



COMUNE DI SPARONE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Municipale n.1 - 10080 SPARONE

Tel 0124.80.88.04 Fax 0124.80.89.42

www.comune.sparone.to.it

segreteria@comune.sparone.to.it

segreteria.comunesparone.to@pec.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 91

del 06/05/2026

**Oggetto: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E
COMPLETAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO
COMUNALE SITO IN VIA MARCONI- AFFIDAMENTO LAVORI ED
IMPEGNO DI SPESA - POSIZIONE CUP J53I25000010001**

Determina n.91 del 06/05/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E COMPLETAMENTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA MARCONI-AFFIDAMENTO LAVORI ED IMPEGNO DI SPESA - POSIZIONE CUP J53I25000010001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/02/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028;
- con decreto del Sindaco n.3.del 20.01.2026 stato affidato alla scrivente Arch. Manuela Mazzei , la Responsabilità del settore Tecnico;

Richiamata la legge 30 dicembre 2025, n. 199 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028”;

Preso atto che con D.G.C. num. 49/2024 ad oggetto: “programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027, con la quale si approvavano le schede per la presentazione delle proposte progettuali alla regione”;

Rilevato che con nota prot. n. 959 del 07/02/2025 è stata inviata a mezzo PEC la scheda di “Relazione tecnica, fisica e finanziaria dell’intervento Consolidamento strutturale e completamento efficientamento energetico edificio comunale per servizi – via Marconi, Sparone”, contenente al punto n. 2 – CRONOPROGRAMMA DELL’INTERVENTO - l’indicazione temporale delle fasi progettuali, in particolare indicando entro il 30/06/2025 l’approvazione del PFTE e al 31/12/2025 l’approvazione del progetto esecutivo;

Rilevato che l’importo di finanziamento è pari ad € 178.000,00 di cui € 160.833,36 a carico del fondo FSC ed € 17.996,64 a carico dell’Amministrazione Comunale; Richiamata la richiesta proroga termini per l’approvazione della documentazione tecnica progettuale di cui al protocollo num.004512 del 28/06/2025; Preso atto che la Regione Piemonte con nota prot. num.005820 del 11/07/2025 ha concesso la proroga termini di cui al paragrafo precedente;

Considerato che su piattaforma Mepa è stata disposta trattativa diretta a mezzo RDO n. 5389949 del 29.05.2025, con l’Arch. Roscio Luisa con studio in Frazione Verdetta n. 2 - Noasca (TO) per un importo a base di offerta pari ad € 23.943,00 oltre cassa di previdenza e aliquota iva ai sensi di legge, la quale ha offerto per le prestazioni in argomento un importo pari a € 12.450,36 oltre CNPAIA al 4% e oltre Iva 22%, spese e onere accessori per un totale di € 15.797,02, imputando la spesa sul bilancio di previsione 2025/2027 annualità 2025 con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 129 del 15/07/2025;

Preso atto che con deliberazione di G.C. n.83/2025 del 28/10/2025 è stato approvato il PFTE per gli interventi in parola;

Rilevato che con D.G.C. n.10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere in parola per un importo generale di quadro economico così articolato:

PROGETTO ESECUTIVO			
QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	Importo dei lavori di consolidamento strutturale del fabbricato di via Marconi Comune di Sparone (TO)		
	di cui importo dei lavori a misura		
	A.1.1	di cui importo lavori a corpo	€ 131.298,45
	totale importo lavori a corpo e misura		€ 131.298,45
	Totale importo lavori		€ 131.298,45
	A.1.2	Lavori (soggetti a ribasso)	€ 71.115,58
	A.1.3	Costi della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 60.182,87
	A.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.092,99
	Totale lavori		€ 137.391,44
	Totale importo		€ 137.391,44
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B.1	Imprevisti (min. 5% - max 10%) e accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. N° 36/2023	5,00%	€ 6.869,57
B.2	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del D.Lgs. n° 36/2023 e ss. mm. e ii. (Incentivi per funzioni tecniche)	2,00%	€ 2.747,83
B.3	Spese per servizi tecnici di DL coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione CRE		€ 12.450,36
B.4	Spese per acquisizioni, asservimenti, occupazioni temporanee, danni e/o accordi bonari e rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		€ 1.000,00
B.5-1	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie e specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, (art. 116, comma 11, D.Lgs. N° 36/2023)		€ 0,00
B.5-2	Spese per superamento eventuali interferenze		€ 1.000,00
B.6	Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza (C.N.P.A.I.A.) 4%	4,00%	€ 498,01
B.7	Contributo ANAC		€ 35,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+...+B7)			€ 24.600,78
C.1 - I.V.A. su FORNITURE, LAVORI, SERVIZI			
C.1.1	I.V.A. su Lavori e Forniture	10%	€ 13.739,14
C.2 - I.V.A. Somme a disposizione dell'Amministrazione		22%	€ 3.068,64
C.2.1	I.V.A. su B.3 -B.6	22%	€ 2.848,64
C.2.2	I.V.A. su B.5-1 - B.5-2	22%	€ 220,00
Totale IVA			€ 16.807,79
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 178.800,00

