



COMUNE DI FRASSINO

PROVINCIA DI CUNEO

COPIA

DETERMINAZIONE N. 18 DEL 25/03/2026

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA GARA D'APPALTO PER PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO DI FRASSINO – CUP E75I24000690006 – CIG: BA6C8B733E.

Il sottoscritto FINO Geom. Livio, in qualità di Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Frassinò;

Premesso che:

- la Giunta Regionale con Deliberazione n.1-6477 del 6 febbraio 2023 ha:
 - individuato 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
 - stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport il coordinamento dei lavori per la definizione delle aree omogenee ed, in collaborazione con la Direzione regionale Competitività del Sistema regionale e la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscano in maniera integrata e unitaria la realizzazione delle misure da adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 30-7794 del 27 novembre 2023 ha:
 - approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 che ha previsto, tra gli altri, uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti proponenti;
- con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con la Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, la Giunta Regionale ha stabilito che:

- vi è la necessità di prevedere l'eventuale istituzione di sub-ambiti, di prevedere un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell'area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area;
 - parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie territoriali d'area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull'intera provvista finanziaria dell'Area, da parte dei partecipanti all'Avviso in forma singola o associata; le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;
 - le suddette risorse previste dal FSC 2021-2027, pari ad euro 105.000.000,00, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea possano essere integrate da ulteriori risorse nella logica della complementarità dei fondi stabilita per la programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale avviata con la D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023;
 - l'assunzione delle obbligazioni giuridiche del provvedimento è subordinata all'assegnazione delle risorse, pari ad euro 105.000.000,00, previste nell'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, che avverrà ai sensi dell'articolo 1, comma 178, lettera e), della legge 178/2020, come modificato dall'articolo 1, comma 1, del decreto-legge 124/2023 (decreto legge Sud), e, pertanto, alla variazione di bilancio finalizzata a recepire gli stanziamenti dei fondi statali del Fondo Sviluppo e Coesione - FSC per un importo pari a euro 105.000.000,00, in entrata e in uscita delle correlate spese;
- con Determinazione Dirigenziale n. 54/A2100A/2024 del 26/03/2024 della Direzione A2100A - Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport della Regione Piemonte veniva approvato, in attuazione della sopra citata D.G.R. n.1-8152 del 12 febbraio 2024 come integrata dalla citata D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, l'Allegato 1 costituente "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea", stabilendo che le proposte progettuali (Schede Progetto) di adesione all'Avviso possano essere presentate dalle ore 12,00 del 15 aprile 2024 e fino alle ore 12,00 del 15 luglio 2024, termine di chiusura dell'Avviso medesimo, demandando, altresì, a successivo atto dirigenziale la costituzione della commissione per la valutazione di ammissibilità e di merito delle proposte a valere sull'Avviso pubblico per la selezione dei progetti nell'ambito dei Piani di Intervento proposti dalle Aree Territoriali Omogenee;

Riconosciuto che il Comune di Frassino è ricompreso nell'Area Territoriale Omogenea "Terre del Monviso" ai cui sono stati assegnati complessivamente € 2.773.436,00;

Dato atto che nell'incontro tenutosi presso la Sala Consiliare del Comune di Revello in data 10.04.2024 tra tutti i 23 Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Terre del Monviso" è stato individuato, come risulta da apposito verbale redatto, come Ente Capofila il Comune di Revello;

Dato atto che nell'incontro di cui al punto precedente si è stabilito all'unanimità dei presenti che l'importo del finanziamento previsto di € 2.773.436,00 verrà suddiviso per i 23 comuni dell'Area Territoriale Omogenea e che dovrà essere garantito un co-finanziamento comunale minimo del 10% della cifra spettante;

Vista la "Scheda Progetto" del Comune di Frassino dal titolo "Riqualificazione urbana del centro abitato di Frassino" dell'importo complessivo di € 135.000,00, avente piano di copertura finanziaria per € 120.584,17 quale contributo richiesto sul FSC 2021-2027 della Regione Piemonte e per € 14.415,83 con fondi comunali (maggiore al 10% minimo del co-finanziamento comunale della cifra spettante);

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 22/05/2024 con cui si è deliberato di:

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la stessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di approvare l'allegata "Scheda Progetto" dal titolo "**Riqualificazione urbana del centro abitato di Frassino**" a valere sull'area tematica prevalente "07 riqualificazione urbana" dell'importo complessivo di € 135.000,00, avente piano di copertura finanziaria per € 120.584,17 quale contributo richiesto sul FSC 2021-2027 della Regione Piemonte e per € 14.415,83 con fondi comunali (maggiore al 10% minimo del co-finanziamento comunale della cifra spettante);

- 3) Di presentare a candidatura la "Scheda Progetto" dal titolo "Riqualificazione urbana del centro abitato di Frassino" alla Programmazione Regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021-2027 di cui all'"Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea" in attuazione della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e della Deliberazione della Giunta regionale n. 1-8297 del 18 marzo 2024;
- 4) Di trasmettere la suddetta scheda al Comune di Revello Ente Capofila dell'Area Territoriale Omogenea "Terre del Monviso", per il successivo invio a carico dello stesso del piano di Intervento (Relazione Sintetica e Schede Progetto presentate dai Comuni interessati) alla Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e sport secondo le modalità e le tempistiche dettate nell'Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea" approvato con Determinazione Dirigenziale n. 54/A2100A/2024 del 26/03/2024;
- 5) Di dare atto che con la presente deliberazione l'Amministrazione Comunale si impegna a dar corso alla realizzazione dei lavori relativi alla "Riqualificazione urbana del centro abitato di Frassino" nel corso dell'anno 2025 "ovvero non appena sarà assegnato il contributo oggetto di candidatura;
- 6) Di dare atto che l'imputazione a bilancio della spesa complessiva verrà formalizzata con successivo atto non appena le risorse saranno rese disponibili;
- 7) Di prendere atto che sulla proposta del presente provvedimento deliberativo, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati formulati i seguenti parere favorevole del Servizio Tecnico e Contabile.

„

Vista la Determinazione Dirigenziale DD 447/A2100A/2024 di ammissione al finanziamento dell'Area Territoriale Omogenea Terre del Monviso acquisita al prot. n. 103 del 14/01/2025;

Visto l'Accordo di Coesione FSC 2021-2027 Piemonte e la richiesta di scheda di progetto della Regione Piemonte acquisita al prot. n. 343 del 03/02/2025, nel quale viene inoltre fissato il termine del 30/06/2028 per la realizzazione e conclusione dell'intervento, compreso il collaudo e la rendicontazione;

Visto il prot. n. 450 del 10/02/2025 con il quale il Comune di Frassino ha trasmesso alla Regione Piemonte la scheda di "Relazione tecnica, fisica e finanziaria dell'intervento" dalle quali si evincono le seguenti fonti di finanziamento:

€ 120.584,17 Accordo di Coesione FSC 2021 – 2027

€ 14.415,83 Fondi BIM – Programmazione 2025;

* con Determinazione 21 del 26/03/2025 è stato, tra l'altro, stabilito DI FORMALIZZARE ED AGGIUDICARE in via definitiva l'incarico all'Arch. BOCCACCI Alberto dello studio tecnico "TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA" con sede in Via Moiola n. 7 – 12100 – Cuneo (Cn) – P.I.V.A.: 03182950042, inerente "PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO ABITATO DI FRASSINO – **SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA, CONTABILITA' E CRE**";– CUP: E75I24000690006 - CIG: B5E9DA67D1" nelle risultanze di € 16.500,00 oltre contributi previdenziali (4%) di € 660,00 ed Iva di legge (22%) di € 3.775,20 per un totale di € 20.935,20;

*con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 23/06/2025** è stato APPROVATO

il Progetto di Fattibilità Tecnico economica inerente "PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO ABITATO DI FRASSINO– CUP: E75I24000690006" redatto dall'Arch. BOCCACCI Alberto dello studio tecnico "TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA" con sede in Via Moiola n. 7 – 12100 – Cuneo (Cn) – P.I.V.A.: 03182950042, acclarato al prot. generale del Comune al Prot. n. 0001621 del 23/06/2025, per una spesa complessiva di € 135.000,00 di cui € 92.500,00 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.500,00) ed € 42.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

* con Deliberazione di Giunta comunale n. 70 del 28/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo "PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE NELL'AMBITO DEL FSC 2021-2027 – RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO DI FRASSINO – CUP E75I24000690006. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO" dell'importo complessivo di Euro 135'000,00 di cui **Euro 92.500,00** a base di gara (compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a **Euro 3.500,00**) ed € 42.500,00 per somme a disposizione

ATTESO CHE:

- * occorre ora procedere con le procedure finalizzate all'affidamento dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO DI FRASSINO – CUP E75I24000690006;
- * il sistema di realizzazione è con corrispettivo a “CORPO”, tramite il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, mediante offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara;
- * che la presente procedura si è svolta mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione MEPA – www.acquistinretepa.it, conforme alle prescrizioni di cui all'art. 40 del codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005 (codice dell'amministrazione digitale);

DATO ATTO CHE:

- * con in data 29/01/2026 è stata attivata su MEPA la procedura di cui alla RDO n. 5906398 di confronto di preventivi interpellando, nel rispetto del principio di rotazione, n. 3 ditte operanti nel settore (di cui n. 1 ne aveva fatto esplicita richiesta);
- * in data 11/02/2026 si sono regolarmente svolte le operazioni della procedura di gara con apertura dei plichi e delle offerte economiche, in formato digitale, mediante procedura informatica R.D.O. n. 5906398 sulla Piattaforma Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione, dalle cui risultanze sono pervenute n° 2 (due) offerte e precisamente quelle delle ditte:
 - BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C. con sede in Sampeyre (Cn) alla Borgata Martini, 36 Partita IVA: 02293430043
 - DARDANELLI ANTONIO S.R.L. con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via Vecchia di Cuneo n. 9 Partita IVA: 00824670046,
- * dopo l'esame della documentazione amministrativa presentata dalle suindicate Ditte, che è risultata tutta regolare, si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dalle quale si evince che:

- la ditta **BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C.** con sede in Sampeyre (Cn) alla Borgata Martini, 36 – Partita IVA: 02293430043 *offre per l'esecuzione dei lavori stessi, un ribasso corrispondente al **4,25%** (diconsi quattrovirgolaventicinque per cento) sull'importo posto a base di gara di € 89.000,00 (per lavori a corpo) soggetti a ribasso e pertanto offre un prezzo per i lavori pari a € 85.217,50 (diconsi € ottantacinquemiladuecentodiciassette/50) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetta a ribasso.*

*Alla cifra di cui sopra si aggiunge il costo degli oneri della sicurezza sui cantieri pari a € 3.500,00 non assoggettabile a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a “corpo” ammonta a complessivi **Euro 88.717,50** (PREZZO DI CONTRATTO)*

- la ditta **DARDANELLI ANTONIO S.R.L.** con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via Vecchia di Cuneo n. 9 Partita IVA: 00824670046 *offre per l'esecuzione dei lavori stessi, un ribasso corrispondente al **8,58%** (diconsi ottovirgolacinquantotto per cento) sull'importo posto a base di gara di € 89.000,00 (per lavori a corpo) soggetti a ribasso e pertanto offre un prezzo per i lavori pari a € 81.363,80 (diconsi € ottantunovirgolatrecentosessantatre/80) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri non soggetta a ribasso.*

*Alla cifra di cui sopra si aggiunge il costo degli oneri della sicurezza sui cantieri pari a € 3.500,00 non assoggettabile a ribasso e, pertanto l'importo complessivo contrattuale offerto a “corpo” ammonta a complessivi **Euro 84.863,80** (PREZZO DI CONTRATTO).*

- * il codice CIG a seguito dell'apertura delle buste su Piattaforma MEPA risulta essere il seguente: BA6C8B733E;

