



COMUNE DI SAMPEYRE

Piazza della Vittoria n. 52 - CAP: 12020

Provincia di Cuneo

Tel. 0175/977148 - Fax 0175/977824

Codice fiscale e Partita IVA: 00253640049

AREA TURISTICA-SPORTIVA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom Fino Livio

N. 4 DEL 21/01/2026

OGGETTO:

**REDAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 c. 1 - Allegato I.8 - D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.) NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA - PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030.
DETERMINA A CONTRARRE, FORMALIZZAZIONE INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA.
CUP: H31C25000040001 - CIG: B9E5731460.**

L'anno duemilaventisei del mese di gennaio del giorno ventuno nel proprio ufficio,

Il sottoscritto Geom Fino Livio, Responsabile dell'AREA TURISTICA-SPORTIVA del Comune di Sampeyre per effetto della delibera G.C. n. 150 del 15/12/2025 e per effetto del decreto sindacale n. 1 del 29/12/2023 prot. 9437

PREMESSO CHE:

* Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9-397 del 21/11/2024 è stato stabilito di approvare, in ottemperanza all'Accordo per la coesione sottoscritto in data 7 dicembre 2023 tra Governo e Regione Piemonte ed ai sensi della legge regionale n. 2/2009, del decreto-legge n. 124/2023 e della DGR n. 6-272 del 18 ottobre 2024, i criteri e le modalità, di cui all'Allegato A, per l'erogazione di contributi agli enti locali piemontesi finalizzati a sostenere l'investimento "Sviluppo, valorizzazione e riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando" (cod. ID FSCRI_RI_147), con una dotazione finanziaria complessiva massima pari ad euro 50 milioni;

* l'Allegato A in questione individua le finalità e le modalità per l'erogazione di contributi agli enti locali piemontesi atti a sostenere investimenti per lo sviluppo, la valorizzazione e la riqualificazione degli sport montani da attuarsi tramite bando, che stabilisce, fra l'altro, al punto 5.5 alla lett. c) Microstazioni: contributo regionale fino ad un massimo del 90% della spesa ammissibile, con quota di cofinanziamento minimo pari al 10% a carico del beneficiario e, comunque, entro il limite di contribuzione massimo di € 1.000.000,00 per singolo Comune, per la realizzazione di progetti che comportino un investimento minimo ammissibile pari ad € 25.000,00;

* il Comune di Sampeyre intendendo partecipare al suddetto bando per potenziare l'impianto di innevamento con richiesta di contributo nei limiti di cui al suindicato punto, con **Determinazione n. 23-UT/2024 del 30/12/2024** ha conferito incarico per l'attività tecnica di supporto propedeutica alla progettazione al dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraudo e Associati s.r.l. STP con sede in Cuneo (CN) – 12100 al Corso Nizza n.67/A nelle risultanze di Euro 2.000,00 oltre contributi previdenziali (4%) di Euro 800,00 ed Iva di legge (22%) di Euro 457,60 per un totale di Euro 2.537,60;

*con **Determinazione n. 6-ATS/2025 del 26/02/2025** è stato aggiudicato l'incarico al dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraudo e Associati s.r.l. STP con sede in Cuneo (Cn) – 12100 al Corso Nizza n. 67/A inerente l'“INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA nell'ambito del “BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030” di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 9-397 del 21/11/2024, nelle risultanze di cui all'offerta pervenuta mezzo PEC ns. prot. 1200 del 19/02/2025, conseguente alle motivazioni addotte nella medesima e che qui si intendono integralmente richiamate e recepite, di € 3.530,00 oltre ai contributi previdenziali del 4% di € 141,20 ed Iva al 22% per € 807,66, così per complessivi € 4.478,86;

*con **Determinazione n. 7-ATS/2025 del 26/02/2025** è stato aggiudicato l'incarico al Geologo Dott. Eraldo Viada con studio in Via Tetto Chiapello 21D, 12017 Robilante (CN), C.F. VDIRLD71L02D205A – P.IVA: 00310180351, inerente le indagini geologiche nell'ambito della progettazione afferente a “BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030”, per l'importo netto di € 800,00 oltre contributo previdenziali 4% per € 32,00, a cui occorre aggiungere € 2,00 per marca da bollo, così per complessivi € 834,00, giusto preventivo acclarato presso ns. prot. n. 1261 del 20/02/2025;

*con **Deliberazione G.C. n. 41 del 07/04/2025** è stato stabilito di APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), sotto l'esclusivo profilo tecnico, dei lavori di REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO redatto dal dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraudo e Associati s.r.l. STP con sede in Corso Nizza n. 67/A – 12100 – Cuneo (Cn) ai sensi di quanto previsto dall'all. I.7 del D.lgs 36/2023 art. 6, che prevede una spesa complessiva di € 1.111.000,00 di cui € 856.460,04 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.886,19) ed € 254.539,96 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO CHE con nota acclarata al ns. prot. n. 4687 del 01/07/2025 il Direttore d'Esercizio degli impianti sciistici dott. ing. ALBERTO Dario (incaricato per la stagione 2024/2025 con Determinazione n. 22-ATS/2024 del 13/12/2024) ha portato in evidenza le prossime scadenze e gli importi stimati di intervento per le revisioni quinquennali e generali delle due seggiovie.

In particolare, si rileva la prossimità della scadenza relativa alla revisione generale ventennale della seggiovia "S.Anna - Pian Camartin" e l'importo stimato per il compimento della stessa di circa € 310.000,00. Per tale scadenza è già stata ottenuta 1° proroga e dunque Nulla Osta al proseguimento dell'esercizio pubblico al 2026 (ottenuto con nota acclarata al ns. prot. 2343 del 03/04/2025) e la stessa è reiterabile fino al 4° anno e comunque a discrezione dell'Autorità Preposta;

RITENUTO dunque, stante l'ingente importo previsto per la revisione generale ventennale della seggiovia "S.Anna - Pian Camartin", adempimento obbligatorio a carico di codesto Comune, di aggiornare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato con Deliberazione G.C. n. 41 del 07/04/2025, in modo tale da poter includere nella domanda di finanziamento al bando di cui sopra entrambi gli interventi;

*con **Deliberazione G.C. n. 83 del 07/07/2025** è stato stabilito di APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), sotto l'esclusivo profilo tecnico, dei lavori di "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA - PIAN CAMARTIN" redatto dal dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraudo e Associati s.r.l. STP con sede in Corso Nizza n. 67/A – 12100 – Cuneo (Cn) ai sensi di quanto previsto dall'all. I.7 del D.lgs 36/2023 art. 6, acclarato al prot. del Comune al n. 4838 del 07/07/2025, che prevede una spesa complessiva di € 1.250.000,00 di cui € 712.084,79 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 3.886,19) ed € 537.915,21 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

* a seguito della trasmissione di domanda di accesso al finanziamento codificata con il n. 218762 è pervenuta nota acclarata al ns. prot. 8857 del 11/12/2025 dalla Finpiemonte S.p.A. con allegata la DD 541/A2015A/2025 del 21/11/2025 con la quale è stato stabilito, tra l'altro, di approvare l'Allegato A), contenente la graduatoria delle proposte progettuali presentate a valere sul “Bando investimenti Sistema Neve della Regione Piemonte 2025” - Sci di discesa ambito territoriale CUNEO, all'interno della quale è altresì presente il Comune di Sampeyre;

VISTO QUINDI CHE:

- il Comune di Sampeyre ha superato con esito positivo le verifiche di ammissibilità e che l'importo ammesso e concedibile risulta essere di € 1.000.000,00 ovvero pari all'80% dell'importo totale del progetto di € 1.250.000,00;
- occorre assicurare la più immediata e lineare prosecuzione del progetto tramite il conferimento degli incarichi tecnici propedeutici alla redazione di ulteriore adattamento al progetto di fattibilità tecnico-economica, al progetto esecutivo ed alle successive fasi legate ai lavori;
- con Determinazione n. 2-ATS/2026 del 20/01/2026 è stato aggiudicato l'incarico al dott. ing. GIRAUDO Franco dello Studio Ferrari, Giraudo e Associati s.r.l. STP con sede in Cuneo (Cn) – 12100 al Corso Nizza n. 67/A inerente il “SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI, CRE, NONCHÉ COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA NELLE FASI DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA – PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030” nelle risultanze di € 48.062,00 oltre cassa 4% di € 1.922,48 oltre IVA 22% di € 10.996,59 per un totale di € 60.981,07;
- con Determinazione n. 3-ATS/2026 del 20/01/2026 è stato aggiudicato l'incarico al geom. CAMPAGNO Silvio dello Studio Geoservizi con sede in Cuneo (Cn) – 12100 – alla Via F. Cavallotti n. 14 inerente il “SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA PER LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA – PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030” nelle risultanze di € 13.280,00 oltre cassa 5% di € 664,00 oltre IVA 22% di € 3.067,68 per un totale di € 17.011,68;
- con nota acclarata al ns. prot. 148 del 08/01/2026 l'archeologa Maffei Laura dello studio Cristellotti&Maffei s.r.l. con sede in Saluzzo (Cn) al Corso Roma n. 19 ha fatto pervenire preventivo di spesa per la “REDAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 c. 1 - Allegato I.8 - D.Lgs. 36/2023) NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA - PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030.” per l'importo di € 2.050,00 oltre IVA 22% di € 451,00 per un totale di € 2.501,00;

DATO ATTO CHE:

* con **l'aggiudicazione dell'incarico** in esame ed il conseguente contratto s'intende procedere all'affidamento delle attività necessarie alla “REDAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 c. 1 - Allegato I.8 - D.Lgs. 36/2023) NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA - PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030.”;

* il **contratto** avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto e sarà stipulato **a corpo**;

* il C.I.G. relativo al servizio in oggetto è: B9E5731460;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 50 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con la seguente modalità:

“

*Lett. b) **affidamento diretto** dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee*

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
”

- l'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023, prevede che: “**1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'[allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b\)](#), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del [codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82](#), in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.**”

VISTO CHE tramite portale FVOE sono state acquisite tutte le verifiche di Legge dalle quali si evince che “NULLA RISULTA”;

ATTESO CHE si ritiene di poter affidare il servizio in oggetto stanziando l'importo complessivo € 2.501,00 a valere sulle somme a disposizione di cui al progetto allocato al Cap. 1063/1 gestione RR.PP. Codice 01.2.202 Piano Finanziario U2.02.01.04.002 avente ad oggetto “INTERVENTI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI DI RISALITA” del bilancio esercizio 2026/2028;

ATTESO CHE il bilancio d'esercizio 2026-2028 è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 26 del 19/12/2025;

VISTO:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il D.Lgs. 36/2023;
- il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;
- le linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria” e s.m.i.;

VISTA la delibera del C.C. n. 48 del 20.11.1997 relativa ai criteri generali per l'adozione dei regolamenti sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il regolamento sui termini e responsabili del procedimento, approvato con delibera del C.C. N. 49 del 20.11.1997, con le modifiche apportate alle 15 tabelle con delibera del C.C. N. 20 del 28.03.2001 e con le integrazioni apportate con Delibera G.C. N. 117 del 22.10.2002 all'art. 30 comma 6 punto secondo del regolamento;

RILEVATO CHE, in ordine al presente atto, previa verifica ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento del Comune di Sampeyre e delle disposizioni anticorruzione vigenti, non si riscontrano situazioni di conflitto di interessi anche potenziale o virtuale di cui alla normativa sopra citata, con conseguente obbligo e/o opportunità di astensione;

CONSTATATO CHE l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Assume il presente atto di

DETERMINAZIONE

1) DI APPROVARE, come in effetti approva, **la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;**

2) **DI DARE ATTO** che la presente costituisce determinazione a contrattare e di approvare la stessa, relativamente all'affidamento della "REDAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 c. 1 - Allegato I.8 - D.Lgs. 36/2023) NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA - PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030.";

3) **DI APPROVARE** l'incarico all'archeologa Maffeis Laura dello studio Cristellotti&Maffeis s.r.l. con sede in Saluzzo (Cn) al Corso Roma n. 19, inerente la "REDAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 c. 1 - Allegato I.8 - D.Lgs. 36/2023) NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA - PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030.";

4) **DI STABILIRE** che la procedura di aggiudicazione del servizio e la scelta del contraente è esperita, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, al quale si fa rimando;

5) **DI AGGIUDICARE** in via definitiva efficace l'incarico all'archeologa Maffeis Laura dello studio Cristellotti&Maffeis s.r.l. con sede in Saluzzo (Cn) al Corso Roma n. 19 inerente alla "REDAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA INTERESSE ARCHEOLOGICO (art. 41 c. 1 - Allegato I.8 - D.Lgs. 36/2023) NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI "REALIZZAZIONE IMPIANTO DI INNEVAMENTO PROGRAMMATO E REVISIONE SEGGIOVIA S.ANNA - PIAN CAMARTIN" - BANDO INVESTIMENTI SISTEMA NEVE REGIONE PIEMONTE 2024-2030." nelle risultanze di € 2.050,00 oltre IVA 22% di € 451,00 per un totale di € 2.501,00;

6) **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 2.501,00 a valere sulle somme a disposizione di cui al progetto allocato al Cap. 1063/1 gestione RR.PP. Codice 01.2.202 Piano Finanziario U2.02.01.04.002 avente ad oggetto "INTERVENTI DI POTENZIAMENTO IMPIANTI DI RISALITA" del bilancio esercizio 2026/2028;

7) **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale e di stabilire le seguenti clausole:

- termine di esecuzione del servizio: nei termini previsti per la fase di che trattasi e coerentemente con le scadenze del bando che, pur se non materialmente allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra pari allo 1‰ (uno per mille) dell'intero importo contrattuale, per ogni giorno di ritardo. L'importo sarà trattenuto dal compenso dovuto al "professionista" stesso. Qualora il ritardo eccedesse i gg. 30, l'Amministrazione, senza obbligo di messa in mora, resterà libera da ogni impegno e potrà recedere dal contratto senza che il "professionista" possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese, salvo l'onorario dovuto per la prestazione parziale sempre se questa sia effettivamente utilizzabile;
- tutti i documenti resteranno di proprietà dell'Amministrazione. Gli stessi dovranno essere consegnati anche in formato digitale modificabile nella tipologia di applicativi più diffusi sul mercato (documenti in formato *.doc oppure *.xls, elaborati grafici in formato *.dwg o *.dxf ecc. ecc.);
- l'affidamento non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D. Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'[articolo 120, comma 1, lettera d\)](#) e l'affidatario non può avvalersi del subappalto ad eccezione di quanto previsto all'art. 119 c. 4 del D. Lgs. 36/2023;
- obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare condizioni contrattuali e penali;

8) **DI TRASMETTERE** il presente atto di determina al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

9) **DI DARE ATTO** che al presente atto di determinazione, ovvero mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, regolarmente controfirmate per accettazione, dalle parti incaricate, viene attribuito valore negoziale.

Sampeyre, li 21/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

F.to: Geom Fino Livio

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per gli usi consentiti dalla Legge. Sampeyre, li **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO** Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. F.to Geom Fino Livio