



COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NO

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 37 DEL 29/05/2026

OGGETTO:

Determina a contrarre e affidamento diretto di incarico per servizi tecnici per l'assistenza al procedimento espropriativo con registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e trascrizione del Decreto di Esproprio presso la Conservatoria di Novara nell'ambito dell' "Intervento di Consolidamento dei versanti nel concentrico al fine della mitigazione del rischio idrogeologico" - CUP G33H20000110005 - CIG BBD4E3F12C

L'anno duemilaventisei, il giorno ventinove del mese di maggio, nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell' Area Tecnica

VISTO:

- il T.U.E.L. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Sindacale n. 1/2026 con il quale, ai sensi del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;
- il bilancio di previsione pluriennale 2026/2028;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 in data 03.02.2026;

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 29/09/2023 è stato approvato il programma dei lavori e delle opere pubbliche per il triennio 2024/2026 e aggiornato l'elenco annuale del 2024, nel cui programma sono previsti anche interventi di cui al progetto in oggetto (Art. 37 e allegato 1.5 del D.Lgs. 36/2023);
- Con comunicato del 07.12.2020 del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali, Direzione Centrale per la Finanza Locale, il Comune di Cavaglio d'Agogna, a seguito di apposita istanza è risultato inserito nella graduatoria dei soggetti ammessi a cofinanziamento statale per l'anno

2020 relativamente al “FONDO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AD INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO” di cui all'articolo 1, comma 51bis della legge n. 160 del 27 dicembre 2019, introdotto dal decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126”, come indicato nell'allegato 2 del Decreto Interministeriale del 31 agosto 2020, con il progetto indicato con il codice n. 1029;

- La D.D. n. 1820 del 03/07/2023 avente per oggetto: D.G.R. n. 23-5184 del 14/06/2022 “Disposizioni, per l'anno 2023, per l'indizione di manifestazione di interesse rivolta ai Comuni piemontesi per la presentazione di progetti relativi ad interventi ricadenti negli ambiti previsti dalla Legge 145/2018. Adeguamento graduatorie provinciali approvate con D.D. n. 3219 del 20/10/2022;
- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 08/07/2022 di approvazione della variazione di bilancio 2022/2024, è stata definita la quota relativa al cofinanziamento da parte dell'Ente pari ad € 45.000,00 che trova imputazione nel bilancio di previsione 2022/2024 - annualità 2022 - alla missione 8.01.2.202 cap. 3256/9;

Preso atto:

- Della D.D. 2660 del 24/10/2023 della Regione Piemonte di Approvazione elenco dei beneficiari nella quale veniva confermato il contributo di € 350'092,17 al comune di Cavaglio d'Agogna.
- Che con la delibera di Giunta n. 56 del 03/10/2024 avente per oggetto la Variazione al Bilancio di previsione 2024/2026 e DUP con l'applicazione dell'avanzo libero, è stato integrato il cofinanziamento da parte dell'Ente con € 100'.000,00, oltre ai € 45'000,00 già previsti ed obbligatori.
- Che il Ministero dell'Interno ai sensi della L. 160/2019 ha finanziato la progettazione esecutiva e definitiva a seguito di affidamento per un importo totale di € 14'907,83 iva compresa.
- Della D.D. Regione Piemonte n.2762 del 24/12/2025 con la quale il termine ultimo per la conclusione e rendicontazione dei lavori in oggetto è stato prorogato al 30.06.2026.

Considerato che, così come indicato nella programmazione economica dell'Ente, l'Amministrazione intende destinare il contributo di cui sopra a opere di Intervento di consolidamento dei versanti nel concentrico a fine della mitigazione del rischio idrogeologico, finalizzati alla salvaguardia e messa in sicurezza del territorio comunale, mediante l'intervento di consolidamento dei versanti della via Ghemme;

Rilevato che al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: G33H20000110005;

Considerato che:

- Con determinazione n.6 del 05/02/2021 veniva affidata la redazione del Progetto Definitivo e del Progetto Esecutivo allo Studio Associato Territorium con sede in Via Guglielmo Marconi n. 32/a - Trivero comune di Valdilana (BI) p.iva 02090860020, relativo all'“Intervento di consolidamento dei versanti nel concentrico al fine della mitigazione del rischio idrogeologico”.
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 27/09/2021 era stato approvato il Progetto Definitivo di “Intervento di consolidamento dei versanti nel concentrico al fine della mitigazione del rischio idrogeologico” per un importo complessivo di € 410'000,00.
- Al fine della predisposizione del progetto esecutivo è stato necessario adeguare il Quadro Economico inserendo i costi non precedentemente preventivati quali: occupazione temporanea, acquisizione terreni, frazionamenti e atti notarili per la cessione bonaria dei terreni oggetto di occupazione permanente. Oltre all'adeguamento dei prezzi in base al prezzario Regione Piemonte OO.PP. anno 2024 e correzione incentivo funzioni tecniche.
- Con Delibera di Giunta n. 56 del 03/10/2024 si provvedeva alla variazione di Bilancio di previsione e DUP con applicazione dell'avanzo libero al fine di integrare il Q.E. finanziando il progetto in oggetto con € 100'000,00, oltre ai €45'000,00 già previsti e deliberati nella D.G.C. m. 34/2022.
- Con determinazione n.74 del 01/10/2024 si integrava l'incarico professionale per Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, allo Studio Associato Territorium con sede in Via Guglielmo Marconi n. 32/a - Trivero comune di Valdilana (BI) p.iva 02090860020, sulla base dei presupposti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 16/10/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'“Intervento di consolidamento dei versanti nel concentrico al fine della mitigazione del rischio

idrogeologico" e ratifica l'avvio della procedura espropriativa e dichiarazione di pubblica utilità. Nella stessa deliberazione veniva precisato di procedere all'appalto tramite Procedura Negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c);

- Con il medesimo atto, D.C.C. n. 16 del 16/10/2024, è stato anche nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il geom. Felappi Monica;
- Con determinazione n.43 del 06/06/2025 si affidava l'incarico professionale per Direzione Lavori, Verbal di sopralluogo, Contabilità, Collaudo o CRE, Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, allo Studio Associato Territorium con sede in Via Guglielmo Marconi n. 32/a - Trivero comune di Valdilana (BI) p.iva 02090860020;
- Con determinazione n.1 del 07/01/2026 la sottoscritta arch. Enrica Tacca, Sindaco, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP) del presente progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e risulta finanziata mediante contributo della Regione Piemonte Legge 145/2018 per l'importo di € 350'092,17 e mediante mezzi ordinari di bilancio comunale per l'importo di € 145'000,00, contributo del Ministero dell'Interno L.160/2019 per la progettazione pari ad € 14'907,83;

RICHIAMATA integralmente la propria Determinazione Ufficio Tecnico di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa n. 30 del 03/04/2025, con la quale venivano affidati i lavori alla ditta IMPRESA DE GIULIANI srl, con sede in Borgomanero (NO) viale Marconi n.56, P.IVA 00540290038 che ha offerto un ribasso di 3,39% (€ 340'067,20) sull'importo a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale complessivo di € 348'067,20 oltre iva di legge, di cui € 340'067,20 per lavori al netto del ribasso offerto oltre agli oneri della sicurezza pari a € 8'000,00 non soggetti a ribasso.

RICHIAMATO il contratto in data 15.07.2025 n. 1206 di rep. pari a 348.067,20 Euro oltre iva di legge.

VISTI

- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 24/09/2025;
- il verbale di sospensione dei lavori del 10/10/2025;
- il verbale di ripresa dei lavori n.1 in data 14/01/2026;
- la Proroga sul tempo utile contrattuale concessa con prot. 1718 del 23.04.2026.

Dato atto altresì che con nota prot. 4410 del 14/10/2024 sono stati acquisiti gli accordi bonari di cessione dei terreni in oggetto dato che il vincolo preordinato all'esproprio è stato reiterato ai sensi dell'art. 9, comma 4 del D.P.R. 327/01 con deliberazione del Consiglio Comunale n.8 del 14/03/2023 per l'approvazione Definitiva della Variante Generale al PRGC, la quale ha disposto la realizzazione in luogo delle opere originariamente previste: Intervento di consolidamento dei versanti nel concentrico al fine della mitigazione del rischio idrogeologico;

Rilevato che per completare la procedura di acquisizione delle aree, come sopra descritta, risulta necessaria un'assistenza da parte di personale tecnico qualificato al procedimento espropriativo con registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione del decreto di esproprio presso la Conservatoria di Novara;

Considerato che:

- Il Libro I - Parte I - Titolo I – artt. dall'1 al 12 del D.Lgs 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) stabilisce i Principi Generali da applicare, tra cui:
 - Principio del RISULTATO (art. 1)
 - Principio della FIDUCIA (art. 2)
 - Principio dell'ACCESSO AL MERCATO (art. 3)
 - CRITERIO INTERPRETATIVO (art. 4)
- ai sensi dell'Art. 48, comma 1 e dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), trattandosi di affidamento di fornitura di importo inferiore ad euro 140.000,00 che non presenta interesse transfrontaliero certo, è possibile procedere all'affidamento mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

- ai sensi dell'Art. 91, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di servizi e forniture con operatore economici che siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui alla Parte V, Titolo IV, Capo II (artt. 94-98);
- l'importo della presente fornitura (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente affidamento, in considerazione del ridotto valore economico dei singoli lavori da effettuarsi e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- è vietata la cessione totale o parziale del contratto stipulato tra il Comune di Cavaglio d'Agogna e l'Operatore Economico affidatario sotto pena di decadenza;

Ritenuto di procedere, trattandosi di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad euro 140.000,00, che non presentano interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. dell'Art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici).