Riscontrato che l'Amministrazione Comunale di Sparone ha dato disposizioni all'ufficio tecnico comunale, di voler appaltare le lavorazioni in argomento;

Considerato che la presente determinazione viene assunta anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del T.U.E.L. 267/2000 e nello specifico:

- il fine che si intende perseguire è quello intervenire sul patrimonio immobiliare di proprietà comunale con interventi di consolidamento strutturale e di efficientamento;
- l'oggetto del contratto sono le lavorazioni individuate nel progetto esecutivo di cui alla DGC n. 104/2025;
- Forma del contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 secondo periodo del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi del D.lgs n. 36/2023;

- clausole ritenute essenziali quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Rilevato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3 comma 1 lettera d), che l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerato che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che su piattaforma MEPA è stata disposta trattativa diretta a mezzo RDO n. 6166107 del 08/04/2026, con la ditta Cogeis SPA P. iva 11003900013 con sede in Via XXV Aprile n.2/15 10010 Quincinetto (TO), sottoscritta in data 29/04/2026 per un importo di € 137.254,00 oltre aliquota iva 10% per un totale di € 150.979,40 e ritenuta confacente alle esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Rilevato che per l'operatore economico sono state esperite le verifiche dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94/95 del D. lgs n. 36/2023 con esito positivo e tale documentazione è stata rubricata al protocollo comunale in data 29/04/2026 prot. num.0003296;

Dato atto che la posizione Codice CIG è la seguente BB6D385E18;

DATO ATTO che è stato acquisito il la posizione CUP J53I25000010001;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 140.000;
- gli artt. 107, 109 c.2 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- La legge 136/2010 e succ. modifiche in tema di tracciabilità dei pagamenti relativi a commesse pubbliche;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Settore, ai sensi dell'art.107 e 109 comma 2 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

1. DI AFFIDARE per tutte le motivazioni esplicitate in premessa, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023 ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, le prestazioni in parola alla ditta Cogeis SPA P. iva 11003900013 con sede in Via XXV Aprile n.2/15 10010 Quincinetto (TO), come da trattativa diretta a mezzo RDO n. 6166107 del 08/04/2026, sottoscritta in data 29/04/2026 per un importo di € 137.254,00 oltre aliquota iva al 10% per un totale di € 150.979,40;
2. DI IMPEGNARE nel rispetto delle verifiche della compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e sentito il responsabile del Servizio finanziario l'importo complessivo di € 150.979,40 sul bilancio di previsione 2026/2028 annualità 2026 voce 6130 capitolo 45 art. 1 cod. 01.05.2;
3. Di rilevare che la posizione Codice CIG è la seguente BB6D385E18;
4. DATO ATTO che è stato acquisito il la posizione CUP J53I25000010001;
5. DI DARE ATTO, altresì, che:
 - la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
 - la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.
 - la presente determinazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - che il Codice Univoco Ufficio (informazione obbligatoria della fattura elettronica che rappresenta l'identificativo univoco che consente al Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, di recapitare correttamente la fattura elettronica all'ufficio destinatario) del Comune di Sparone è UFQKZZ;
 - la ditta affidataria assuma l'onere di adempiere a tutti gli obblighi per la tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
 - alla liquidazione della spesa si provvederà con atto del Responsabile del Servizio, dopo aver accertato la regolarità dei lavori e forniture e la rispondenza della spesa.

ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile del Procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990): la sottoscritta;

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del dpr 62/2013;

non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013.

non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art. 16 comma 1 del D.Lgs. 36/202



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to MAZZEI Manuela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Sparone, li _____

Il Responsabile del Servizio

MAZZEI Manuela