



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

**LAVORI RIGUARDANTI EDIFICI E.R.P.S. DI VIA N. PALLI A VERCELLI
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE DI N. 6 PALAZZINE SUDDIVISE IN DUE STRALCI:**

- STRALCIO 1: n°3 palazzine ai n. civici 40-42-44

- STRALCIO 2: n°3 palazzine ai n. civici 32-34-36

(CUP: E69H20000140005 - E68I21000290006 - CIG 95405517BE)

VERBALE DI GARA N. 3

(PARTE QUARTA – Seduta Pubblica)

Formulazione della Proposta di aggiudicazione art. 33, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016

L'anno **due mila ventitre**, addì **02** del mese di **MARZO**, si riunisce la commissione di Gara, nelle persone di:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Arch. Amanda Monzani, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Ing. Fabiola Viola, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Segretario verbalizzante;

per procedere, relativamente alla gara in oggetto, all'apertura delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti, alla verifica delle offerte che eventualmente risultassero anormalmente basse, a comunicare la graduatoria della gara risultante ed alla formulazione della conseguente proposta di aggiudicazione.

La procedura di gara si svolge interamente in modalità remota tramite videoconferenza e per via telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePA, il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/>.

I componenti della Commissione di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePA.

Agli operatori economici che hanno presentato offerta, con nota via PEC prot. n. 14501, in data 01.03.2023 è stata data comunicazione che la seduta pubblica di gara, si sarebbe svolta in modalità remota tramite videoconferenza alle ore 15.00 del giorno 02.03.2023. Con successiva comunicazione a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement sono state fornite ai concorrenti che ne hanno fatto richiesta le istruzioni per l'accesso alla videoconferenza in modalità remota per la seduta pubblica.

Il Presidente chiama i soggetti sopra indicati a ricomporre la Commissione, ne assume la presidenza ed alle ore **15.30** dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

Il Presidente rileva che è collegato da remoto in videoconferenza ed assiste alle operazioni di gara l'operatore economico:

- RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL nella persona di Arch. Giuseppe Contrafatto (delegato di Quintino SPA), uditore.

RICHIAMATI i contenuti dei verbali n. 1 in data 22.02.2023 e 2 in data 27.02.2023;

Viene data lettura del verbale della seduta riservata e dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione tecnica dell'offerta, dando atto che tutti i n. 2 operatori economici hanno raggiunto la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/70 punti e sono stati ammessi alla presente fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica). Detti operatori sono:

N.	DITTA	Punteggio offerta tecnica	
2	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	62,31/75	AMMESSO
3	TEICOS UE SRL	59,08/75	AMMESSO

Il Presidente, quindi, accede alla piattaforma telematica alle ore **15.38** e procede all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta economica dei concorrenti.

La commissione di Gara quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti, ivi compresa l'indicazione degli oneri di sicurezza da rischio specifico e aziendale e la quantificazione del costo del personale;
- prende visione del valore delle offerte economiche dei concorrenti.

Le offerte risultano essere le seguenti:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
2	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	6,499 %
3	TEICOS UE SRL	12,00 %

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire, utilizzando la seguente procedura come indicata al punto 4.2.1 del Disciplinare di gara:

calcolo del coefficiente:

$$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205R_i}} - 44,272521$$

dove:

R_i = riduzione percentuale del prezzo, espressa in valore assoluto, formulata dal concorrente i -esimo;

C_i = coefficiente, variabile tra 0 e 100, conseguito dal concorrente i -esimo in relazione all'elemento prezzo;

e = valore costante (numero di Eulero).

calcolo del punteggio:

Il punteggio relativo all'elemento prezzo è attribuito con la seguente formula:

$$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$$

dove:

H_i = punteggio relativo all'elemento prezzo conseguito dal concorrente i -esimo;

P = valore ponderale attribuito all'elemento prezzo;

C_{max} = coefficiente (C_i) massimo attribuito.

$$\text{punteggio} = P_{min}/P_i * C$$

da cui deriva il seguente prospetto:

N	DITTA	RIB. %	COEFF.	H.
2	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	6,499 %	46,1229308312396	15,04
3	TEICOS UE SRL	12,00 %	76,6625415514521	25,00

Sulla base dei punteggi totali ottenuti dai singoli concorrenti, risultanti dalla somma dei punteggi acquisiti per l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, viene definita la seguente graduatoria provvisoria:

	DITTA	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	Punteggio Totale
2	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	62,31	15,04	77,35
3	TEICOS UE SRL	59,08	25,00	84,08

Tutto quanto sopra premesso, la commissione di Gara conferma la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'appalto di cui all'oggetto all'operatore economico TEICOS UE SRL, **che ha conseguito il punteggio totale di 84,08/100 con un ribasso sul valore a base di gara per i lavori del 12,00% e, per un importo complessivo offerto di € 3.466.580,58 (diconsi Euro tremilioniquattrocentosessantaseimilacinquecentottanta/58).**

La commissione di Gara determina in € 415.989,67 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva pari al 12 % dell'importo netto contrattuale iniziale. Su tali importi, per effetto del combinato disposto di cui all'art. 103 comma 1 e 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, potranno essere effettuate le relative riduzioni previste, qualora l'operatore economico sia in possesso dei requisiti richiesti per usufruire delle relative riduzioni.

La commissione di Gara dispone altresì che, ai sensi dell'art. 36 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016, il solo operatore economico aggiudicatario dovrà essere sottoposto all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati, ai fini della stipula del contratto.

La commissione di Gara, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito agli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto primo classificato – successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Vercelli, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto tramite piattaforma MePA.

Alle ore **15.42** la Commissione di Gara termina la videoconferenza e alle ore **15.47** dichiara conclusi i lavori con la compilazione dei dati sul portale Me.PA e vengono predisposti tutti gli atti

necessari e conseguenti ai fini dell'approvazione della presente proposta di aggiudicazione, della formalizzazione dell'aggiudicazione, nonché di tutti gli adempimenti conseguenti.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 03 marzo 2023

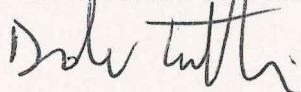
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Liliana Patriarca

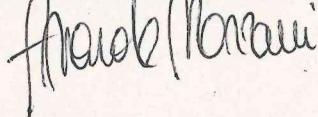


I COMPONENTI

Arch. Davide GUTTARDI



Arch. Amanda MONZANI



Ing. Fabiola VIOLA - segretario verbalizzante

