



COMUNE DI LEINI

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

SETTORE TECNICO UFFICIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 469 DEL 12/06/2026

OGGETTO:

RSA "EX INFERMERIA CAPIRONE" - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RISANAMENTO DI N. 1 SOTTOBALCONE E SOSTITUZIONE DI N. 1 TRITURATORE SERVIZI IGIENICI FEMMINILI PIANO PRIMO - Decisione a contrarre e affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.a) del Dlgs n.36/2023 - C.I.G.: BBF6A422E7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che da segnalazione e sopralluogo presso la RSA "ex Infermeria Capirone" è stata rilevata la necessità di prevedere interventi di manutenzione straordinaria per il risanamento di n. 1 sottobalcone e per la sostituzione di n. 1 triturratore per i servizi igienici femminili del piano interrato;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle lavorazioni indicate per quanto sopra premesso;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che la stipulazione dei contratti dev'essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE

- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023, che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso

di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 che prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

INTERPELLATO per le vie brevi l'operatore economico EDILMAR S.R.L. con sede legale in Via Galimberti n. 75 – 10040 Piobesi Torinese (TO) - P.IVA 10274100014, il quale ha riscontrato la richiesta con preventivi registrati al protocollo dell'Ente ai numeri:

n. 12202 del 08.06.2026 di €/corpo 1.500,00, oltre Iva 22%, consistente nella sostituzione di n. 1 trituratore per acque reflue tipo SANITRIT PLUS, a servizio dei bagni igienici femminili del piano interrato;

n. 12184 del 08/06/2026 di €/corpo 1.810,00, oltre Iva 22%, consistente in risanamento di n. 1 sottobalcone e relativi frontalini per un totale di circa mq 8,5, comprensivo di tinteggiatura finale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** interventi di manutenzione straordinaria presso la RSA "ex Infermeria Capirone" relative a risanamento di n. 1 sottobalcone e sostituzione di n. 1 trituratore a servizio dei bagni femminili del piano interrato;
- **Importo del contratto:** Euro/corpo 3.310,00, oltre I.V.A al 22%;
- **Forma del contratto:** piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., con ricorso a trattativa diretta tramite piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

PRESO ATTO, pertanto, che:

- è stato avviato tramite la piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management l'affidamento diretto identificativo gara N. G01478 per l'esecuzione dei lavori sopraccitati, con l'operatore economico EDILMAR S.R.L. con sede legale in Via Galimberti n. 75 – 10040 Piobesi Torinese (TO) - P.IVA 10274100014, per un importo pari ad Euro/corpo 3.310,00 (oltre I.V.A. al 22%);

CONSIDERATO:

- di impegnare a favore dell'operatore economico EDILMAR S.R.L. con sede legale in Via Galimberti n. 75 – 10040 Piobesi Torinese (TO) - P.IVA 10274100014, al Capitolo P.E.G. 9330.6/2 ad oggetto: "Manutenzione straordinaria ex inf. Capirone" del Bilancio Unico di Previsione 2026/2028, approvato, nell'esercizio di esigibilità 2026 l'importo complessivo dei due interventi, come segue:
 - Euro/corpo 1.810,00 con applicazione del regime di Reverse Charge (art. 17, comma 6, lett. a-ter, D.P.R. 633/72) per intervento di risanamento sottobalcone,
 - Euro/corpo 1.500,00 (oltre I.V.A. al 22%) e così per complessivi Euro 1.830,00 per intervento di sostituzione n. 1 trituratore servizi igienici;

VISTA l'attestazione di regolarità contributiva, DURC, rilasciata con prot. INAIL_52828611, scadenza validità 12.06.2026, agli atti del settore scrivente;

DATO ATTO CHE, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari", sia stato acquisito il seguente C.I.G.: BBF6A422E7;

VISTO il D.Lgs. 23.06.2011 n. 118, così come modificato dal D.Lgs. 10.08.2014 n. 126;

VISTE le deliberazioni:

- C.C. n. 63 del 30.12.2025 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;
- C.C. n. 64 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Unico di Previsione 2026-2028;
- G.C. n. 331 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il P.E.G. per gli esercizi finanziari 2026-2028;

