

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE E STIPULA DELL'ATTO NOTARILE FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD PUBBLICO, CENSITE AL N.C.T. DEL COMUNE DI MARANO TICINO (NO), FOGLIO 10, MAPPALI 222, 224 E 226, UBICATE IN VIA MARCONI.

DETERMINAZIONE N° 41 del 16/06/2026

Divenuta esecutiva in data 16/06/2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO-MANUTENTIVO
FERRARIO MASSIMILIANO**

PREMESSO che:

- il Comune di Marano Ticino ha la necessità di procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle aree destinate a standard pubblico ubicate in Via Marconi e censite al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Marano Ticino (NO) al Foglio 10, mappali n. 222, 224 e 226;
- l'acquisizione delle predette aree è finalizzata alla regolarizzazione e alla definitiva acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente di beni destinati a uso pubblico, in conformità alle previsioni urbanistiche vigenti;
- per il perfezionamento del trasferimento di proprietà risulta necessario provvedere alla predisposizione, redazione e stipula del relativo atto notarile, nonché all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti;

CONSIDERATO che:

- le attività sopra descritte richiedono specifiche competenze professionali proprie della funzione notarile;
- si rende pertanto necessario conferire apposito incarico a un Notaio per la redazione e stipula dell'atto di trasferimento delle aree in oggetto;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 26 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028, il Bilancio di previsione relativo al triennio 2026-2028 e i relativi allegati;
- la deliberazione del C.C. n. 13 del 28/04/2026 con cui è stata autorizzata l'acquisizione al patrimonio comunale delle suddette aree;
- la determinazione del responsabile del servizio tecnico manutentivo n. 33 del 09/06/2026 per determina di spesa;
- l'art. 50, comma 1, let. b del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto quindi che, trattandosi di appalto di servizio di importo inferiore ad € 140.000,00:

- per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i;
- fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

Considerato inoltre che, l'importo della presente procedura è inferiore ad € 5.000,00 + IVA, ai sensi dell'art. 49 comma 6° del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;

Contattato al riguardo lo "Studio Notarile Pertusi – Bonini" Via Giuseppe Mazzini, n° 36 -28047 Oleggio (NO), P.Iva: 02793630035, si è reso disponibile per il servizio in oggetto al costo come da preventivo successivamente riportato, e qui pervenuto in data 16/06/2026 al Prot. n° 3018;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto quindi di dover assumere apposito impegno di spesa dando atto che:

in ordine al punto a)	FINE DA PERSEGUIRE:	stipula atto notarile per acquisizione al patrimonio comunale delle aree destinate a standard pubblico;
in ordine al punto b)	OGGETTO DEL CONTRATTO:	stipula atto notarile per acquisizione al patrimonio comunale delle aree destinate a standard pubblico;
	FORMA DEL CONTRATTO:	corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i,
	CLAUSOLE RITENUTE ESSENZIALI:	stipula atto;
in ordine al punto c)	MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:	procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, tenuto conto dell'importo della fornitura;

Considerata quindi la possibilità di venire meno, per la modesta entità della spesa, al ricorso alle procedure Me.pa, e valutato di poter ricorrere all'acquisto diretto;

Ritenuta l'offerta congrua sotto il profilo economico e valutato pertanto di poter procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b), e quindi all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto alla ditta succitata;

Dato atto che la presente procedura è soggetta alle regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e che il cod. CIG attribuito dall'A.N.A.C. alla presente procedura è il seguente: CIG: **BC0F63C811**.

Verificata la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria, come comprovata dall'attestazione numero di protocollo INAIL _ 53816827 del 20/04/2026 con scadenza 18/08/2026, pervenuta a questo Ente al Prot. n° 2120 del 27/04/2026;

Verificato il possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale della ditta;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione
- il Bilancio di Previsione 2026/2028;

DETERMINA

1. Di affidare, per i motivi in premessa indicati e quindi integralmente richiamati, la stipula dell'atto, allo "Studio Notarile Pertusi – Bonini" Via Giuseppe Mazzini, n° 36 -28047 Oleggio (NO), P.Iva: 02793630035, che si è reso disponibile al servizio in oggetto, quantificando la spesa come da preventivo qui sotto riportato;
2. Di impegnare la spesa vedi preventivo allegato, a favore della ditta affidataria:

COMUNE DI MARANO TICINO - Prot 0003018 del 16/06/2026 Tit IV Cl 4 Fasc

**Studio Notarile
PERTUSI - BONINI**
28047 - Oleggio (NO) - Viale Mazzini n. 36
0321036190 - 03211691254
C.F. 02793630035 - P.IVA 02793630035

COMUNE DI MARANO TICINO
Via Sempione 42
28040 - MARANO TICINO (NO)
CF 00280280033
P.Iva IT00280280033

Preventivo n. 551 del 16 Giugno 2026

OGGETTO:

Descrizione	Anticipazioni escluse IVA	Compensi e spese
Imposta di Registro	1.530,00	
Onorario		1.390,06
Imposta ipotecaria	50,00	
Imposta Catastale	50,00	
Visure ipocatastali		50,00
Tassa archivio	27,50	
Contributi CNN (Cassa, Consiglio, Tassa consiliare, Fondo di garanzia, Iscrizione a repertorio)		70,18
	1.657,50	1.510,24

Imponibile	€	1.510,24
IVA 22%	€	332,26
	€	1.842,50
Non Imponibile	€	1.657,50
Totale documento	€	3.500,00
Ritenuta d'acconto (20%)	€	302,05
Totale al netto della ritenuta	€	3.197,95
Netto a pagare	€	3.197,95

Polizza assicurativa nr. IFL 0008350.1703851 stipulata con la compagnia AON s.p.a.

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BCOF63C811	2026	412	10052	8230	9618	98	U.2.02.01.09.012	3.500,00

3. Di dare atto che il pagamento avverrà a seguito della fattura, a fronte di idonea prestazione, previa verifica della regolarità e validità del DURC (Documento Unico di Regolarità contributiva);
4. Di dare atto che, in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della legge n. 136/210, come modificato dal D. L. 187/2010, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il Codice Identificativo di Gara è il seguente CIG: **BCOF63C811**;
5. Di comunicare il presente provvedimento alla Ditta interessata ai sensi dell'art. 191 comma 1° del D. LGS 18.08.2000 n° 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: FERRARIO MASSIMILIANO

Trasmessa al Responsabile Ufficio Finanziario in data 16 giugno 2026;

Attestazione art. 151, comma 4 del D. LGS 18.08.2000, n° 267:

Si attesta la copertura finanziaria della spesa inerente la determinazione in oggetto, con imputazione ai fini contabili come descritto nella parte narrativa del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: CALETTI MARA

Attestazione art. 147 – bis, comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267:

Si attesta che il presente provvedimento è conforme a quanto stabilito ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e, pertanto, si appone il VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: CALETTI MARA

Marano Ticino lì, 16/06/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo pretorio on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi sino al 25/07/2026.

Marano Ticino, lì 10/07/2026.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

F.to: Agostini M. Teresa