



COMUNE DI PRIOCCA

Provincia di Cuneo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO MANUTENZIONE, GESTIONE E CONSERVAZIONE PATRIMONIO COMUNALE

N. 32 del 14/04/2026

Responsabile del Servizio: PONTE Enrica

OGGETTO: RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. CUP B12B24001530005

Determina a contrarre ed affidamento servizi tecnici per collaudo strutturale all'Ing Maddalena Corradi (cod. fisc CRRMDL76S59D969Q e p. iva 01502230996) con studio in Montà (CN), via del Parco 28. cod. CIG BB3B40BE5E

L'anno **duemilaventisei** addì **quattordici** del mese di **aprile** nella sede comunale il sottoscritto in qualità di responsabile del servizio individuato con il decreto del Sindaco, ai sensi del combinato disposto dagli articoli 107, commi 2 e 3, 109 comma 2 e 165 commi 8 e 9 del T.U.E.L. del 18.08.2000, preso atto della deliberazione di assegnazione budget ai responsabili dei servizi, adotta la seguente determinazione:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023, sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC (Fondi per lo Sviluppo e la Coesione) 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria di individuazione delle aree territoriali omogenee riguardanti tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile, diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- con la medesima deliberazione è stato stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16.12.2022 (SUA);
- con la Deliberazione CIPESS n. 25 del 3 agosto 2023, di imputazione programmatica alle Regioni e Province autonome delle risorse FSC 2021-2027, sono state individuate per il Piemonte risorse pari a EURO 819.569.291,23 comprensive dell'anticipazione FSC 2021-2027 già assegnata con la Delibera CIPESS 79/2021;
- con D.G.R. n. 30-7794 del 27.11.2023 è stato approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 07.12.2023, che ha previsto uno stanziamento di EURO 105.000.000,00 finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea, da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti interessati per ciascun intervento;
- con successiva D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 “Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027. Approvazione in attuazione della D.G.R. n. 1-6477 del 6 febbraio 2023 e nell’ambito dell’Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023, della composizione definitiva delle aree territoriali omogenee regionali e, per il 2024, delle disposizioni e modalità attuative” sono state approvate, in attuazione della suindicata D.G.R. n. 1-6477 del 06.02.2023 e, nell’ambito dell’Accordo per la Coesione tra la Regione e la Presidenza del Consiglio dei Ministri in data 07.12.2023 (schema approvato con D.G.R. n. 30-7794 del 27 novembre 2023), sia la composizione definitiva delle aree territoriali omogenee che la ripartizione delle risorse previste dallo stesso FSC 2021-2027 pari a EURO 105.000.000,00 per la linea di intervento delle Strategie territoriali d'area omogenea nonché le relative disposizioni operative e finanziarie per il 2024;
- che parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie territoriali d’area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, dovranno essere ripartire tra le 24 (ventiquattro) aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell’area e del 30% calcolato sulla superficie complessiva, da integrare con il 10% per ciascun intervento da parte degli Enti interessati e che, le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00, saranno rese disponibili sul principio della “premieria” da attribuirsi alle proposte che contengano strategie territoriali con ricadute sovra- comunali;
- che come indicato nell’Allegato A) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024, nell’ambito della definizione delle aree territoriali omogenee, il Comune di PRIOCCA è stato inserito nell’Area Territoriale Omogenea definita “Area Roero” composta dai seguenti 15 comuni della Provincia di Cuneo: Baldissero d'Alba, Canale, Castellinaldo d'Alba, Ceresole Alba, Corneliano d'Alba, Govone, Montà, Montaldo Roero, Monteu Roero, Monticello d'Alba, Pocapaglia, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Roero, Sommariva Perno;
- che alla suddetta “Area Roero” è stata deliberata una dotazione finanziaria complessiva pari a euro 2.622.654,00 come da Allegato C) alla D.G.R. n. 1-8251 del 12.02.2024 per lo sviluppo e la

realizzazione di proposte progettuali dei Piani di intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea".

Richiamate:

- la D.G.R. del 18.03.2024 nr. 1-8297, afferente alle disposizioni a modifica e integrazioni della summenzionata D.G.R. n. 1- 8251 del 12.02.2024 di approvazione definitiva delle aree territoriali omogenee e di ripartizione delle risorse previste dal FSC 2021-2027, con cui venivano disposte le proroghe sia al 30.04.2024 del termine per l'invio della comunicazione del soggetto capofila individuato sia al 15.07.2024 del termine per la presentazione del Piano degli interventi stabilito inizialmente al 31.05.2024;
- la D.G.R. n. 1-8619 del 27 maggio 2024 e la D.D. n. 157 del 31 maggio 2024, con cui il termine di presentazione del Piano degli interventi precedentemente fissato al 15 luglio è stato prorogato al 30 settembre 2024.

Dato atto che con D.D. 54/A2100A/2024 del 26.03.2024, in attuazione della sopraccitata D.G.R. n.1-8152 del 12.02.2024 e s.m.i., veniva approvato l'Allegato 1) quale "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea"" disponendo, contestualmente, che le proposte progettuali (Schede Progetto) di adesione all'Avviso dovranno essere presentate entro i termini suddetti.

Visto che nella riunione dei sindaci rappresentanti dei 15 comuni dell'Area "Roero" tenutasi il 18 aprile 2024 è stato individuato quale Capofila il Comune di Canale.

Vista la DGC n. 72 del 23 aprile 2024 del Comune di Canale con cui è si è preso atto dell'individuazione del Comune Capofila.

Dato atto che a seguito della riunione dei sindaci dell'Associazione Sindaci del Roero tenutasi in data 18/04/2024, come da verbale del 22/04/2024 e successive integrazioni del 23/05/2024 e del 04/06/2024:

- sono stati definiti i criteri di riparto del contributo concesso;
- gli importi del riparto concordato sono stati indicati in apposito schema trasmesso dal Presidente in data 04/06/2024;
- si è concordato di destinare una quota del contributo ad un progetto sovracomunale, secondo quanto indicato nel suddetto schema di riparto;

Atteso che al Comune di PRIOCCA, in base al criterio di ripartizione concordato, viene riconosciuto un contributo FSC complessivo (progetto comunale più quota parte progetto sovracomunale) pari a euro 137.000,00 (90% dell'intervento) da integrarsi con la quota di cofinanziamento minimo del 10% stabilito in euro 16.000,00, comportando pertanto un ammontare complessivo dell'intervento pari a **euro 153.000,00** (100% dell'intervento);

Visto che con Deliberazione N.38 del 22/07/2024 la Giunta Comunale ha approvato in linea tecnica, le "Schede Progetto" redatte dall'Ufficio Tecnico di seguito meglio identificate come:

- Scheda Progetto A (Progetto Comunale) n. 18-12-1 dell'importo complessivo di euro 153.000,00;
- Scheda Progetto A (collegata al Progetto Sovracomunale) n. 18-12-2 dell'importo complessivo di euro 14.444,44;

Dato atto che la Regione Piemonte con D.D. n. 97/A2100C/2025 del 08/04/2025 avente ad oggetto "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea. Concessione di contributi ai Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Roero". Registratori contabili sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542." ha provveduto a procedere alla concessione dei contributi richiesti per la realizzazione dei progetti dei

Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Roero" ammessi a finanziamento con la D.D. n 433 del 5 dicembre 2024, nell'ambito dell'"Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle Strategie territoriali d'area omogenea";

Rilevato che:

- con DGR n. 12-841 del 27.02.2025 "FSC 2021-2027. Accordo per la Coesione, sottoscritto in data 7 dicembre 2023, tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte. Recepimento, con finalità ricognitorie, delle modifiche degli Allegati A1, B1 e B2 del medesimo Accordo per la Coesione, approvate nel rispetto della procedura di cui alla delibera CIPESS n. 27/2024", si è preso atto della modifica dell'Accordo di Coesione e pertanto il nuovo cronoprogramma minimo di spesa è il seguente:
 - anno 2025 5%
 - anno 2026 25%
 - anno 2027 25%
 - anno 2028 45%
- con determina del Responsabile del Servizio n.117 del 20/11/2025 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e CRE degli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005*, all'ING./ARCH. VALERIO ROSA (cod. fisc RSO VLR 51R25 D022X e p. iva 00323130047) con studio in Corneliano d'Alba, piazza Cottolengo 30;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 23.12.2025 immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005* redatto dall'ING./ARCH. VALERIO ROSA (cod. fisc RSO VLR 51R25 D022X e p. iva 00323130047) con studio in Corneliano d'Alba, piazza Cottolengo 30, dell'importo complessivo di **153.000,00€**;
- con determina del Responsabile del Servizio n.25 del 23/03/2026 sono stati affidati i lavori a base d'asta degli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005*, alla ditta DENEGRI COSTRUZIONI DI DENEGRI GIANNI & C. SNC (cod. fisc e p. iva 03979520040) con sede in Sinio (CN), via Montelupo 11;
- per poter procedere con i lavori occorre nominare collaudatore delle strutture in CA in merito agli interventi per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005*;
- il personale del comune di Priocca, viste le numerose altre incombenze, e la specificità dell'incarico non è in grado di provvedere direttamente allo svolgimento delle prestazioni sopra esplicitate si rende opportuno affidarle esternamente a professionisti specializzati nel settore;
- per poter realizzare i servizi in oggetto, stante la modesta entità dell'importo del servizio e la necessità di avviare celermente le prestazioni in oggetto, occorre provvedere mediante affidamento diretto da parte del RUP ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023, disciplina le procedure di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi di importo inferiore a 140.000,00 Euro;
- *l'articolo 17 – comma 1 – del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici" stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";*

