



COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA

PROVINCIA DI NO

Area Tecnica

DETERMINAZIONE

N. 52 DEL 21/07/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PER OPERE DI LATTONERIA E SMALTIMENTO MATERIALI ALLA DITTA CESALI ALBERTO SRL DI SIZZANO (NO). CIG BBB6FA2A55 - CPV 45261310-0 Lavori di lattoneria

L'anno duemilaventisei, il giorno ventuno del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Responsabile dell' Area Tecnica

VISTI:

- il T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto Sindacale n. 1/2026 con il quale, ai sensi del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, sono state attribuite alla sottoscritta le funzioni definite dall'art. 107, commi 2 e 3, del medesimo decreto legislativo;
- il bilancio di previsione pluriennale 2026/2028
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 in data 03.02.2026;

DATO ATTO che in capo al Responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

PREMESSO che è emersa la necessità di monitorare l'immobile di via Asilo n.13 come concordato tra i Vigili del Fuoco ed il Sindaco Arch. Tacca Enrica a seguito del verbale 27/12/2024 del 15/01/2025 prot 184;

VISTO che è stato avviato il procedimento di accertamento dell'eredità giacente in quanto il proprietario è deceduto da diversi anni tramite D.G.C. n. 69 del 24/09/2020 e successiva n.9 del 09/02/2023 ad oggi non ancora conclusosi;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 100 del 29/12/2025 con la quale è stato affidato all'Arch. Paolo Colombo, l'incarico professionale per la redazione di perizia tecnica, sopralluogo e verifica successiva dell'immobile sito in via Asilo n. 13 nel Comune di Cavaglio d'Agogna (NO), al fine di valutare eventuali interventi di messa in sicurezza dell'incolumità pubblica da eseguire;

ATTESA la necessità di provvedere urgentemente alla messa in sicurezza dell'edificio sito nel Comune di Cavaglio d'Agogna in Via Asilo n. 13;

DATO ATTO che

- ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 *“l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 36/2023 *“Gli affidamenti di cui alla presente Parte avvengono nel rispetto del principio di rotazione in quanto l'importo è inferiore a 5.000 euro”*;
- l'esecuzione dei lavori urgenti da parte dell'Ente avviene in danno dei soggetti proprietari o degli eredi accettanti della massa ereditaria, sui quali graverà l'obbligo di rimborso di tutte le spese anticipate dal Comune, per il cui recupero l'Amministrazione si riserva sin d'ora ogni azione di rivalsa consentita dalla legge;

PRESO ATTO della relazione tecnica di accertamento pericolosità e proposta di messa in sicurezza redatta dal Tecnico incaricato Arch. Paolo Colombo, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Novara n° 591, datata 23/01/2026 ed acquisita formalmente agli atti a prot. n. 2058 in data 20/05/2026, nella quale si evidenzia che:

- il fabbricato presenta crollo parziale della copertura e condizioni di degrado tali da rendere probabili ulteriori dissesti;
- il rischio principale per la pubblica incolumità è legato alla possibile caduta in strada di elementi della gronda e del manto di copertura in caso di ulteriore evoluzione del danno;
- si rende necessaria una messa in sicurezza.

CONSIDERATO che tra i possibili interventi di messa in sicurezza prospettati nella suddetta relazione tecnica è inclusa l'“eliminazione della linea di gronda e la messa in sicurezza del bordo di falda”, secondo le lavorazioni descritte in relazione;

VISTO il preventivo trasmesso dalla ditta Cesali Alberto Srl di Sizzano (NO), P.Iva 02757370032, pervenuto a ns. prot n.1971 in data 13/05/2026, per lavori di lattoneria, smaltimento materiali in discarica autorizzata e uso di piattaforma, riferiti all'intervento di cui al punto precedente, da eseguire in Via Asilo n.13, al costo di € 2.790,00 + € 613,80 per IVA 22% per un totale di € **3.403,80**;

CONSIDERATO CHE

- è stato appurato la congruità del prezzo praticato dalla suddetta Società in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

RITENUTO per le ragioni espresse, di affidare la prestazione in oggetto in favore della ditta Cesali Alberto con sede in Via Roma n. 32 – 28070 Sizzano (NO), P.Iva 02757370032;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Cavaglio d'Agogna. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VERIFICATO CHE

- la l. n. 136/2010 dispone che l'operatore economico affidatario assuma l'obbligo di osservare puntualmente tutte le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e che, a tal fine, il Codice Identificativo Gara (CIG) assegnato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture è il seguente: **CIG: BBB6FA2A55**;
- è stata verificata la regolarità contributiva della ditta tramite la piattaforma Durc Online con esito regolare (DURC) protocollo INAIL n. 54266547 del 25/05/2026 con validità fino 22/09/2026;

VERIFICATA la disponibilità delle somme all'interno del Bilancio di previsione 2026/2028 per l'esercizio finanziario 2026 alla voce 3550 cap. 1262 art.99 "*Gestione servizio smaltimento rifiuti solidi urbani interni - Prestazione di servizi*";

VISTI

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12);
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità.

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE** per le ragioni in premessa mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs. n. 36/2023 all'operatore economico Cesali Alberto con sede in Via Roma n. 32 – 28070 Sizzano (NO), P.Iva 02757370032, la prestazione di cui in premessa;
- 2) **DI IMPEGNARE** la somma di € 2.790,00 + 613,80 per IVA 22% per un totale di € **3.403,80** alla voce 3550 cap. 1262 art.99 "*Gestione servizio smaltimento rifiuti solidi urbani interni - Prestazione di servizi*" conto residui impegno 50/2024;
- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, dando atto che la presente determinazione diventa esecutiva a fronte di detta apposizione ex art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 4) **DI DARE ATTO** che si provvederà alla liquidazione della spesa con successivo atto a fronte del ricevimento di regolare fattura;
- 5) **DI COMUNICARE** l'unità organizzativa competente e il nominativo del responsabile del procedimento e del responsabile unico del progetto ex art. 15 d.lgs. n. 36/2023 ai soggetti di cui all'art. 7, L. 7 agosto 1990, n. 241 e, a richiesta, a chiunque vi abbia interesse;
- 6) **DI TRASMETTERE** l'originale del presente provvedimento all'ufficio di segreteria affinché lo inserisca nella raccolta ufficiale e pubblichi copia dello stesso all'albo pretorio per la durata di quindici giorni e ne rilasci le copie su richiesta o d'ufficio.

Il Responsabile dell'Area
F.to : **arch. Enrica Tacca**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario dichiara di aver apposto in data odierna il visto di regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 153, 5° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, lì 26/05/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : **rag. Maura Ferrari**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 31/07/2026 , come prescritto dall'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cavaglio d'Agogna, lì 31/07/2026

Il Messo Comunale
F.to : Siniscalco Michele

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Cavaglio d'Agogna, 31/07/2026

Il Segretario Comunale
dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia