



COMUNE DI CASTAGNOLE PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

DETERMINAZIONE

LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONE

N. GEN. 84 DEL 13/04/2026
N. SERV. 21 DEL 13/04/2026

**OGGETTO: PNRR MISURA M2C4I2.2 MEDIE OPERE - INTERVENTO DI
ARGINATURA DEL TORRENTE IN FRAZIONE OITANA
(C.U.P. I15F22000250001 - C.U.I.
L85003030013202200002); APPROVAZIONE PREVENTIVO DI
SPESA PER SPESE NOTARILI - IMPEGNO DI SPESA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- Con decreto sindacale n. 11 del 20/12/2024 veniva nominata la sottoscritta quale Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, secondo il nuovo assetto delle P.O. previsto dal comma 1 art. 14 CCNL 21/05/2018;
- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 09/05/2024 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione Arginatura Frazione Oitana identificato con CUP I15F22000250001", opera finanziata Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR 19/05/2023, redatto dallo STUDIO TRE I INGEGNERIA SRLS con sede in Lungogesso - Corso Giovanni XXIII n. 26 – 12100 CUNEO P.IVA 03952190043 comportante una spesa complessiva di euro 475.712,66;
- Che in data 18/12/2023, il Comune di Castagnole Piemonte ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 79/2023), con la Città Metropolitana di Torino, ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, richiamato dall'art. 62, comma 9, del D.Lgs. 36/2023, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune e, in particolare aggregazione e centralizzazione delle committenze, e che tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante".

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 99 del 05/06/2024 con la quale il Comune di Castagnole Piemonte procedeva tramite la Città Metropolitana di Torino all'indizione della procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori di "Realizzazione Arginatura Frazione Oitana identificato con CUP I15F22000250001", opera finanziata Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR 19/05/2023 venivano approvate le graduatorie relative alla Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2: "Medie Opere Annualità 2023", nonché ai lavori di "Manutenzione Alveo Frazione Oitana identificato con CUP I15F22000230001", opera finanziata Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR 19/05/2023 venivano approvate le graduatorie relative alla Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2: "Medie Opere Annualità 2023".

Richiamata la Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4208 del 11/07/2024 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione Arginatura Frazione Oitana identificato con CUP I15F22000250001" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico I.C.F.A. S.r.l. con sede in Strada Rotta Palmero n. 10 – 10092 BEINASCO (TO) P.IVA 07916150019 l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 19,95% sul prezzo a base di gara;

Considerato che in data 12/05/2025 con il numero rep. 504 è stato stipulato il contratto d'appalto per i lavori di "Realizzazione Arginatura Frazione Oitana identificato con CUP I15F22000250001", opera finanziata Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR 19/05/2023 venivano approvate le graduatorie relative alla Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2: "Medie Opere Annualità 2023";

Considerato che l'impresa ha portato a termine i lavori sopracitati e pertanto si rende necessario procedere con affidare l'incarico di predisposizione atto di acquisizione delle aree espropriate mediante cessione volontaria per la realizzazione degli interventi sull'argine e alveo della frazione Oitana;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di servizi di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Preso atto che questo Ufficio Tecnico ha provveduto quindi a richiedere idoneo preventivo di spesa;

Considerato che è risultato più idoneo e conveniente per questa Amministrazione il preventivo di incarico pervenuto dal Dott. Gabriele NADDEO, con Studio in Carmagnola Piazza IV Martiri 43 per la predisposizione degli atti di acquisizione delle aree site in Castagnole Piemonte necessarie per la realizzazione degli interventi sull'argine e alveo della frazione Oitana mediante cessioni volontarie;

Visto il preventivo di spesa del Dott. Gabriele NADDEO, con Studio in Carmagnola Piazza IV Martiri 43, pervenuto in data 01/04/2026 prot. 1375 quantificato in € 24.600,00 inclusa iva e Ritenuta d'Acconto;

Rilevato che il suddetto Studio Notarile è dotato di adeguata competenza ed esperienza professionale in relazione all'incarico in argomento e lo stesso ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti;

Ritenuto il preventivo meritevole di approvazione;

Visti:

- il Decreto legislativo 31/03/2023 N. 36 "*codice dei contratti pubblici*";
- il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. 19 del 30.5.2002;
- il decreto del Sindaco n. 11 del 20/12/2024 con il quale ha nominato il Geom. Annalisa Favaro responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 29 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 30 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028, ai sensi delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028;

DETERMINA

Di affidare allo Studio Notarile Dott. Gabriele NADDEO, con Studio in Carmagnola Piazza IV Martiri 43 l'incarico per la predisposizione degli atti di acquisizione delle aree site in Castagnole Piemonte necessarie per la realizzazione degli interventi sull'argine e

alveo della frazione Oitana mediante cessioni volontarie, come da preventivo pervenuto in data 01/04/2026 prot. 1375 quantificato in € 24.600,00 inclusa iva e Ritenuta d'Acconto.
Di assumere impegno di spesa a favore del Dott. Gabriele NADDEO, con Studio in Carmagnola Piazza IV Martiri 43.

Di dare atto che la spesa per far fronte al servizio in oggetto complessivamente di Euro 24.600,00 Iva e ritenuta d'acconto inclusa, risulta essere precedentemente impegnata al Cap. 1041 Int. 1 Miss. 9 Prog. 06 Titolo 2 del Bilancio Comunale con Determinazione del Responsabile del Servizio N. 94/2024 e che tale somma è finanziata complessivamente per € 475.712,66 con Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per il PNRR 19/05/2023 con il quale venivano approvate le graduatorie relative alla Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2: “Medie Opere Annualità 2023”.

Di precisare che il Dott. Gabriele NADDEO per il servizio di cui sopra, si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13/8/2010 n. 136 e successive modifiche con il CIG N. BB40B90791.

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to: Cognome / Nome

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, c. 1, lett. d), Legge n. 213 del 2012 – Regolamento Comunale Controlli Interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: FAVARO Annalisa

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria:

FAVOREVOLE

(art. 147 bis D. Lgs.267/2000 introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), legge n. 213 del 2012– Regolamento Comunale Controlli Interni)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: TUNINETTI Antonella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente viene pubblicata, per la durata di quindici giorni all'Albo Pretorio on line di questo Comune con decorrenza dal 20/04/2026.

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Castagnole Piemonte, li 20/04/2026

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**FAVARO Annalisa