



COMUNE DI SPARONE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Municipale n.1 - 10080 SPARONE

Tel 0124.80.88.04

Fax 0124.80.89.42

www.comune.sparone.to.it

segreteria@comune.sparone.to.it

segreteria.comunesparone.to@pec.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 135

del 18/07/2026

**Oggetto : CANONE DI LOCAZIONE PER IMMOBILI AD USO NON
RESIDENZIALE SITO IN SPARONE EX SSPP 460-DETERMINAZIONE A
CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI RVO SPA.**

Determina n.135 del 18/07/2026

OGGETTO: CANONE DI LOCAZIONE PER IMMOBILI AD USO NON RESIDENZIALE SITO IN SPARONE EX SSPP 460-DETERMINAZIONE A CONTRARRE E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI RVO SPA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per il periodo 2026/2028;
- con decreto del Sindaco n. 3 in data 20/01/2026 è stata affidata alla scrivente, Arch. Manuela Mazzei, la Responsabilità del Settore Tecnico Comunale;

Dato atto che in data 3 giugno 2026, con apposita richiesta scritta, questo Ente, ha provveduto a chiedere un rinnovo contrattuale, alla società RVO Spa, per la locazione dell'immobile con destinazione d'uso diverso da quello abitativo (capannone) sito in Sparone, incrocio tra via Guglielmo Marconi ed PS 460, attualmente adibito a deposito automezzi;

Visto il contratto sottoscritto dalle parti, di cui si allega copia al presente atto, nel quale è specificato che la locazione avrà durata di mesi 7 (sette), con decorrenza dal 01/06/2026 sino al 31/12/2026 ai sensi dell'art. 27 della L. n. 392/78, con un canone mensile pari a € 350,00 oltre iva, che verrà corrisposto con cadenza bimestrale;

Richiamati:

- ✓ l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- ✓ l'art. 192 del T.U.E.L., ai sensi del quale a stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre del responsabile del procedimento di spesa;

Visto il Cig del servizio: **BC61D2C404**;

Richiamato l'art. 9, comma 2, del D.L. 01.07.2009, n. 78, convertito con modifiche nella L. 3.8.2009, n. 102 il quale prevede che i funzionari che adottano provvedimenti che comportino impegni di spesa accertino preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Dato atto che in esecuzione a quanto indicato all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 32/2023 e s.m.i., la formalizzazione dell'affidamento del servizio avverrà mediante invio di singole lettere commerciali;

Dato atto che:

- ✓ è stata verificata la non applicabilità dell'art. 4 del D.L. 26.10.2019 n. 124 (contrasto illecita somministrazione di manodopera);
- ✓ dovrà essere effettuato l'accertamento di cui all'art. 48/bis del D.P.R. 29.09.1973, n. 602 03s.m.i.;

Dato atto di aver verificato l'insussistenza del proprio obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

Espresso sul presente atto, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dalla Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il visto attestante la copertura finanziaria espresso dalla Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete alla sottoscritta Responsabile del Settore, ai sensi dell'art.107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

D E T E R M I N A

DI APPROVARE le premesse in narrativa che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;

DI IMPEGNARE la cifra di **€ 2.450,00 oltre iva** , e la cifra di **€ 50,00** , per spese contrattuali, a favore della Rvo Spa con sede in Pinerolo (TO), Viale Rimembranza, 2, - P.IVA 10607780011;

DI STABILIRE che l'impegno trova stanziamento sul bilancio previsione 2026/2028 nel seguente modo: anno 2026 **€ 2.500,00 oltre iva** voce 480 cap.1 art. 1 codice 01.05.1 e anno 2026 per € 2135 voce 480/cap1 art 1 codice 01.05.1;

DI DISPORRE, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il codice CIG del servizio è **BC61D2C404**;

DI DARE ATTO di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto dal beneficiario del presente atto;

DI AVER VERIFICATO che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi.

A norma dell'art 8 della legge n. 241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Manuela MAZZEI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefonico.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to MAZZEI Manuela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Sparone, li _____

Il Responsabile del Servizio

MAZZEI Manuela