



COMUNE DI BAIRO
Provincia di TORINO

Copia

Determinazione del Responsabile
Servizio: SERVIZIO TECNICO

N. 92 DEL 09/06/2026

Responsabile del Servizio: GEOM. SUCCIO CLAUDIO

OGGETTO:

SUPPORTO PER ACCESSO AGLI ATTI PRATICHE EDILIZIE E REDAZIONE
CDU - CIG BBF8AC6814

- Visto l'art. 183 del D.lgs. 267/2000.
- VISTO il vigente regolamento di Contabilità
- VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere atti di gestione;
- VISTO il D.lgs. 18.08.2000 n° 267.

OGGETTO: SUPPORTO PER ACCESSO AGLI ATTI PRATICHE EDILIZIE E REDAZIONE CDU - CIG BBF8AC6814

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Dato atto che è volontà dell'Amministrazione Comunale provvedere all'attività di supporto all'ufficio tecnico per l'accesso agli atti delle pratiche edilizie e per l'attività di redazione dei Certificati di Destinazione Urbanistica;

Accertata la necessità di procedere all'affidamento del relativo servizio a ditta specializzata nel settore;

Preso atto che il Geom. DANTE Simone, con studio in Bairo, Via Roma n. 8, P.IVA 10863570015, C.F. DNT SMN 91M12 D208A possiede i requisiti necessari alla realizzazione del servizio in oggetto;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in quanto l'operatore economico ha fornito in precedenza un servizio di ottimo livello con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;

Vista l'offerta pervenuta su Piattaforma Traspare prot. n. 2179 del 08/06/2026 da parte dell'operatore economico Geom. DANTE Simone, con studio in Bairo, Via Roma n. 8, P.IVA 10863570015, C.F. DNT SMN 91M12 D208A, corrispondente ad un costo orario di € 15,00 oltre al contributo previdenziale 5% di € 0,75 e così per un costo orario complessivo € 15,75 per il servizio di supporto all'ufficio tecnico per l'accesso agli atti delle pratiche edilizie e per l'attività di redazione dei Certificati di Destinazione Urbanistica;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Visti

- ~ l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- ~ l'art. 25, comma 2, del D.lgs n. 36/2023 come precisato dalla Delibera N.582/2023 ANAC relativa all'obbligo di utilizzo, per le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, delle piattaforme di approvvigionamento digitale che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo, come ulteriormente derogato dal comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro";
- ~ l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- ~ il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- ~ il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Considerato che:

- dopo meticolosa verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore Geom. DANTE Simone in quanto il medesimo è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché già affidatario di precedenti servizi presso codesto Ente ed Amministrazioni limitrofe;

Rilevato che l'operatore selezionato risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale, tecnico-professionali e l'assenza dei motivi di esclusione a seguito verifiche effettuate e depositate agli atti, in relazione a:

- *Specifico settore di attività compatibile con quello oggetto dell'intervento;*
- *Iscrizione alla Cassa dei Geometri;*
- *Regolarità contributiva per l'anno 2026 desunta da certificato emesso dalla Cassa dei Geometri;*

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Dato atto che:

- ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 10 gennaio 2024 "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro" in deroga agli artt. 25, comma 2 e art. 26 del D.Lgs 36/2023 e alla Delibera N.582/2023 ANAC, per gli affidamenti diretti al di sotto dei 5.000,00 Euro è possibile non utilizzare piattaforme digitali di approvvigionamento, fermo restando l'utilizzo della Piattaforma Contratti Pubblici – ANAC;
- il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Ritenuto di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto che si intende affidare nell'anno 2026 l'incarico professionale, per l'accesso agli atti delle pratiche edilizie e per l'attività di redazione dei Certificati di Destinazione Urbanistica, per un numero di 315 ore;

Ritenuto di affidare il servizio al suddetto operatore economico per n. 315 ore per l'importo di €/h 15,00 per € 4.725,00 oltre al contributo previdenziale 5%, di € 236,25 per un importo complessivo offerto di € 4.961,25;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- con l'esecuzione del contratto in oggetto il fine che si intende conseguire è quello di provvedere alla digitalizzazione dell'archivio cartaceo del Servizio Tecnico - edilizia privata e alla redazione dei Certificati di Destinazione Urbanistica;
- l'oggetto del contratto è il servizio descritto nell'offerta agli atti su Piattaforma Traspare;
- l'importo del contratto è pari a 315 ore per l'importo di €/h 15,00 oltre al contributo previdenziale 5%, per un importo complessivo offerto di € 4.961,25;
- la forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

Considerato che:

- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma degli acquisti di beni e dei servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato atto che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è il Geom. SUCCIO Claudio, responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;
- l'istruttoria a cura del RUP ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018);
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Precisato che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106; inoltre con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023 si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Richiamato il principio della Contabilità armonizzata in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

Dato atto che:

- a) la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- b) con la sottoscrizione della presente determinazione il Responsabile del servizio ha esercitato il controllo di regolarità amministrativa verificando personalmente il rispetto della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti;
- c) sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 della legge 3/8/2009 n. 102 di conversione del D.L. 78/2009 e che, stante l'attuale situazione di cassa dell'ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno, risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica, così come attestato dal Responsabile del servizio finanziario;
- d) il pagamento della spesa in oggetto dovrà essere effettuato sul conto corrente bancario comunicato dal creditore, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e, che l'Autorità di vigilanza sugli appalti pubblici ha rilasciato il seguente codice CIG: BBF8AC6814 da riportare sull'ordinativo di pagamento;
- e) E' stato chiesto alla ditta di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 e s.m.i., assumendosi tutti gli obblighi derivanti dalla medesima legge e, a tal fine, ha comunicato gli estremi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche;
- f) si provvederà alla liquidazione della spesa a presentazione di regolare fattura, con successivo atto, nelle forme previste dal vigente regolamento di contabilità e salvo esito positivo della verifica prevista dal Decreto Ministero Economia e Finanze n. 40 del 18.1.2008;
- g) il codice univoco per la fatturazione elettronica è UF8Y3J;
- h) trattasi di una spesa ricorrente/non ricorrente, ai sensi dell'art. 183, comma 9 bis, del D.Lgs. 267/2000;
- i) di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;

Visti

- a) Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 03.01.2025 di approvazione del PEG periodo 2025/2027;
- b) l'art. 151, comma IV, del D. Lgs. 267/2000;
- c) il vigente regolamento di contabilità;
- d) l'allegato 1 al D.P.C.M. del 28/12/2011, in forza del quale la spesa è registrata nelle scritture contabili, quando l'obbligazione è perfezionata, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- e) il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 183;
- f) il D. Lgs. 118/2011, come modificato dal D. Lgs. 126/2014, al punto 5.2 lettera b) del Principio contabile applicato, concernente la contabilità finanziaria;
- g) le disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (split payment) previste dall'articolo 1, comma 629, lettera b) della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) ai sensi delle quali le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, ancorché non rivestano la qualità di soggetto passivo dell'IVA, devono versare direttamente all'erario l'imposta sul valore aggiunto che è stata addebitata loro dai fornitori di beni e servizi;

Dato atto che ai fini del programma dei pagamenti le tempistiche di pagamento sono:

- primo pagamento in acconto di € 2.488,50 nel 2° semestre 2026;
- secondo pagamento a saldo di € 2.472,75 nel 1° semestre 2027;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato il Decreto sindacale n° 3 del 16/06/2022 con cui il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio tecnico, il quale dichiara, in forza dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

Ritenuto di procedere all’adozione di formale impegno di spesa

DETERMINA

1. DI APPROVARE le condizioni stabilite ai sensi dell’art. 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., dando atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI AGGIUDICARE, per le motivazioni esposte in narrativa, il servizio di supporto all’ufficio tecnico per l’accesso agli atti delle pratiche edilizie e per l’attività di rilievo fotografico con drone, per un numero di 315 ore, per l’anno 2026 al Geom. DANTE Simone, con studio in Bairo, Via Roma n. 8, P.IVA 10863570015, C.F. DNT SMN 91M12 D208A, per un 315 ore per l’importo di €/h 15,00 oltre al contributo previdenziale 5%, per un importo complessivo di € 4.961,25;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
4. DI DARE ATTO che per l’affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BBF8AC6814 e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell’ANAC 621/2022 e s.m.i.;
5. DI DARE ATTO che, ai fini del programma dei pagamenti, le tempistiche di pagamento vengono così stabilite:
 - primo pagamento in acconto di € 2.488,50 nel 2° semestre 2026;
 - secondo pagamento a saldo di € 2.472,75 nel 1° semestre 2027;
6. DI IMPEGNARE, in conseguenza del presente affidamento, la somma complessiva di € 4.961,25 con imputazione al codice 01.06.1 - Missione 01, Programma 06, Macroaggregato 103, (cap. 220/99) nel modo seguente:
 - € 2.488,50 – esercizio 2026 del Bilancio di previsione 2026/2028, con esigibilità 2026;
 - € 2.472,75 – esercizio 2027 del Bilancio di previsione 2026/2028, con esigibilità 2027;
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sul profilo del committente, sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
8. DI DARE ATTO che il presente affidamento è sottoposto alla normativa e all’osservanza delle disposizioni previste dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013 e:
 - di aver verificato che il presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito;
9. DI DARE ATTO infine che si provvederà alla liquidazione della spesa, per il servizio in oggetto, in seguito al controllo della regolare esecuzione dell’intervento, successivamente alla presentazione di fattura fiscale elettronica da parte del soggetto affidatario ed alla verifica della regolarità contributiva, con apposito e separato atto di liquidazione;

10. DI DEMANDARE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., al Responsabile del Procedimento, Geom. Claudio SUCCIO, assegnato al Servizio Tecnico, i successivi adempimenti di competenza e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono: 0124501043 o posta elettronica al seguente indirizzo: ufficiotecnico@comunedi Bairo.it;
11. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile che determina l'esecutività, nonché ai fini del controllo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1 lett. d) D.L. 174/2012.

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO
IL SINDACO
F.To Geom. Claudio SUCCIO

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bairo, li 16/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 16/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MAGGIO DR. ALDO

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, sull'impegno di spesa retroscritto e di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 267/2000.

Impegno n. 2026-281

Impegno n. 2027-281

Bairo, li 09.06.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to TRABUCCO PAOLA