



Gabriele Naddeo

NOTAIO

Caselle Torinese - 10072 - Via Roma 2 - Tel. 011.9975970

Carmagnola - 10022 - Viale Garibaldi 14 - Tel. 011.9711881

Fax 011.9975105

Prot. 1375

Spett.le
COMUNE DI
CASTAGNOLE PIEMONTE

Carmagnola, 1/04/2026

OGGETTO: preventivo atto notarile

Buongiorno,

con la presente si comunica il preventivo da voi richiesto ed in base ai dati forniti, inerente le cessioni volontarie di aree a favore del Comune in sostituzione di esproprio, costituzione di servitù di passaggio ed accettazioni di eredità.

L'importo complessivo dell'atto (comprensivo di 10 cessioni) ammonta a Euro 20.500 + R.A..

I costi sono onnicomprensivi di imposta di registro, ipotecaria e catastale, trascrizioni, spese, tassa archivio, cassa consiglio, onorario notarile ed iva sulle voci imponibili.

Di seguito il dettaglio:

Euro 7.766,40 imposta di registro 15% sui valori indicati
Euro 500,00 imposta catastale (Euro 50,00 x ciascuna cessione)
Euro 500,00 imposta ipotecaria (Euro 50,00 x ciascuna cessione)
Euro 825,00 tassa archivio (Euro 82,50 x ciascuna cessione)
Euro 1.170,00 diritti di visure + IVA 22%-R.A. 20%
Euro 825,00 cassa consiglio nazionale (Euro 82,50 x ciascuna cessione) + IVA 22%-R.A. 20%
Euro 3.800,00 onorario (Euro 380,00 x ciascuna cessione) + IVA 22%-R.A. 20%
Euro 115,90 IVA 2%

Euro 15.502,30

+ costituzione di servitù di passaggio

Euro 1.000,00 imposta di registro 9% sul valore indicato
Euro 200,00 imposta catastale
Euro 200,00 imposta ipotecaria
Euro 110,00 tassa archivio
Euro 150,00 diritti di visure + IVA 22%-R.A. 20%
Euro 330,00 cassa consiglio nazionale + IVA 22%-R.A. 20%
Euro 1.000,00 onorario + IVA 22%-R.A. 20%
Euro 29,60 IVA 2%

Euro 18.521,90

+ 4 accettazioni tacite di eredità

Euro 2.000,00

Euro 20.521,90 arrotondato a Euro 20.500,00 + R.A. 20%

Cordiali saluti
p. NOTAIO Naddeo Gabriele

Codice Fiscale NDDGRL75C30A944Q

Partita IVA: 09290810010