



## UNIONE BASSA SESIA

Casaleggio Novara – Castellazzo Novarese – Sillavengo

Via Umberto I, 5 - 28060 Casaleggio Novara (NO)

Telefono: (+39) 0321.839132 - Email: segreteria@unionebassasesia.it - PEC: unionebassasesia@pcert.it

Codice fiscale: 94039360030 - Partita Iva: 01921640031

---

## UNIONE BASSA SESIA

### DETERMINAZIONE N° 10 del 09/09/2025

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 32, C. 2, DEL D.LGS. N. 50/2016 E ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000, CON ANNESSO AFFIDAMENTO DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL DLGS N.36/2023 E S.M.I. E ART. 192 DEL DLGS N. 267/2000. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO ALL'ARCH. FEDERICO TENCONI DEGLI ELABORATI URBANISTICI E DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA RELATIVI AL NUOVO PRGI DELL'UNIONE BASSA SESIA.  
TRATTATIVA DIRETTA N.5259780 - CIG B6A4E5C19A**

Il sottoscritto arch. Giuseppe Girolodi Responsabile del Servizio Area Tecnica di Edilizia Privata ed Urbanistica come da Provvedimento del Presidente dell'Unione "Bassa Sesia" N° 2 dell'16/01/2025, ai sensi dell'art. 29 del vigente Statuto dell'Unione;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** l'art. 183 del D.lgs n. 267/2000;

**VISTO** il bilancio preventivo 2025/2027 approvato;

**VISTI:**

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente Unione Bassa Sesia;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

**RICHIAMATI:**

- l'art. 192 comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**PRESO ATTO CHE:**

- trattandosi di appalto di servizi/forniture d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più

operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**RICHIAMATE** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018 n. 145, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- l'art. 23-ter, comma 3 del decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, come modificato dall'art. 1, comma 501, legge n. 208/2015, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;

**VISTO** il comma 130 dell'articolo 1 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), il quale, modificando il comma 450 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), di fatto pone un limite minimo di 5.000,00, per l'importo dei beni e servizi da acquistare per i quali vige l'obbligo del ricorso a MEPA;

**DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n. 36/2023 è l'arch. Giuseppe Girolidi;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione,

affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;

**VISTI:**

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488, relative alla fornitura/servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1 comma 7 del d.l. 95/2012 art. 9 comma 3 del d.l. 66/2014 come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario il seguente operatore economico Arch. Federico Tenconi C.F. TNCFR75M21F952V e P.I. 001938760038, con sede in Cameri (NO) – via Colombo n. 40, che si è dichiarato disponibile ad eseguire l'appalto di servizi di urbanistica di cui all'oggetto alle condizioni proposte e ha presentato preventivo per complessivi di euro 82000,00 oltre Cassa ed IVA di legge, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;

**DATO ATTO** del rispetto del principio della rotazione;

**DATO ATTO:**

- che per la spesa in oggetto non occorre acquisire apposito CUP;
- che è stato acquisito il CIG tramite il sistema SIMOG di ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

**RILEVATO** il pieno rispetto in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Unione Bassa Sesia. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

**VISTA** l'offerta della ditta Arch. Federico Tenconi C.F. TNCFRC75M21F952V e P.I. 001938760038, con sede in Cameri (NO) – via Colombo n. 40, PEC [federico.tenconi@archiworldpec.it](mailto:federico.tenconi@archiworldpec.it), acquisito al Protocollo il 03/04/2025 al N°303, per un importo pari (€ 85000, poi ribassata ad 82000 in fase di TRATTATIVA DIRETTA n.5259780) ad € 82000, oltre Cassa al 4% ed IVA 22%;

**DATO ATTO** che l'importo offerto del servizio in oggetto è stato valutato il più meritevole rispetto a n.3 preventivi richiesti e pervenuti all'Unione Bassa Sesia;

**RITENUTO** il suddetto preventivo rispondente ai principi di economicità ed efficienza, congruo ed allineato ai prezzi di mercato per cui meritevole di approvazione, si ricorre all'affidamento diretto;

**DATO ATTO** che la spesa è finanziata con fondi comunali, in parte, e con fondi Regionali come da "ATTO DD 836/A1607C/2023 del 08/11/2023 - Contributi in acconto ai Comuni ed alle forme associative per l'adeguamento obbligatorio della strumentazione urbanistica ex L.R.24/96" per l'altra parte;

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Unione Bassa Sesia;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva dell'Arch. Federico Tenconi come si evince dal certificato INARCASSA N. 1512129.04 del 04/09/2025;

#### **D E T E R M I N A**

- 1) In considerazione delle premesse e delle motivazioni che fanno parte integrante e sostanziale della presente Determinazione e di considerare il presente provvedimento quale determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- 2) Di dare atto che, ai sensi della normativa in premessa citata, il RUP viene nominato nella persona del arch. Giuseppe Girolidi;
- 3) Di dare atto che i lavori sono finanziati dal Unione Bassa Sesia con fondi Regione Piemonte e fondi propri di bilancio;
- 4) Di affidare, per le ragioni indicate in premessa che qui s'intendono integralmente richiamate all'operatore economico:

**Arch. Federico Tenconi C.F. TNCFRC75M21F952V e P.I. 001938760038, con sede in Cameri (NO) – via Colombo n. 40 PEC [federico.tenconi@archiworldpec.it](mailto:federico.tenconi@archiworldpec.it)**

- 5) Di assumere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 183 comma 9 del TU enti locali 267/2000 l'impegno di spesa per l'importo complessivo di € 104.041,60 (€ 82000,00 oltre Cassa al 4% ed IVA 22%) come segue nel prospetto:

#### **Impegno di spesa**

| CIG        | Anno | Imp | Codice  | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin.       | Importo €  |
|------------|------|-----|---------|------|------|------|------------------|------------|
| B6A4E5C19A | 2025 | 201 | 08.01.2 | 8580 | 3    | 1    | U.2.03.01.02.001 | 104.041,60 |

- 6) Di impegnare l'importo per incentivi tecnici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. pari a € 1.640,00 come segue:

| CIG        | Anno | Imp | Codice  | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin.       | Importo € |
|------------|------|-----|---------|------|------|------|------------------|-----------|
| B6A4E5C19A | 2025 | 202 | 08.01.2 | 8580 | 3    | 1    | U.2.03.01.02.001 | 1.640,00  |

- 7) Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:
- il fine che il contratto intende perseguire è quello di: redazione dichiarazione di rispondenza palestra istituto comprensivo e verifica condizioni di protezione delle strutture contro le scariche atmosferiche ai fini dell'ottenimento del C.P.I. dell'istituto comprensivo di proprietà comunale di Carpignano Sesia;
  - l'oggetto del contratto è: servizi tecnici;
- 8) Di dare atto che si applica il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per il settore dei Periti Industriali – codice ATECO 71.12.00;
- 9) Di formalizzare l'affidamento del presente incarico, mediante corrispondenza commerciale, secondo quanto disposto dall'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.;
- 10) Di dare atto che al termine dell'incarico l'aggiudicatario provvederà all'emissione della relativa fattura elettronica al seguente soggetto giuridico: **UNIONE BASSA SESIA - Via Umberto I n.5, 28060 Casaleggio Novara (NO), Codice fiscale: 94039360030 e Partita Iva: 01921640031– codice univoco UF4W2B;**
- 11) Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 12) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 29, commi 1 e 2, del D.lgs n. 50/2016;
- 13) Di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune nel rispetto della normativa vigente in materia;
- 14) Di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- 15) Di dare atto dell'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- 16) Di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 17) Di dare atto ai sensi dell'art. 183 comma 8 del Dlgs. n. 267/2000:
- che l'obbligazione giuridica derivante dalla presente determinazione diviene esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
  - l'impegno di spesa e i termini di liquidazione sopra indicati risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- 18) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147/bis del Dlgs. 267/2000;

- 19) Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile a copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7,8,9, del TU Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
- 20) Di attestare che il presente atto, per come formulato, non contiene dati e riferimenti che possano determinare censure per violazione delle norme sulla privacy di cui al D. Lgs. n.196/2003;
- 21) Di dare atto che alla Ditta aggiudicataria verrà consegnato contestualmente alla stipula una copia del vigente codice di comportamento comunale;
- 22) Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata nella specifica partizione della sezione "Amministrazione trasparente" presente nella homepage nel sito internet istituzionale di questo ente, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e dell'art. 27 del D.lgs n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

**Arch. Giuseppe Girolodi**