



INTERVENTO REALIZZATO E COFINANZIATO DA:



**Città di Omegna**

P.zza XXIV Aprile, 18 – 28887 Omegna (VB)  
**Telefono** 0323/868411  
**C.F.** 00422730036  
comune@comune.omegna.vb.it  
www.comune.omegna.vb.it

Servizio Tecnico Territoriale

Ufficio Lavori Pubblici e Nuove opere

## **DETERMINA n° 1319 del 19/10/2026**

Attestato copertura finanziaria allegato **[X]**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> | Determina a contrarre – Affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dell'incarico professionale di supporto al R.U.P. per la predisposizione del Capitolato Informativo e supporto alla valutazione delle offerte tecnico-economiche relativi alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione FTE e Esecutiva - "Recupero dell'edificio denominato "Ex Irmel" per realizzazione parcheggio multipiano" CUP G18D25000010005 cofinanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 – Arch. Marco Torri di Varallo (VC) – CIG BD30CB7991 - Importo contrattuale € 4.900,00 oltre oneri previdenziali (4%) € 196,00 ed IVA (22%) € 1.121,12, per u |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale**

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale, ha programmato la realizzazione dei lavori di "Recupero dell'edificio denominato "Ex Irmel" per realizzazione parcheggio multipiano", immobile a carattere industriale in disuso;
- che con Determina n. 266 del 13.03.2025 si è nominato Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e i relativi collaboratori, a norma dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il sottoscritto Ing. Roberto Polo – Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale;

Precisato che:

- l'intervento "Recupero dell'edificio denominato "Ex Irmel" per realizzazione parcheggio multipiano", a seguito di approvazione del DOCFAP avvenuta con Delibera di G.C. n. 124 del 22/07/2026, è inserito nella Programmazione triennale delle OO.PP. 2025\_2027 annuale 2026 – modifica di agosto 2026 di cui Delibera di Giunta Comunale n. 163 del 09/09/2026 e Delibera di C.C. n. 43 del 23/09/2026 per un importo di quadro economico di € 9.900.000,00;
- l'intervento di "Recupero dell'edificio denominato Ex Irmel per realizzazione parcheggio multipiano" CUP G18D25000010005, per un importo di quadro economico stimato di € 9.900.000,00 è finanziato per € 500.000 dall' Accordo di Coesione Piemonte Assegnazioni Fondi Sviluppo Coesione 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024, per € 6.495.357,13 con Mutuo da contrarre con Cassa DD.PP, per € 1.845.407,45 con Fondi di Bilancio e per € 1.059.235,42 dal fondo rotazione progetti Cassa DDPP;

Rilevato che l'immobile oggetto dell'intervento, è tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. per interesse storico culturale e che, pertanto, ai sensi dell'art. 43, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.lgs. n. 209/2024, l'adozione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni BIM (*Building Information Modeling* o *Modellazione informatica degli Edifici*) non risulta un obbligo di legge cogente per l'intervento in argomento in quanto l'importo lavori a base d'asta, stimato dal DOCFAP, è pari a € 5.378.930,20 quindi lievemente inferiore alla soglia dell'articolo 14, comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. (meno dello 0,5 % di differenza);

Considerato che si è ritenuto, tuttavia, di procedere in via facoltativa e prudentiale ad adottare la metodologia digitale BIM esercitando la discrezionalità tecnica della Stazione Appaltante, per le seguenti motivazioni:

1. principio del risultato e del valore pubblico: l'utilizzo del BIM garantisce la massima efficienza nell'affidamento e nell'esecuzione dei lavori con l'obiettivo di minimizzare il rischio di varianti in corso d'opera ed errori progettuali, criticità storicamente frequenti nei cantieri di immobili sottoposti a tutela;
2. prossimità dell'importo lavori a base d'asta previsto dal DOCFAP, alla soglia di cui all'art. 14, comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.. In un'ottica prudentiale e ritenendo antieconomico il dover ricorrere a tale metodologia durante l'iter di progettazione e a salvaguardia dell'omogeneità metodologica dell'intera opera, si ritiene indispensabile impostare la progettazione con standard digitali evoluti fin dal principio;
3. continuità con la programmazione (DOCFAP): l'opera è già stata oggetto di redazione del Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP). La scelta del BIM rappresenta la naturale evoluzione qualitativa della pianificazione già avviata dall'Ente, non solo per le fasi progettuali, ma per la successiva e complessa gestione manutentiva dell'immobile;

Considerato che questa stazione appaltante sta provvedendo agli adempimenti previsti dall'art. 1 comma 2 dell'allegato I.9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e propedeutici all'adozione nei singoli procedimenti della metodologia BIM;

Ritenuto pertanto necessario, dovendo indire la procedura di gara per l'affidamento della progettazione di fattibilità tecnico economica e progettazione esecutiva, affidare a

professionisti esterni alla stazione appaltante anche l'incarico professionale di supporto al R.U.P. per la predisposizione del Capitolato Informativo per l'adozione dei metodi e degli strumenti di gestione digitale delle costruzioni da allegare alla documentazione di gara, nonché supporto alla valutazione delle offerte tecnico-economiche, nell'ambito dell'intervento "Recupero dell'edificio denominato "Ex Irmel" per realizzazione parcheggio multipiano" CUP G18D25000010005 cofinanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024, avendo accertato la carenza in organico di figure professionali atte a svolgere gli incarichi in argomento, a causa della specificità delle prestazioni e della carenza di figure interne con analoghe competenze specialistiche;

Precisato che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., in particolare per il valore distante dalla soglia comunitaria;
- si rende quindi necessario procedere con l'affidamento, del suddetto servizio all'operatore economico qualificato, al fine di garantire il corretto espletamento delle attività tecniche a supporto della Stazione Appaltante;

Considerato che:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- è stato contattato per le vie brevi l'Operatore Economico Arch. Marco Torri di Varallo (VC), che ha presentato il preventivo per l'incarico professionale di predisposizione del Capitolato Informativo e dei relativi allegati tecnici, nonché di supporto alla valutazione delle offerte tecnico-economiche della procedura di gara per l'affidamento della progettazione, nell'ambito dell'intervento "Recupero dell'edificio denominato "Ex Irmel" per realizzazione parcheggio multipiano" CUP G18D25000010005 cofinanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 per un importo di compenso pari a € 4.900,00 oltre contributo previdenziale e IVA di legge;

Precisato:

- che, nel caso di specie, trattandosi di affidamento di servizi di importo inferiore a 140.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 62, comma 1, del D. lgs. 36/2023 e s.m.i., ai sensi del quale *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro. Possono, altresì, effettuare ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori"*;

Tutto ciò premesso;

Visto che l'Operatore Economico ha presentato preventivo acquisito al prot. n. 28445 del 28/09/2026;

Dato atto che la spesa complessiva dell'affidamento ammonta a € 6.217,12, di cui € 4.900,00 per compenso professionale, € 196,00 per oneri previdenziali (4%) ed € 1.121,12 per IVA (22%);

Dato atto:

- che l'offerta presentata per lo svolgimento dell'incarico è ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione in relazione alla natura della prestazione da eseguire;
- che sono state recepite tutte le autocertificazioni (prot. 29427 del 07/10/2026) in merito al possesso dei requisiti ai sensi degli artt. 94, 95, 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e che la Stazione Appaltante verificherà tali dichiarazioni come da Direttiva del Segretario Generale prot. n. 17241 del 10/06/2025, qui integralmente richiamata;
- che il curriculum professionale, è allegato al presente atto sotto la lettera "A", registrato al prot. n. 29522 del 07/10/2026;
- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:
  - l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo e quindi il relativo contratto riguarda il l'incarico professionale di supporto al R.U.P. per la predisposizione del Capitolato Informativo e dei relativi allegati tecnici da allegare alla documentazione di gara per la progettazione, nonché supporto alla valutazione delle offerte tecnico-economiche, nell'ambito dell'intervento "Recupero dell'edificio denominato "Ex Irmel" per realizzazione parcheggio multipiano" CUP G18D25000010005 cofinanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 – all'operatore economico Arch. Marco Torri di Varallo (VC) - CIG BD30CB7991;
  - il Contratto verrà stipulato, con modalità prevista all'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante lettera ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - il Contratto riporterà l'apposita clausola con la quale l'affidatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari cui all'Art. 3 della L. 13 agosto 2010 n° 136 con le modifiche, sostituzioni ed aggiunte di cui all'art. 7 della L. 217/2010;
  - la procedura è l'affidamento diretto di cui all'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
  - che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 non verrà richiesta la cauzione definitiva in considerazione dell'importo dell'affidamento e delle modalità di svolgimento del servizio;

Considerato che la spesa per lo svolgimento dell'incarico, pari a € 6.217,12 oltre oneri previdenziali (4%) € 196,00 ed IVA (22%) € 1121,12, viene imputata a Bilancio alla Voce/Cap/Art 8230/122/3 del Bilancio di Previsione 2026;

Considerato che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs n° 36/2023 "Fasi delle procedure di affidamento", e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Determinazione a contrarre e relative procedure";

Rilevato altresì il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e ai collaboratori del RUP, prot. n. 30518 e n. 30519 del 15/10/2026, prot. n. 30543 e n. 30564 del 16/10/2026, in atti;

Ritenuto pertanto di procedere con l'affidamento dell'incarico in argomento;

Visti inoltre:

- il CIG assegnato: BD30CB7991;
- di aver verificato la regolarità contributiva rilasciata da INARCASSA Protocollo nr. 1730190 del 08/10/2026 in corso di validità sino al 08/02/2027, registrato al prot. n. 29598 del 08/10/2026;
- che gli estremi del conto corrente dedicato ai sensi della Legge 136/2010 sono quelli risultanti dalla dichiarazione rilasciata, contenente le generalità della persona delegata ad operare su tale conto, registrata al prot. n. 29427 del 07/10/2026;
- la dichiarazione di assenza conflitto di interessi resa dall'operatore economico individuato per il presente affidamento;

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000.

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e il decreto del Sindaco di attribuzione delle funzioni dirigenziali n. 17 del 13/12/2023, n. 8 del 27/08/2024 e n. 17 del 09/10/2025.

Preso atto che l'adozione del presente provvedimento rientra tra le proprie competenze in base al combinato disposto dell'art. 107 del D.Lgs. 267/00, degli articoli 4, 16, 17 del D.Lgs. 165/01, dell'art. 62 dello Statuto e all'art. 11 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi.

Visto il Bilancio di Previsione 2026/28, approvato con Deliberazione C.C. n. 87 del 30/12/2025 e il Piano esecutivo di gestione 2026-2028 approvato con Deliberazione G.C. n. 244 del 30/12/2025

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in parte narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, quanto appresso:

- 1) di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di supporto al R.U.P. per la predisposizione del Capitolato Informativo e dei relativi allegati tecnici da allegare alla documentazione di gara per la progettazione, nonché supporto alla valutazione delle offerte tecnico-economiche, nell'ambito dell'intervento "Recupero dell'edificio denominato "Ex Irmel" per realizzazione parcheggio multipiano" CUP G18D25000010005 cofinanziato con fondi FSC di cui all'Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024,

mediante “Affidamento diretto” ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

2) di conferire, direttamente e sulla base delle considerazioni in premessa evidenziate, all’Operatore Economico: Arch. Marco Torri di Varallo (VC) – P. IVA 02158890026 il seguente incarico:

- Oggetto dell’incarico: supporto al R.U.P. per la predisposizione del Capitolato Informativo e dei relativi allegati tecnici da allegare alla documentazione di gara per la progettazione, nonché supporto alla valutazione delle offerte tecnico-economiche, nell’ambito dell’intervento “Recupero dell’edificio denominato “Ex Irmel” per realizzazione parcheggio multipiano” CUP G18D25000010005 cofinanziato con fondi FSC di cui all’Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 – all’operatore economico Arch. Marco Torri di Varallo (VC) – CIG BD30CB7991 ;
- Corrispettivo: di cui all’offerta pervenuta e assunta al prot. n. 28445 del 28/09/2026 per € 4.900,00 oltre oneri previdenziali (4%) € 196,00 ed IVA (22%) € 1.121,12, per un totale di € 6.217,17;
- Curriculum Professionale Allegato alla presente determinazione sotto la lettera “A” per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di sub-impegnare all’imp. 298/2026 Voce/Cap/Art 8230/122/3 la spesa complessiva di € 6.217,17 del Bilancio di Previsione 2026\_2028, imputandola come sotto riportato:

| Anno | Soggetto               | Importo € | Codice | Voce/Cap/Art. |     |   |
|------|------------------------|-----------|--------|---------------|-----|---|
| 2026 | TORRI MARCO ARCHITETTO | 6.217,17  | 10052  | 8230          | 122 | 3 |

4) di dare atto che la spesa sarà esigibile nell’esercizio 2026;

5) di dare atto che è stato assegnato il seguente CIG: BD30CB7991, che dovrà essere citato su tutti gli atti e documenti relativi alla fornitura, in particolare sui mandati di pagamento, ai sensi della Legge 136/2010 sulla Tracciabilità dei Pagamenti;

6) di stabilire, ai sensi dell’art. 192 del D.lg. 267/2000 e dell’art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. quanto segue:

- l’esecuzione del contratto ha l’obiettivo e quindi il relativo contratto riguarda l’incarico professionale di supporto al R.U.P. per la predisposizione del Capitolato Informativo e dei relativi allegati tecnici da allegare alla documentazione di gara per la progettazione, nonché supporto alla valutazione delle offerte tecnico-economiche, nell’ambito dell’intervento “Recupero dell’edificio denominato “Ex Irmel” per realizzazione parcheggio multipiano” CUP G18D25000010005 cofinanziato con fondi FSC di cui all’Accordo per lo sviluppo e la coesione Piemonte – Assegnazioni FSC 2021-2027 Delibera CIPESS n. 27/2024 – all’operatore economico Arch. Marco Torri di Varallo (VC) - CIG BD30CB7991;
- il Contratto verrà stipulato, con modalità prevista all’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante lettera ai sensi dell’art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.”;
- il Contratto riporterà l’apposita clausola con la quale l’affidatario assume l’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari cui all’Art. 3 della L. 13 agosto 2010 n° 136 con le modifiche, sostituzioni ed aggiunte di cui all’art. 7 della L. 217/2010;
- la procedura è l’affidamento diretto di cui all’art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- che ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 non verrà richiesta la cauzione definitiva in considerazione dell'importo dell'affidamento e delle modalità di svolgimento del servizio;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
  - 8) di dare atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009, è stata effettuata preventivamente la verifica che la spesa assunta con l'impegno di cui sopra è compatibile con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - 9) di dare atto che il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è l'ing. Roberto Polo;
  - 10) di attestare, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.

Il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale  
**Ing. Roberto POLO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.

Redattore: Bonometti/Coppa