VISTO il Bilancio di Previsione 2026-2028 approvato;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO che l'adozione del presente provvedimento compete al Funzionario Responsabile di Settore per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del T.U.E.L. 267/2000, nonché artt. 4, 16 e 17 del D. LGS 165/2001;

DATO ATTO che sul presente atto deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE la Trattativa Diretta identificativo gara N. G01478 avviata sulla piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management con l'operatore economico EDILMAR S.R.L. con sede legale in Via Galimberti n. 75 – 10040 Piobesi Torinese (TO) - P.IVA 10274100014;

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per le ragioni esplicitate in premessa, gli interventi di manutenzione straordinaria presso la RSA "ex Infermeria Capirore" relativi a risanamento di n. 1 sottobalcone e sostituzione di n. 1 tritatore a servizio dei bagni femminili del piano interrato. all'operatore economico EDILMAR S.R.L. con sede legale in Via Galimberti n. 75 – 10040 Piobesi Torinese (TO) - P.IVA 10274100014, a fronte di un corrispettivo complessivo di Euro/corpo 3.310,00 (oltre I.V.A. al 22%), ricorrendo alla Trattativa Diretta sulla piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management;

DI IMPEGNARE a favore dell'operatore economico EDILMAR S.R.L. con sede legale in Via Galimberti n. 75 – 10040 Piobesi Torinese (TO) - P.IVA 10274100014, al Capitolo P.E.G. 9330.6/2 ad oggetto: "Manutenzione straordinaria ex inf. Capirore" del Bilancio Unico di Previsione 2026/2028, approvato, nell'esercizio di esigibilità 2026 l'importo complessivo dei due interventi , pari ad € 3.640,00 come segue:

- Euro/corpo 1.810,00 con applicazione del regime di Reverse Charge (art. 17, comma 6, lett. a-ter, D.P.R. 633/72) per intervento di risanamento sottobalcone,
- Euro/corpo 1.500,00 (oltre I.V.A. al 22%) e così per complessivi Euro 1.830,00 per intervento di sostituzione n. 1 trituratore servizi igienici;

DI DARE ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** interventi di manutenzione straordinaria presso la RSA "ex Infermeria Capirone" relative a risanamento di n. 1 sottobalcone e sostituzione di n. 1 trituratore a servizio dei bagni femminili del piano interrato;
- **Importo del contratto:** Euro/corpo 3.310,00, oltre I.V.A al 22%
- **Forma del contratto:** piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., con ricorso a trattativa diretta tramite piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

DI DARE ATTO che sono state regolarmente esperite in capo all'affidatario tutte le verifiche sul possesso dei requisiti anche tramite la piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management e che le stesse hanno avuto esito regolare;

DI DARE ATTO come, ai sensi di quanto disposto dalla legge n. 136/2010 sulla "Tracciabilità dei flussi finanziari" sia stato acquisito il seguente CIG: BBF6A422E7;

DI DARE ATTO che:

- l'incarico verrà formalizzato tramite piattaforma "Appalti & Contratti" Public Procurement lifecycle Management;
- i conseguenti pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti iscritti a bilancio e rispettano le vigenti regole di finanza pubblica;
- il responsabile del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. è, per l'aspetto tecnico, il responsabile del Settore proponente o suo delegato e, per l'aspetto contabile, il responsabile del Settore Finanze e Tributi;
- la previsione della liquidazione di quanto dovuto avverrà nell'esercizio 2026;
- la fattura dovrà essere trasmessa esclusivamente tramite la piattaforma "SDI", ai sensi del D.M. n. 55/2013, utilizzando il Codice Univoco Ufficio di Fatturazione: UF4Z2G;

DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147bis D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

DI DISPORRE che copia del presente provvedimento con tutti i suoi allegati, venga trasmessa al Settore Finanziario per i provvedimenti di competenza e all'operatore economico affidatario per il perfezionamento dell'incarico.

Il Responsabile del Settore
Firmato Digitalmente
Passaretti, Arch. Antonella