 36/2023 il quale prevede che "tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori";
 - l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 comma 1 del D.P.R. 207/2010;

Considerato che, per la necessità di affidare il SERVIZIO ritenuto necessario, al fine di procedere all'acquisizione di che trattasi in tempi brevi, non aggravare ingiustificatamente il procedimento, coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di risultato, fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e del principio di solidarietà di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6 del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi delle disposizioni legislative sopra citate, ricorrendo i presupposti di cui all'Art. 50, comma 1, lett. B) del D.Lgs. 36/2023 e per le motivazioni citate in premessa, si è proceduto a richiedere informalmente l'offerta alla Ditta HTC s.r.l. con sede in Cuneo – Corso Giolitti n. 2 (P.IVA: 02501860049);

Dato atto che il suddetto operatore dopo attenta valutazione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione del prezzo ha presentato la propria offerta;

ATTESO CHE:

Le prestazioni di cui al presente affidamento non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'articolo 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023;

Le suddette prestazioni inoltre non possono essere suddivisibili ab origine in lotti funzionali, prestazionali o quantitativi ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 36/2023, considerato che prevedono prestazioni non divisibili, anche per ragioni connesse al raggiungimento del risultato atteso ed alla gestione unitaria delle attività esecutive;

Il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti di importo inferiore a 5.000,00 Euro;

Ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. B) del D.Lgs. 36/2023 il soggetto scelto è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, come si evince dal curriculum vitae allegato;

Ai sensi della normativa vigente, sono stati effettuati i controlli sull'affidatario in modalità semplificata verificando l'assenza di annotazioni sul casellario informatico ANAC, acquisendo e conservando agli atti il Documento di Regolarità Contributiva regolare (Durc On Line scadenza validità 09/09/2026) nonché la tracciabilità dei flussi finanziari;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Valutata l'offerta presentata dalla Ditta HTC s.r.l. con sede in Cuneo – Corso Giolitti n. 2 (P.IVA: 02501860049) nella persona del legale Rappresentante Ing. Giuseppe Ferrero nato a Cuneo il 07/06/1969 e residente a Cuneo – Corso Livio Bianchi n. 12 (C.F.: FRR GPP 69H07 D205L) – allegata - che offre per il SERVIZIO di espletamento dell'ATTIVITA' TECNICA DI “REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA” RELATIVAMENTE AL COMPLESSO SCOLASTICO DI MONFORTE D'ALBA - PIAZZA F.LLI VOLA N. 3 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA A VALERE SUL “CONTO TERMICO 3.0” SUL PORTALE GSE, il prezzo a corpo di Euro 1.640,00 oltre Euro 360,80 per I.V.A. 22% e così per complessivi Euro 2.000,80, e ritenuta la stessa congrua e nel rispetto dei principi generali di economicità, efficienza, imparzialità, trasparenza, proporzionalità, risultato, fiducia, accesso al libero mercato, buona fede, tutela dell'affidamento, solidarietà e pertanto meritevole di approvazione;

Acquisite le dichiarazioni in merito:

- All'assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 attraverso autocertificazione prodotta dal soggetto offerente;
- Alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010;
- Alla regolarità contributiva;

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento:

- Del SERVIZIO di espletamento dell'ATTIVITA' TECNICA DI “REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA” RELATIVAMENTE AL COMPLESSO SCOLASTICO DI MONFORTE D'ALBA - PIAZZA F.LLI VOLA N. 3 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA A VALERE SUL “CONTO TERMICO 3.0” SUL PORTALE GSE, alla Ditta HTC s.r.l. con sede in Cuneo – Corso Giolitti n. 2 (P.IVA: 02501860049), per un importo di Euro 1.640,00;
- Di ritenere congrua l'offerta presentata in relazione alla tipologia del servizio da svolgere;

- Al presente affidamento è stato attribuito dall'ANAC, in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità, il seguente codice CIG: [BC15713241];

Ritenuto altresì di procedere all'impegno di spesa conseguente all'affidamento in parola;

Visto il D.Lgs. 36/2023 e, per le parti ancora in vigore, il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i.

VISTO il Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

Dato atto che l'adozione del presente provvedimento rientra nella competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267;

Visto il combinato disposto dell'art. 183 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000, del D.Lgs. n. 118/2011 e del DPCM del 28/12/2011;

DATO atto di aver ottemperato alla pubblicazione prevista dall'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività amministrativa;

VISTE le disposizioni dell'art. 9, comma 1, D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009, che introduce l'obbligo, a carico dei funzionari che adottano provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente la compatibilità della spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, si dà atto che:

- Il presente provvedimento comporta impegno di spesa del bilancio 2026 assegnato a questo settore;
- A seguito verifica preventiva la spesa risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in quanto trattasi di spesa rientrante nella disponibilità dei capitoli PEG assegnati a questo settore il cui pagamento deve avvenire a scadenza determinata, previa presentazione di fattura;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il "Nuovo Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi in economia" nel testo vigente;

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 40 in data 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione periodo 2026/2028;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 96 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2026-2028 e dalla quale la sottoscritta risulta affidatario degli interventi oggetti della presente determinazione;

Visto il decreto del Presidente dell'Unione n. 14/2024 del 29/07/2024;

Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

D E T E R M I N A

1. In relazione all'Art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'Art. 17 del D.lgs. 36/2023, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del seguente contratto di appalto:

FINE DEL CONTRATTO: Affidamento SERVIZI
--

OGGETTO DEL CONTRATTO: ATTIVITA' TECNICA DI "REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA" RELATIVAMENTE AL COMPLESSO SCOLASTICO DI MONFORTE D'ALBA - PIAZZA F.LLI VOLA N. 3 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA A VALERE SUL "CONTO TERMICO 3.0" SUL PORTALE GSE	
Importo al netto dell'IVA:	Euro 1.640,00=
Affidatario:	Ditta HTC s.r.l. con sede in Cuneo – Corso Giolitti n. 2 (P.IVA: 02501860049)
Forma del contratto:	Scambio di lettere
Clausole essenziali:	Contenute nell'allegato
Criterio di selezione degli operatori economici:	Affidamento diretto (Art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023
Criterio di selezione delle offerte	A CORPO

- Di affidare alla Ditta HTC s.r.l. con sede in Cuneo – Corso Giolitti n. 2 (P.IVA: 02501860049), il servizio consistente in ATTIVITA' TECNICA DI "REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA" RELATIVAMENTE AL COMPLESSO SCOLASTICO DI MONFORTE D'ALBA - PIAZZA F.LLI VOLA N. 3 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA A VALERE SUL "CONTO TERMICO 3.0" SUL PORTALE GSE, al corrispettivo contrattuale netto di Euro 1.640,00 oltre Euro 360,80 per I.V.A. 22% e così per complessivi Euro 2.000,80, e così come risultante dall'offerta allegata alla presente e che qui integralmente si approva – Codice [CIG: BC15713241];
- Di dare atto che la spesa di Euro 1.640,00 oltre Euro 360,80 per I.V.A. 22% e così per complessivi Euro 2.000,80 dovrà essere impegnata sul bilancio di previsione 2026-2028 con imputazione all'esercizio 2026, in quanto l'esigibilità della spesa ossia la prestazione del servizio sarà eseguita nell'anno indicato;
- Di impegnare a favore della Ditta HTC s.r.l. con sede in Cuneo – Corso Giolitti n. 2 (P.IVA: 02501860049), per il servizio consistente in ATTIVITA' TECNICA DI "REDAZIONE DIAGNOSI ENERGETICA" RELATIVAMENTE AL COMPLESSO SCOLASTICO DI MONFORTE D'ALBA - PIAZZA F.LLI VOLA N. 3 AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA A VALERE SUL "CONTO TERMICO 3.0" SUL PORTALE GSE, la somma di netti di Euro 1.640,00 oltre Euro 360,80 per I.V.A. 22% e così per complessivi Euro 2.000,80, come segue:

- BILANCIO 2026 COMPETENZA:

Missione	04	- Istruzione e diritto allo studio	Euro 1.640,00= Oltre Euro 360,80 per I.V.A. 22% TOTALI EURO 2.000,80=
Programma	02	- Altri ordini di istruzione non universitaria	
Titolo	1	- Spese correnti	
Macroaggregato	103	- Acquisto di beni e servizi	
Voce/Capitolo/Art.	1570/16/1	- Incarichi professionali per gestione servizio istruzione	
Codice PDC V° liv.	U.1.03.02.11.999	- Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	

- Di far constare che, ai sensi dei disposti di cui alla Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 "TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI":
 - L'affidamento della prestazione (lavori, servizi, forniture è, pena nullità del contratto, subordinata all'assunzione degli obblighi di tracciabilità ed agli adempimenti integrali della citata normativa (Art. 3). Il presente affidamento è sottoposto a clausola risolutiva che verrà attuata qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di Banche o

- Società Poste Italiane S.p.A. Al riguardo si applicheranno le procedure previste al comma 8 del citato art. 3 – L. 136/10;
- L'art. 3 della legge 136 del 13/08/2010 si intende integralmente riportato e la sottoscrizione della presente determina o disciplinare d'incarico dà atto che il soggetto contraente è a conoscenza della citata normativa e degli adempimenti conseguenti;
 - Il contraente dovrà comunicare a questa Amministrazione i riferimenti dei conti correnti bancari e postali sui quali verranno effettuati i bonifici e i pagamenti;
 - Il contraente assume l'impegno di comunicare a questa Amministrazione i contratti eventualmente sottoscritti (se ammessi dalla legge) con i subappaltatori e subcontraenti di cui al comma 8 art. 3 L. 136/2010 avendo riguardo di inserire, pena la nullità assoluta, le clausole previste dallo stesso comma 9;
6. Di dare atto che, ai fini degli adempimenti di cui all'art. 3 della legge 13 Agosto 2012 n. 136 il presente affidamento è identificato con il codice C.I.G.: [BC15713241];
 7. Di dare atto che si provvederà al pagamento delle somme previste previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dopo presentazione di regolari fatture;
 8. Di precisare che per gli acquisti di che trattasi non si è ricorso al MEPA o altre piattaforme telematiche di negoziazione trattandosi di importi inferiori alla soglia per cui ne è previsto l'obbligo ai sensi del comma 130 dell'articolo 1 della [legge 30 dicembre 2018, n. 145](#) (legge di Bilancio 2019) si modifica all'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (importo inferiori a d Euro 5.000,00);
 9. Di dare atti che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 36/2023 e s.mn.i. l'obbligazione verrà perfezionata mediante la sottoscrizione per accettazione del presente provvedimento che assume valore di scrittura privata;
 10. Di prendere a dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è l'Arch. Patrizia SURRA;
 11. Di dare atto di non trovarsi in condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale, in merito all'adozione del presente atto;
 12. Di attestare la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con le regole di finanza pubblica ora vigenti – art. 9 comma 1 lettera a) punto 2 Legge n. 102/2009;
 13. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000;
 14. DI DARE ATTO che la presente determinazione: è esecutiva dall'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria; andrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune nei termini di legge; sarà conservata agli atti di questo Ufficio.

RESPONSABILE SERVIZIO ISTRUZIONE PUBBLICA
F.to SURRA arch. Patrizia

Il presente atto viene pubblicato in elenco il giorno 15/07/2026_____ all'Albo Pretorio dell'Unione dove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 19, comma 5 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi dell'Unione.

IL SEGRETARIO DELL'UNIONE
F.to Di Piazza Dott. Vincenzo

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis comma 1, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000 .

Nel caso di investimenti finanziati con entrate accertate al Titolo IV, V e VI del bilancio si attesta che:

le entrate sono state accertate con determina del servizio _____
n. _____ del _____

Il Responsabile del Procedimento

Monforte d'Alba, li 18/06/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Di Piazza Dott Vincenzo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Monforte d'alba, li _____ **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**