CONSIDERATO CHE si può pertanto procedere all'aggiudicazione definitiva efficace “a corpo” dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO DI FRASSINO – CUP E75I24000690006, alla ditta “DARDANELLI ANTONIO S.R.L. con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via Vecchia di Cuneo n. 9 Partita IVA: 00824670046”, per un importo di € 81.363,80 (pari ad € 89.000,00 decurtati del ribasso di 8,58%) oltre € 3.500,00 di oneri della sicurezza per complessivi € 84.863,80 oltre IVA ai sensi di legge al 10% pari ad € 8.486,38 per un totale di € 93.350,18;

VISTE le verifiche di Legge acquisite tramite il sistema FVOE 2.0;

ATTESA la regolarità contributiva accertata tramite DURC ON LINE Numero Protocollo INAIL_53201864 Data richiesta 09/03/2026 Scadenza validità 07/07/2026;

VISTO CHE:

- l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

“

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

”

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO CHE la suddetta spesa di € 93.350,18 trova copertura finanziaria a valere sull'importo progettuale di € 135.000,00 allocato al Cap. 3496/99 Codice Bilancio 09.02.2.202 Piano Finanziario U.2.02.01.09.999 “Riqualificazione urbana del centro abitato di Frassino fin. Con Fondi FSC 2021-2027 per misura aree territoriali omogenee 2024”, del bilancio del bilancio d'esercizio 2026/2028 e successive variazioni;

ATTESO CHE il bilancio d'esercizio 2026/2028 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 28 del 17.12.2025 e ss.mm.ii.;

VISTA la Delibera del C.C. n. 28 del 17.12.2025 avente ad oggetto “Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2026/2028 - Esame ed approvazione.”;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 7 Prot. n. 0003185 del 24/12/2025, con il quale il sottoscritto è stato confermato responsabile del servizio tecnico del Comune di Frassino fino alla data del 30/06/2026, salvo ulteriori proroghe e fatta comunque salva disdetta fra le parti (ivi compreso il diretto interessato) da comunicarsi con preavviso di almeno 1 mese mezzo PEC;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Frassino e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

CONSTATATO che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Assume il presente atto di

DETERMINAZIONE

1. **DI APPROVARE**, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** le offerte pervenute delle ditte BONGIASCA COSTRUZIONI DI BONGIASCA LUCIANO & C. S.N.C. con sede in Sampeyre (Cn) alla Borgata Martini, 36 – Partita IVA: 02293430043 che ha offerto per l'esecuzione dei lavori stessi un ribasso corrispondente al 4,25%; DARDANELLI ANTONIO S.R.L. con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via Vecchia di Cuneo n. 9 Partita IVA: 00824670046 che ha offerto per l'esecuzione dei lavori stessi un ribasso corrispondente al 8,58%;
3. **DI AGGIUDICARE**, per le motivazioni di cui in premessa, in via definitiva efficace **“a corpo”** l'appalto dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO ABITATO DI FRASSINO – CUP E75I24000690006 alla ditta **DARDANELLI ANTONIO S.R.L.** con sede in Borgo San Dalmazzo (Cn) – 12011 – alla Via Vecchia di Cuneo n. 9 Partita IVA: 00824670046, per un importo di € 81.363,80 (pari ad € 89.000,00 decurtati del ribasso di 8,58%) oltre € 3.500,00 di oneri della sicurezza per complessivi € 84.863,80 oltre IVA ai sensi di legge al 10% pari ad € 8.486,38 per un totale di € 93.350,18;
4. **DI RIAPPROVARE** il quadro economico a seguito della procedura di gara in oggetto al fine di indicare nelle somme a disposizione l'importo dei ribassi conseguiti ma che non vanno a modificare l'importo complessivo del quadro economico che resta pertanto invariato e come di seguito indicato:

Comune di Frassino (CN)					
Regione Piemonte					
ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE PIEMONTE - ASSEGNAZIONI FSC 2021 - 2027					
Riqualificazione urbana del centro abitato di Frassino					
QUADRO TECNICO ECONOMICO					
		Q.E. PROGETTO APPROVATO CON DEL. G.C. N. 70 DEL 28/11/2025		Q.E. POST AGGIUDICAZIONE	
A) Lavori a base d'asta					
Importo dei lavori					
Area presso ex Municipio (piazzetta Borriero / Via Roma)		€	54.200,00	€	54.200,00
Area presso chiesa parrocchiale di Santo Stefano (Via Vittorio Veneto)		€	34.800,00	€	34.800,00
			€ 89.000,00		€ 89.000,00
Ribasso offerto 8,58%				-€	7.636,20
					81.363,80 €
Costi della sicurezza (D. Lgs. 81/2008)			€ 3.500,00		€ 3.500,00
Importo totale A) lavori a base d'asta			€ 92.500,00		€ 84.863,80
B) Somme a disposizione dell'amministrazione					
1) IVA sui lavori e oneri sicurezza 10%			€ 9.250,00		€ 8.486,38
2) Spese tecniche					
progetto di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva e C.S.P., direzione lavori, contabilità, C.S.E. e C.R.E.		€	16.500,00	€	16.500,00
Inarcassa 4%		€	660,00	€	660,00
IVA 22%		€	3.775,20	€	3.775,20
TOTALE SPESE TECNICHE			€ 20.935,20		€ 20.935,20
3) Incentivo per funzioni tecniche (2% di A)			€ 1.850,00		€ 1.850,00
4) Contributo ANAC			€ 35,00		€ 35,00
5) Fornitura e posa in opera PARCOMETRO (€ 7.000,00 + iva 22%)			€ 8.540,00		€ 8.540,00
6) Assistenza archeologica agli scavi (inclusa iva 22%)			€ 1.220,00		€ 1.220,00
7) Indennizzi per accordi bonari e imprevisi, in arrotondamento			€ 669,80		€ 669,80
Totale B) somme a disposizione dell'amministrazione			€ 42.500,00		€ 41.736,38
C) Economie, ribassi d'asta ecc					€ 8.399,82
TOTALE GENERALE A+B+C			€ 135.000,00		€ 135.000,00

- DI DARE ATTO** che la direzione dei lavori è affidata all'Arch. BOCCACCI Alberto dello studio tecnico "TAUTEMI ASSOCIATI S.R.L. SOCIETA' DI INGEGNERIA" con sede in Via Moiola n. 7 – 12100 – Cuneo (Cn) – P.I.V.A.: 03182950042 - giusto atto di conferimento incarico di cui alla Determinazione n. 21 del 26/03/2025;
- DI DARE ATTO** che la suddetta spesa di € 93.350,18 (I.V.A. 10% compresa) trova copertura finanziaria a valere sull'importo progettuale di € 135.000,00 già allocato al Cap. 3496/99 Codice Bilancio 09.02.2.202 Piano Finanziario U.2.02.01.09.999 "Riqualficazione urbana del centro abitato di Frassino fin. Con Fondi FSC 2021-2027 per misura aree territoriali omogenee 2024", del bilancio del bilancio d'esercizio 2026/2028 e successive variazioni;
- DI AUTORIZZARE** la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, in pendenza della sottoscrizione, nelle forme di leggi vigenti, del contratto di appalto;
- DI TRASMETTERE** il presente atto di determinazione al Responsabile del servizio finanziario per gli eventuali successivi provvedimenti di competenza.

Frassino, li 25/03/2026

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Frassino. Responsabile Procedimento: FINO LIVIO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VISTO: IL SINDACO
F.to: (ELLENA Roberto)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
F.to: (FINO Geom. Livio)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti degli artt. 147 bis, comma 1 e 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Frassino, li 25/03/2026

Il Responsabile del Servizio
Finanziario
F.to: ELLENA Roberto

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 25/03/2026 al 09/04/2026 come prescritto dall'art. 124, 1° comma del D.Lgs 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009 e ss.mm.ii..

L'INCARICATO
F.to: FINO Geom. Livio

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Frassino, li 25/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINO Geom. Livio