- l'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e successive modifiche e integrazioni che prescrive l'adozione di apposita determinazione dirigenziale per la stipula del contratto indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente, in conformità delle normative vigenti in materia;
- a tal proposito è stato richiesto preventivo all'Ing Maddalena Corradi (cod. fisc CRRMDL76S59D969Q e p. iva 01502230996) con studio in Montà (CN), via del Parco 28, il quale si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio di cui all'oggetto in tempi brevi per un importo netto di 400,00€ oltre cassa 4% di 16,00€ e IVA 22% di 91,52€ per complessivi 507,52€, così come da offerta pervenuta.

Valutato che l'offerta presentata dal suddetto professionista risulta completa ed altresì risponde a tutte le prescrizioni previste.

Considerato che la specificità degli incarichi in oggetto, le capacità professionali pregresse e documentate relative ad esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, necessarie per l'ideazione e realizzazione dei servizi ed il limite della spesa relativo, giustificano l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciari età.

Vista *la verifica del DURC con esito positivo nei confronti dell'Ing Maddalena Corradi (cod. fisc CRRMDL76S59D969Q e p. iva 01502230996) con studio in Montà (CN), via del Parco 28;*

Atteso che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

Dato atto che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

Atteso il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Visto l'art 183 del d.lgs 267/2000;

Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore

Visto il Decreto Legge 76/2020, convertito in L. 120/2020;

Visto il Decreto Legge n. 77/2021, convertito in L. 108/2021;

Visto l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 *Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;*

Vista la Legge n. 238/2021 *"Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020"*

Visto l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

Visto il Regolamento di Contabilità

Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti.

DETERMINA

- di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- di **procedere** con l'affidamento dell'incarico di cui in premessa, nell'ambito dei lavori per il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005*, tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lettera b),
- di **dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 di quanto segue:
 - a) il fine che si intende perseguire è il *RECUPERO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE NEL CENTRO STORICO DI PRIOCCA. Cod. CUP B12B24001530005*;
 - b) l'oggetto del contratto è: l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto;
 - c) di procedere alla scelta del contraente con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.Lgs. 36/2023 come indicato in parte motiva.
- di **procedere** all'affidamento dell'incarico di cui in premessa all'Ing Maddalena Corradi (cod. fisc CRRMDL76S59D969Q e p. iva 01502230996) con studio in Montà (CN), via del Parco 28, per l'importo di netti 400,00€ oltre cassa 4% di 16,00€ e IVA 22% di 91,52€ per complessivi 507,52€;
- di **dare atto** che nella struttura dell'Ente, per le mansioni di cui all'oggetto, non esiste una specifica professionalità che garantisca in tempi brevi, in ragione della specializzazione della materia e delle attrezzature necessarie, per espletare il medesimo incarico;
- di **dare atto** che l'incarico in questione è correlato all'attuazione di un'opera pubblica e, pertanto, non rientra tra gli atti da inviare al Collegio dei Revisori dei Conti, in conformità dell'art.1, comma 173 della Legge n.266 del 23.12.2005 e s.m.i.;
- di **dare atto** che, trattandosi di incarico professionale, non rientra nelle disposizioni della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici 26.01.2006;
- di **dare atto** che i lavori sono finanziati per 137.000,00€ contributo FSC complessivo (progetto comunale più quota parte progetto sovracomunale) e per 16.000,00€ con fondi propri dell'Amministrazione;
- di **impegnare** che la somma di 507,52€, che trova copertura nel seguente modo:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BB3B40BE5E	2026	168 / 2	01052	8230	5041	1	507,52

- di **subordinare** l'affidamento in oggetto all'impegno del professionista ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;

- di **trasmettere** all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;
- di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative al servizio dovranno riportare il seguente **codice CIG (codice identificativo della gara): BB3B40BE5E**
- di **disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini di una generale conoscenza;
- di **adempiere** agli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.lgs. 33/2013.

Priocca, li 14/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: PONTE Enrica

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO in ordine alla regolarità contabile ai sensi degli articoli 147 bis comma 1 e 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il responsabile del Servizio Finanziario appone il VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione con la registrazione dell'impegno di spesa agli Interventi - Capitoli nella stessa indicati.

Li, 14/04/2026

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**
F.to: PONTE Enrica

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web istituzionale di questo Comune, accessibile al pubblico, per quindici giorni consecutivi dal 05/05/2026 al 20/05/2026 (*art. 32, c. 1, legge 18 giugno 2009, n. 69*).

**II RESPONSABILE
DELLE PUBBLICAZIONI**
F.to: CASTA Francesca