



Copia

## COMUNE DI BRISSAGO VALTRAVAGLIA PROVINCIA DI VARESE

### DETERMINAZIONE AREA TECNICA MANUTENTIVA-LL.PP. N. 315 DEL 16/10/2025

#### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE DI AREA AD USO PUBBLICO. CIG: B88A69C1A7**

L'anno duemilaventicinque del mese di ottobre del giorno sedici nel proprio ufficio,

#### **IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA MANUTENTIVA-LL.PP.**

**VISTO** il provvedimento sindacale n. 5 del 12/07/2022 con il quale sono state attribuite ai Responsabili delle Aree le funzioni di cui all'art.107 del D.lgs. n.267/00;

**DATO ATTO CHE** si rende necessario affidare l'incarico per:

1. la trascrizione presso la Conservatoria di Varese di un atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico dal Comune di Brissago mappali 1654 e 1676 di Via Riviera;
2. la trascrizione presso la Conservatoria di Varese di un atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico dal Comune di Brissago mappali 1868, 1870, 1872, 1677 di Via Resega;
3. l'identificazione di aree urbane con redazione di schede catastali di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico dal Comune di Brissago mappali 1642 e 1641 di Via Piano, attualmente ente urbano;

**RICHIAMATO** l'articolo 107, comma 3, del TUEL, il quale attribuisce ai dirigenti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati organi di governo dell'ente, tra i quali in particolare, secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la presidenza delle commissioni di gara (lettera a); la responsabilità delle procedure d'appalto (lettera b) e la stipulazione dei contratti (lettera c);

**CONSIDERATO** che l'art.50 comma 1 lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a

140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** il comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. 10/01/2024 "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro";

**VISTO**, altresì, il comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. del 28/06/2024 "Adozione del provvedimento di proroga di alcuni adempimenti previsti con Delibera n.582 del 13/12/2023 e con Comunicato del Presidente del 10/01/2024";

**DATO ATTO CHE** il comma 6 dell'art.49 del D.Lgs. 36/2023 dispone che è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

**RILEVATO** che il RUP ha chiesto la disponibilità ad eseguire i servizi tecnici catastali sopra specificati alla geom. Nicoletta Silvestri con studio tecnico a Luino (Va);

**DATO ATTO CHE** la geom. Nicoletta Silvestri con studio tecnico a Luino (Va) ha trasmesso la propria migliore offerta per l'esecuzione dei servizi tecnici catastali sopra specificati per l'importo di €.3.072,00 oltre contributo integrativo ed IVA per complessivi €.3.935,23 oltre ad €.1.810,00 per spese e diritti a rimborso per un totale generale di €.5.745,23 come da preventivo assunto al protocollo n.6116 del 07/10/2025 e che tale offerta risulta congrua ed in linea con i normali prezzi di mercato;

**PRESO** atto del CIG attribuito a tale procedura: B88A69C1A7;

**DATO ATTO CHE** si procederà ai pagamenti solo a seguito di apposita verifica, mediante acquisizione del DURC on line, della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'impresa appaltatrice;

**ACCERTATA** la regolarità dell'intero procedimento;

**RITENUTO**, per quanto sopra, procedere ad assumere i relativi impegni di spesa,

**RICHIAMATI:**

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36;
- il D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni, art. 183;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 30/10/2021, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 - 2027 approvato con deliberazione C.C. n. 31 del 21/12/2024, immediatamente esecutiva;

**VISTO** il Bilancio Triennale Armonizzato 2025 – 2027 approvato con deliberazione C.C. n. 32 del 21/12/2024, immediatamente esecutiva.

## DETERMINA

**DI AFFIDARE**, per quanto in premessa, alla geom. Nicoletta Silvestri con studio tecnico a Luino (Va), l'incarico per:

1. la trascrizione presso la Conservatoria di Varese di un atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico dal Comune di Brissago mappali 1654 e 1676 di Via Riviera;

2. la trascrizione presso la Conservatoria di Varese di un atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico dal Comune di Brissago mappali 1868, 1870, 1872, 1677 di Via Resega;

3. l'identificazione di aree urbane con redazione di schede catastali di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico dal Comune di Brissago mappali 1642 e 1641 di Via Piano, attualmente ente urbano;

per un importo di €.3.072,00 oltre contributo integrativo ed IVA per complessivi €.3.935,23 oltre ad €.1.810,00 per spese e diritti a rimborso per un totale generale di €.5.745,23 come da preventivo assunto al protocollo n.6116 del 07/10/2025;

**DI SIGNIFICARE** che il responsabile del procedimento unico darà corso, prontamente, a tutti i necessari e conseguenti adempimenti;

**DI IMPEGNARE** la spesa derivante dal presente atto €.5.745,23 a favore della geom. Nicoletta Silvestri con studio tecnico a Luino (Va) a valere sui fondi di cui capitolo 3307 Titolo 2 Missione 8 Programma 1 del bilancio di previsione 2025/2027, come da visto di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Settore Finanziario;

### **DI DARE ATTO, INFINE, CHE:**

- la sottoscrizione della presente da parte del sottoscritto Responsabile del Settore Tecnico integra ed assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis del D.Lgs. nr. 267/2000;
- la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267 del 18 agosto 2000;
- la presente determinazione, ai fini della trasparenza amministrativa e della pubblicità degli atti, verrà pubblicata sul sito informatico del Comune [www.comune.brissago-valtravaglia.va.it](http://www.comune.brissago-valtravaglia.va.it), ai sensi dell'art. 32, comma 1 della legge 69/2009.

**Il Responsabile del Servizio  
F.to:GEOM. DANILO BEVILACQUA**

### **VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Brissago-Valtravaglia, lì 16 ottobre  
2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to: Rag. Giuseppina Giordano

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N. del Registro Pubblicazioni*

Copia conforme all'originale, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi  
dal 02/12/2025  
al 17/12/2025.

Brissago-Valtravaglia, lì 02/12/2025

Il Messo Notificatore  
F.to: L'Agente di P.L. Ippoliti Serena