



INTERVENTO REALIZZATO E COFINANZIATO DA:



Città di Omegna

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB)
Telefono 0323/868411
C.F. 00422730036
comune@comune.omegna.vb.it
www.comune.omegna.vb.it

Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere

DETERMINA n° 1258 del 08/10/2026

Attestato copertura finanziaria allegato **[X]**

Oggetto:	Determina a contrarre – Affidamento diretto dei lavori di “Realizzazione Bike Park in località Agrano” - CUP G15B25000060005, finanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 - all'Operatore Economico IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB) – CIG BD17A98253 – Importo contrattuale € 146.457,54 comprensivo di costi della manodopera di € 50.963,91 oltre € 1.600,00 di oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 148.057,54 oltre IVA 10% € 14.805,75 = € 162.863,29.
-----------------	--

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha programmato la realizzazione dei lavori di “Realizzazione bike park in località Agrano”.
- l'intervento è finanziato con fondi FSC di cui all' Accordo di Coesione Piemonte Assegnazioni Fondi Sviluppo Coesione 2021-2027 (Delibera CIPESS n. 27/2024) per € 250.000,00 e per € 30.000,00 da Fondi di Bilancio;
- con Determina D.S.T.T. n. 1213 del 05/11/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'Ing. Roberto Polo – Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale;
- con Determina D.S.T.T. n. 1281 del 19/11/2025 è stato affidato l'incarico professionale di esecuzione di rilievo plano-altimetrico al geometra Andrea Zinna di Omegna (VB) - CIG B8FEF76E3B per un importo contrattuale di € 1.400,00 oltre Contributo cassa previdenziale 5% pari a € 70,00, oltre IVA 22% pari a € 323,40, per un totale di € 1.793,40;

- con Determina D.S.T.T. n. 1553 del 29/12/2025 è stato affidato l'incarico professionale di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, del Progetto Esecutivo, di direzione, misura, contabilità e accertamento della regolare esecuzione dei lavori in oggetto, all'Ing. Massimo Francisco di Pettenasco (NO) – CIG B9BAF5F2FA – per un importo contrattuale € 18.397,15 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 735,89 esente IVA, per un totale di € 19.133,04;
- con Determina D.S.T.T. n. 1561 del 30/12/2025 è stato affidato l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, all'Arch. Emilia Quaretta di Verbania (VB) – CIG B9B99F356F – per un importo contrattuale di € 6.439,01 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 257,56 ed IVA (22%) pari a € 1.473,25, per un totale di € 8.169,82;
- con Determina D.S.T.T. n. 1577 del 30/12/2025 è stato affidato l'incarico di redazione della Relazione Geologica al Geologo Daniele Melloni di Omegna (VB) - CIG B9C38E4F0C – per un importo contrattuale € 2.100,00 oltre Contributo cassa previdenziale 4% pari a € 84,00, esente IVA, per un totale € 2.184,00;
- la spesa complessiva per l'intervento, pari a € 280.000,00, è impegnata a Bilancio di Previsione 2026-2028, di cui € 250.000,00 alla Voce/Cap/Art. 8030/24/1 cofinanziato con Accordo di Coesione Piemonte Assegnazioni Fondi Sviluppo Coesione 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 e € 30.000,00 alla Voce/Cap/Art. 8030/24/2 finanziato con fondi di Bilancio - avanzo libero;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 20/05/2026 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica a firma dell'Ing. Massimo Francisco, comprensivo della relazione geologica a firma del Dott. Geologo Daniele Melloni, per l'importo complessivo di € 280.000,00 di cui € 145.176,37 di lavori e € 134.823,63 di somme a disposizione;
- con Determina D.S.T.T. n. 1030 del 18/08/2026 è stato approvato il Progetto Esecutivo dei lavori, a firma dell'Ing. Massimo Francisco e dell'Arch. Emilia Quaretta per la parte di coordinamento della sicurezza, per l'importo complessivo di € 280.000,00 di cui € 149.202,96 di lavori (comprensivo di € 1.600,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 130.797,04 di somme a disposizione;
- che all'intervento è stato assegnato il CUP G15B25000060005;

Dato atto che il progetto prevede, in sintesi, la realizzazione di un'area a parco per il gioco ed il tempo libero denominata "Bike Park" in località Agrano, finalizzata al potenziamento dell'offerta sportiva e turistica del territorio;

Visto il "Verbale di verifica e validazione" del Progetto, sottoscritto dal R.U.P. in data 22/07/2026 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 allegato I.7 sezione II, in atti;

Dato atto che si rende necessario procedere alla fase di affidamento dei lavori;

Rilevato che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;

Precisato che, in tema di qualificazione della stazione appaltante, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di lavori di importo inferiore ai 500.000 euro, trova applicazione

quanto prevede l'articolo 62, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.”*

Dato atto che:

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il presente atto ha per oggetto l'avvio della procedura, nonché l'affidamento dei lavori di Realizzazione Bike Park in località Agrano” - CUP G15B25000060005, cofinanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 27/2024;

Visto l'art. 25 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. in merito all'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale per effettuare lo scambio di informazioni e di comunicazioni nell'ambito di procedure di cui al Codice dei Contratti Pubblici, attraverso l'utilizzo di mezzi di comunicazioni elettronici e, a tale scopo, il Comune di Omegna si avvale del MEPA e della piattaforma elettronica di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a. della Regione Lombardia;

Per quanto sopra, è stato selezionato attraverso l'Elenco di Fornitori Telematico in SINTEL di ARIA-Regione Lombardia - Identificativo di Procedura ID_223973820, l'Operatore Economico IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB), a formulare la propria offerta;

Vista l'offerta ID SINTEL _ 223973820 dell'Operatore Economico Impresa IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB), che ha offerto un ribasso del 0,7760011% sull'importo di € 147.602,96 (prot. n. 29075 del 05/10/2026);

Dato atto:

- che l'offerta è ritenuta congrua per l'Amministrazione in relazione ai lavori da eseguire, per un importo contrattuale di € 146.457,54 comprensivo dei costi della manodopera pari a € 50.963,91 oltre € 1.600,00 di oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- che attraverso la piattaforma elettronica sono state recepite tutte le autocertificazioni in merito al possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 100 del D.lgs. n. 36/2023 (prot. n. 29075 del 05/10/2026) e che sono state espletate positivamente le verifiche di quanto

autocertificato, attraverso apposite richieste tramite il F.V.O.E. 2.0 reso disponibile dal portale informatico ANAC (prot. n. 29130 del 05/10/2026);

- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.lgs. 267/2000:
 - l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo e quindi il relativo contratto riguarda l'esecuzione di lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione Bike Park in località Agrano" - CUP G15B25000060005, finanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 - all'Operatore Economico IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB) – CIG BD17A98253;
 - il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023;
 - i lavori dovranno essere svolti ai sensi del D.lgs. 36/2023 e della normativa vigente in materia, come da progetto esecutivo e come dettagliato nell'offerta di cui all' ID SINTEL 223973820 in atti del Servizio Tecnico Territoriale;
 - il sistema di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. verrà richiesta la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

Ritenuto di indicare, ai sensi dell'art. 11, c. 2, del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., che il Contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: CCNL dei lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle cooperative (codice alfanumerico unico F012). Si considerano equivalenti a tale contratto anche i contratti collettivi del settore edilizia classificati mediante i codici alfanumerici unici CNEL/INPES F015 e F018;

Dato atto della congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione del preventivo e della dichiarazione dell'operatore economico di applicabilità del CCNL indicato dalla stazione appaltante;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 e s.m.i. di conflitto di interesse in atti con prot. n. 28352 del 25/09/2026, prot. n. 28967 del 02/10/2026, prot. n. 29007 del 05/10/2026 e prot. n. 29138 del 05/10/2026;

Considerato che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i. "Fasi delle procedure di affidamento", e dell'art. 192 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazione a contrarre e relative procedure";

Ritenuto, pertanto, di affidare l'esecuzione dei lavori in parola, all'operatore economico IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB) p.iva 00112210034, per un importo contrattuale € 146.457,54 comprensivi di costi della manodopera di € 50.963,91 oltre € 1.600,00 di oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 148.057,54 oltre IVA 10% € 14.805,75 = € 162.863,29 .

Visti:

- il CIG assegnato dall'ANAC: BD17A98253;
- di aver verificato la regolarità contributiva tramite acquisizione di DURC on line INPS_51109668 del 11/06/2026 in corso di validità fino alla scadenza del 09/10/2026, registrato al protocollo dell'Ente n. 29103 del 05/10/2026;

- che verrà acquisita attestazione tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, Lg. 136/2010;

Ritenuto di poter quindi procedere all'affidamento diretto dell'incarico, in quanto conforme alla normativa vigente, contenuta nel D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 17 del 13/12/2023, n. 8 del 27/08/2024 e n. 17 del 09/10/2025.

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il Bilancio di Previsione 2026/28, approvato con Deliberazione C.C. n. 87 del 30/12/2025 e il Piano esecutivo di gestione 2026-2028 approvato con Deliberazione G.C. n. 244 del 30/12/2025

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

1) di procedere, per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione Bike Park in località Agrano" - CUP G15B25000060005, finanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 - all'Operatore Economico IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB) – CIG BD17A98253, mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

2) di affidare, sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, all'operatore economico:

- IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB) p.iva 00112210034,

I lavori relativi all'intervento "Realizzazione Bike Park in località Agrano" - CUP G15B25000060005, finanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 - all'Operatore Economico IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB) – CIG BD17A98253, per un importo contrattuale pari a € 146.457,54 comprensivi di costi della manodopera di € 50.963,91 oltre € 1.600,00 di oneri della sicurezza per un importo complessivo di € 148.057,54 oltre IVA 10% € 14.805,75 per un totale di € 162.863,29, come da preventivo di cui all'ID SINTEL 223973820 prot. n. 29075 del 05/10/2026 agli atti del Servizio Tecnico Territoriale;

3) di sub-impegnare, la relativa spesa complessiva di € 162.863,29 imputandola come sotto riportato, per € 145.413,66 alla Voce/Cap/Art 8030/24/1 imp. n. 283/2026 e per € 17.449,64 alla Voce/Cap/Art 8030/24/2 imp. n. 284/2026:

Anno	Soggetto	Importo €	Codice	Voce/Cap/Art.		
2026	IMPRESA PRINI S.R.L.	29.082,74	07012	8030	24	1
2026	IMPRESA PRINI S.R.L.	3.489,93	07012	8030	24	2

4) di dare atto:

- che la spesa di € 145.413,66 di cui al subimpegno creato all'impegno 283/2026 Voce/Cap/Art 8030/24/1 sarà esigibile:
nell'esercizio 2026 per € 29.082,73;
nell'esercizio 2027 per € 116.330,92;
- che la spesa di € 17.449,64 di cui al subimpegno creato all'impegno 284/2026 Voce/Cap/Art 8030/24/2 sarà esigibile:
per € 3.489,93 nell'esercizio 2026;
per € 13.959,71 nell'esercizio 2027;

5) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: BD17A98253, che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi al servizio, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti.

6) di approvare il seguente quadro economico post procedura di affidamento:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A.1	Lavori a corpo di cui € 50.963,94 di costi della manodopera	€ 147.602,96	€ 147.602,96
	Ribasso offerto 0,776011%		€ 1.145,42
	Importo lavori al netto del ribasso		€ 146.457,54
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.600,00	€ 1.600,00
IMPORTO TOTALE LAVORI E ONERI DELLA SICUREZZA		149.202,96 €	€ 148.057,54
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (fornitura pump track IVA compresa)	€ 70.039,95	€ 70.039,95
B.2	Contributo ANAC	€ 70,00	€ 70,00
B.3	Imprevisti	€ 163,28	€ 163,28
B.4	Accantonamento per adeguamento prezzi - 5% lavori	€ 7.380,15	€ 7.380,15
B.5.a	Spese tecniche - Rilievi	€ 1.400,00	€ 1.400,00
B.5.b	Spese tecniche p.f.t.e. progetto esecutivo, contabilità e direzione lavori, certificato di regolare esecuzione	€ 18.397,15	€ 18.397,15
B.5.c	Spese tecniche coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione	€ 6.439,01	€ 6.439,01
B.5.d	Spese tecniche - assistenza archeologica	€ 2.850,00	€ 2.850,00

B.5.e	Spese tecniche - Relazione geologica	€ 2.100,00	€ 2.100,00
B.6	Incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i. (2% sull'importo lavori)	€ 2.984,06	€ 2.984,06
B.7	IRAP su incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023 e s.m.i.	162,59 €	162,59 €
B.8	I.V.A. 10% sui lavori	€ 14.920,30	€ 14.805,75
B.9	Cassa previdenza spese tecniche (4% o 5%)	€ 1.261,45	€ 1.261,45
B.10	IVA 22% spese tecniche + c.p.	€ 2.629,10	€ 2.629,10
	Economie derivanti da ribasso		€ 1.259,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 130.797,04	€ 131.942,46
TOTALE GENERALE		€ 280.000,00	€ 280.000,00

7) di stabilire, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 quanto segue:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo e quindi il relativo contratto riguarda l'esecuzione di lavori relativi all'intervento denominato "Realizzazione Bike Park in località Agrano" - CUP G15B25000060005, finanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021 – 2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 - all'Operatore Economico IMPRESA PRINI S.R.L. con sede a Belgirate (VB) – CIG BD17A98253;
- il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023, "A CORPO" ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e le spese per la stipula sono a carico dell'aggiudicatario;
- i lavori dovranno essere svolti ai sensi del D.lgs. 36/2023 e della normativa vigente in materia, come da progetto esecutivo e come dettagliato nell'offerta di cui all' ID SINTEL 223973820, in atti del Servizio Tecnico Territoriale;
- il sistema di affidamento è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il contratto verrà sottoscritto dal Rappresentante legale dell'Operatore Economico affidatario e dal Dirigente Servizio Tecnico Territoriale (in caso di impedimento ad essere da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale il contratto verrà sottoscritto da altro Dirigente Comunale);
- costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto:
 - E.A: Relazione generale e tecnica
 - E.B: Documentazione fotografica
 - E.C: Calcolo sommario della spesa
 - E.D: Quadro economico di progetto
 - E.E: Prime indicazioni piano di manutenzione
 - E.F: Disciplinare descrittivo e prestazionale
 - E.G: Relazione paesaggistica
 - E.H: Relazione CAM
 - T.01: Rilievo - Planimetria generale – interferenze
 - T.02.A: Rilievo – Sezioni
 - T.02.B: Rilievo – Sezioni
 - T.03: Progetto - Planimetria generale
 - T.04.A: Progetto – Sezioni
 - T.04.B: Progetto – Sezioni
 - T.05: Progetto – Jump line – tipologie percorsi
 - T.06: Progetto - Planimetria tipologie interventi

- T.07: Raffronto - Planimetria generale
- T.08.A: Raffronto – Sezioni
- T.08.B: Raffronto – Sezioni
- Relazione geologica e note geotecniche
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- P.O.S.
- Polizze di garanzia
- il Contratto riporterà l'apposita clausola con la quale l'appaltatore assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari cui all'Art. 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 con le modifiche, sostituzioni ed aggiunte di cui all'art. 7 comma 1 lettera a) della L. 217/2010;
- le garanzie e le coperture assicurative verranno effettuate in conformità alle vigenti disposizioni di legge in materia;
- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 verrà richiesta la cauzione definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;

- 8) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 9) di inoltrare il presente atto all'Ufficio Contratti dell'Ente per la stipula con l'Operatore Economico affidatario, del relativo contratto d'appalto di cui all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 11) di dare atto che la copertura finanziaria è garantita per € 250.000,00 tramite Fondi Sviluppo Coesione 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 (Voce/Cap/Art 8030/24/1) e per € 30.000,00 tramite fondi di bilancio (Voce/Cap/Art 8030/24/2);
- 12) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale
Ing. Roberto POLO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce
il documento cartaceo e la firma autografa.

Redattore: Bonometti/Coppa