



# CITTÀ DI BORGOSIESIA

Comune gemellato con Roccaraso (AQ)

Ufficio Segreteria

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 46 DEL 16/04/2026**  
**DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO I**

Adottata con riferimento alla deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09 gennaio 2026 ad oggetto *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) di competenza per gli esercizi 2026/2028 e di cassa per l’anno 2026”* attribuendo ai Responsabili dei Servizi i compiti di cui al comma 3 dell’art. 107 e comma 2 dell’art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000.

**OGGETTO:** Affidamento diretto e impegno di spesa per la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE) relativo ad alloggio di edilizia sociale sito in Viale Varallo n. 62, ai fini della stipula del contratto di locazione - C.I.G. BB39A3D2F0

Visto il Decreto Sindacale n. 9 del 08.08.2025, con la quale la sottoscritta Laura Castellani è stata nominata Responsabile del Servizio Segreteria generale, contratti, personale (parte giuridica), protocollo, istruzione, cultura, servizi sociali e asilo nido;

Premesso che l’Ente è proprietario di un alloggio di edilizia sociale sito in Viale Varallo n. 62, destinato alla locazione;

Considerato che, a seguito di assegnazione del medesimo con Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 01/12/2025, si rende necessario procedere alla stipula di un contratto di locazione relativo al suddetto immobile;

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente in materia di prestazione energetica degli edifici (D.lgs. n. 192/2005 e s.m.i.), ai fini della validità del contratto di locazione è obbligatoria la redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE);

Considerato che la norma prevede tale onere in capo al proprietario dell’alloggio;

Considerato che all’interno dell’Ente non sono presenti professionalità tecniche abilitate alla redazione dell’Attestato di Prestazione Energetica (APE), attività riservata a soggetti in possesso di specifici requisiti e iscritti ai relativi elenchi professionali ai sensi della normativa vigente;

Rilevata pertanto la necessità di affidare l’incarico per la redazione dell’APE relativo all’alloggio sopra indicato;

Considerato che l’importo stimato del servizio è inferiore a € 5.000,00 oltre oneri di legge;

Visto l’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, che consente l’affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;

Ritenuto pertanto di procedere mediante affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di legge e adeguata competenza tecnica;

Dato atto che l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) finalizzato alla stipula di un contratto di assegnazione di alloggio di Edilizia Sociale;
- **Importo del contratto:** € 159,50 (comprensivo di € 15,00 di diritto fisso regionale e 5% cassa previdenziale ed esente IVA);
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023;

Rilevato preliminarmente, come la prestazione di cui in oggetto non possa rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, ed inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse;

Ritenuto pertanto di affidare il servizio di cui trattasi al professionista Per. Ind. Poletti Matteo, con sede in Borgosesia via Maione n. 2 – P.IVA: 02279070029, operatore economico iscritto all'elenco regionale dei soggetti abilitati al rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) ed in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale in oggetto;

Considerata altresì la congruità del prezzo praticato;

Dato atto che per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00 si applicano le indicazioni contenute nel Comunicato del Presidente del 10/01/2024 che prevede la possibilità di acquisire il CIG utilizzando, oltre alle piattaforme di approvvigionamento digitale, anche l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP mediante la compilazione della scheda AD5;

Dato atto che in forza della suddetta disposizione è stato acquisito il seguente numero di CIG BB39A3D2F0 tramite la piattaforma anzidetta;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Ritenuto di assumere idoneo impegno di spesa;

Ritenuto altresì di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, la dipendente Camilla Balzano, istruttore amministrativo dell'Ufficio Segreteria, Responsabile Unico del Progetto (RUP);

Accertato ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale;

## **DETERMINA**

1. Di affidare incarico al professionista Per. Ind. Poletti Matteo, con sede in Borgosesia via Maione n. 2 – P.IVA: 02279070029, per la redazione di n.1 attestato di prestazione energetica, secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia, per la stipula di un contratto di locazione relativo ad alloggio di edilizia sociale sito in edificio di proprietà comunale in Viale Varallo 62, verso l'importo offerto di € 159,50;
2. Impegnare la spesa di € 159,50 al Bilancio Pluriennale 2026/2028 annualità 2026 nel modo seguente:

MISSIONE 01

PROGRAMMA 05

TITOLO 1

MACROAGGREGATO 103

Codice PDC V° livello U.1.03.02.11.999

Voce/cap/articolo 470/170/12

3. Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2026.
4. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153 comma 5 del D.lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio I  
Firmato Digitalmente  
Laura Castellani