Visto il preventivo di cui al prot.n. 1635 del 20.04.2026 fornito dall'ing. Matteo Poletti, con Studio in Viale Vittorio Veneto n.43 a Borgomanero (NO), C.F. PLTMTT87B23B019C, P.Iva 02430360038, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Novara al n. A2310, per lo svolgimento delle attività di cui al punto precedente, per un importo di Euro 1.500,00, esclusi contributo previdenziale integrativo 4% e Iva 22%, per complessivi **Euro 1.903,20**;

Ritenuto di concludere la trattativa con l'ing. Matteo Poletti, con Studio in Viale Vittorio Veneto n.43 a Borgomanero (NO), C.F. PLTMTT87B23B019C, P.Iva 02430360038, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Novara al n. A2310, attraverso l'affidamento diretto, in quanto il prezzo offerto è conveniente e adeguato alle prestazioni da effettuare;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende avvalersi di assistenza da parte di personale tecnico qualificato al procedimento espropriativo con registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione del decreto di esproprio presso la Conservatoria di Novara;
- l'ing. Matteo Poletti, con Studio in Viale Vittorio Veneto n.43 a Borgomanero (NO), C.F. PLTMTT87B23B019C, P.Iva 02430360038, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Novara al n. A2310, è in possesso delle condizioni tecniche ed economiche per l'affidamento del servizio, garantendo professionalità e competenza pertanto la scelta rispetta le condizioni previste dalla normativa vigente.

Visto

- il CIG **BBD4E3F12C** comunicato da ANAC;
- il Curriculum vitae dell'ing. Matteo Poletti prot. 1844 del 04/05/2026;
- il DURC rilasciato da Inarcassa prot.n. 712946 del 30/04/2026, ns. prot.n. 1831 del 02/05/2026;

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 1/2026, nomina del Responsabile del Servizio Tecnico;
- la Determinazione Area Tecnica n.1 del 07/01/2026 con la quale la sottoscritta arch. Enrica Tacca è stata nominata, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Cavaglio d'Agogna, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 per l'intervento in oggetto;
- l'art. 147 bis relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 183 del D.lg. n. 267/00 e il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. **Di approvare** l'offerta pervenuto Dall'ing. Matteo Poletti con Studio Studio in Viale Vittorio Veneto n.43 a Borgomanero (NO), C.F. PLTMTT87B23B019C, P.Iva 02430360038, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Novara al n. A2310, l'incarico per l'assistenza al procedimento espropriativo con

registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione del decreto di esproprio presso la Conservatoria di Novara, nell'ambito dei lavori di "Intervento di consolidamento dei versanti nel concentrico al fine della mitigazione del rischio idrogeologico",

2. **Di affidare** all'ing. Matteo Poletti con Studio Studio in Viale Vittorio Veneto n.43 a Borgomanero (NO), C.F. PLTMTT87B23B019C, P.Iva 02430360038, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Novara al n. A2310, l'incarico per l'assistenza al procedimento espropriativo con registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la trascrizione del decreto di esproprio presso la Conservatoria di Novara, nell'ambito dei lavori di "Intervento di consolidamento dei versanti nel concentrico al fine della mitigazione del rischio idrogeologico", sulla base dell'offerta di cui al prot.n. 1635 del 20.04.2026 di Euro 1.500,00 oltre contributo previdenziale integrativo 4% e Iva 22%.
3. **Di dare atto** che la somma dell'intero progetto, quantificato nella somma complessiva di € 510.000,00 IVA compresa sul Capitolo 8530/3256/9 del bilancio triennale 2026/2028 – annualità 2026, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, dando atto che il sorgere dell'obbligo di pagare, diverrà esigibile nel corso dello stesso esercizio.
4. **Di impegnare** mediante sub-impegno la somma di **Euro 1.903,20** contributo previdenziale integrativo 4% e Iva 22% comprese, relativa alle spese tecniche, sul Capitolo **8530/3256/9** del bilancio triennale 2026/2028 – annualità 2026.
5. **Di dare atto** che:
 - l'opera di cui sopra è compresa negli strumenti di programmazione dell'amministrazione e risulta finanziata mediante contributo fondi del comune;
6. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.
8. **Di rendere** noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'arch. Enrica Tacca, Sindaco del Comune di Cavaglio d'Agogna, la quale dichiara di non trovarsi nelle situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.
9. **Di trasmettere** l'originale del presente atto all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta ufficiale degli originali delle determine, previa annotazione nell'elenco, e per il rilascio di copia su richiesta o d'ufficio.

Il Responsabile dell'Area
F.to : arch. Enrica Tacca

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver apposto in data odierna il visto di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, 5° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li 29/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario

F.to : **rag. Maura Ferrari**

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 12/06/2026 , come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, li 12/06/2026

Il Messo Comunale

F.to : Siniscalco Michele

.....

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cavaglio d'Agogna, 12/06/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia