

# COMUNE DI BROSSASCO

- PROVINCIA DI CUNEO -

P.zza Costanzo Chiari, 15 – 12020 BROSSASCO (CN)  
Tel. 0175/68.103 – Fax: 0175/68.388 – P.IVA/C.F.:00523760049

## SERVIZIO TECNICO ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 11/2025

Brossasco li, 29/01/2025

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI IGIENICO-SANITARI E RISCALDAMENTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ANNI 2025 - 2026 - 2027. AFFIDAMENTO INCARICO ED IMPEGNO DI SPESA. CIG: B564F73F76

Il sottoscritto RIBODETTI Patrick in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, in esecuzione della Delibera G.C. n. 106 del 14/12/2024 di individuazione dei Responsabili dei Servizi per l'anno 2025 fino al 31/12/2025;

**Richiamate:**

- la Delibera C.C. n. 20 del 14/12/2024 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151, d.lgs 267/2000 e art. 10, d.lgs n. 118/2011) e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione semplificato (dups) periodo 2025/2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs n. 267/2000).
- la Delibera G.C. n. 5 del 17/01/2025 di “presa d’atto variazione di esigibilità apportate agli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione 2024/2026 e conseguenti variazioni al bilancio di previsione 2025/2027”.
- la Delibera G.C. n. 6 del 17/01/2025 avente ad oggetto “bilancio di previsone finanziario 2025/2027 - variazione di cassa ai sensi dell’art. 75, comma 5-bis lett. d del d.lgs 267/2000”.

Premesso che è intenzione dell’Amministrazione Comunale di provvedere all’affidamento del servizio di manutenzione degli impianti igienico-sanitari e di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale, oltre ad eventuali altri interventi su impianti idraulici di competenza comunale, per la durata del triennio 2025 - 2026 – 2027 al fine di garantire una continuità del servizio;

Considerato che a tal fine è stato richiesto preventivo a ditta avente idonee capacità tecniche e che già negli anni passati aveva provveduto ad effettuare tale servizio;

A seguito di specifica richiesta la Ditta FINO IMPIANTI DI FINO ANDREA con sede in via Roma, 1 a Brossasco 12020 (CN), P. IVA 03111310045 – C.F. FNINDR84B16H727 ha presentato il proprio preventivo, acclarato al prot. di questo Comune al n. 309 del 22/01/2025, per il servizio in oggetto;

Visto il preventivo trasmesso dalla Ditta FINO IMPIANTI DI FINO ANDREA con sede in via Roma, 1 a Brossasco 12020 (CN) acclarato al prot. dell’Ente al n. 309 del 22/01/2025, con il quale il suddetto ha effettuato la propria offerta pari ad € 25,00/ora (IVA esclusa), per il servizio di manutenzione ordinaria degli

impianti igienico-sanitari e di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale, oltre ad eventuali altri interventi su impianti idraulici di competenza comunale, escluso il costo dei materiali.

Dato atto che si presume siano necessarie 15 ore/annue per l'espletamento del servizio di manutenzione comportando un importo presunto netto pari ad € 375,00 (IVA esclusa) ai quali si deve aggiungere il costo dei materiali di consumo che viene presunto in € 175,00 (IVA esclusa) per un totale complessivo stimato pari ad € 550,00 all'anno;

Considerato pertanto che dalla previsione risulta una spesa presunta per il triennio 2025 - 2026 - 2027 pari ad € 1.650,00 oltre IVA di legge al 22 %, pari ad € 363,00, per un totale complessivo di € 2.013,00;

Atteso che per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Dato atto che il servizio da acquisire è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

Visto:

- che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di espletare l'affidamento del servizio in tempi brevi;

Considerato che:

- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi conveniente sulla base di specifica valutazione estimativa da tariffari professionali.
- ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura le prestazioni.

Ritenuto possibile affidare l'appalto del servizio sopra specificato all'operatore economico FINO IMPIANTI DI FINO ANDREA con sede in via Roma, 1 a Brossasco 12020 (CN), P. IVA 03111310045 – C.F. FNINDR84B16H727, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 della medesima norma sopra richiamata;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico attraverso l'acquisizione del DURC prot. INPS\_44400756 valido fino al 28/05/2025;

Dato atto che:

- a) con l'aggiudicazione dell'incarico in esame ed il conseguente contratto, s'intende procedere all'affidamento delle prestazioni professionali sopraccitate;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento del servizio di cui al precedente punto a) e sarà stipulato a corpo;
- c) sarà stipulato mediante la sottoscrizione della presente;
- d) che la procedura di aggiudicazione dei lavori è stata fatta ai sensi dell'art. dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 che prevede l'affidamento diretto per servizi di importi inferiori a € 140.000,00;

Considerato che per il presente provvedimento si è proceduto, a norma delle vigenti leggi, alla generazione del seguente codice CIG: **B564F73F76**;

Visti:

- il Decreto legislativo, n. 36/2023;
- il D. Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento Comunale per il procedimento di acquisizione semplificata di beni, servizi e lavori approvato con Delibera C.C. n. 28 del 30/07/2018;
- il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Delibera C.C. n. 13 del 06.06.2016;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione tecnica mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000, così come introdotto dall'art. 3 c. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

Acquisito il parere favorevole espresso sotto il profilo della regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147 bis soprarichiamato;

## DETERMINA

- 1) Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva e di considerare la medesima parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare alla Ditta FINO IMPIANTI DI FINO ANDREA con sede in via Roma, 1 a Brossasco 12020 (CN), P. IVA 03111310045 – C.F. FNINDR84B16H727, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti igienico-sanitari e di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale, oltre ad eventuali altri interventi su impianti idraulici di competenza comunale, per gli anni 2025 – 2026 – 2027;
- 3) Di impegnare per gli anni **2025 – 2026 - 2027** l'importo presunto annuo di **€ 550,00** a cui verrà applicata l'IVA corrispondente ai sensi di legge (22%) pari ad € 121,00 e così complessivamente per **€ 671,00** (IVA compresa), per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti igienico-sanitari e di riscaldamento degli immobili di proprietà comunale, oltre ad eventuali altri interventi su impianti idraulici di competenza comunale per gli anni 2025 – 2026 – 2027, con imputazione al capitolo di spesa **470/370/99 “Ufficio gestione patrimonio e demanio - Manutenzioni”**, a valere sul bilancio di previsione finanziaria pluriennale 2025/2027;
- 4) di dare atto che l'operatore economico predetto assume tutti gli obblighi, nessuno escluso, inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e Decreto Legge 12.11.2010, n. 187, convertito in Legge n. 217 del 17 dicembre 2010;

Letto, confermato e sottoscritto,

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE**  
F.to      RIBODETTI Patrick

## **SERVIZIO TECNICO**

Attestata la regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO COMUNALE**  
F.to RIBODETTI Patrick

---

## **UFFICIO RAGIONERIA**

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

Brossasco, li 29/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to AMORISCO Paolo

Vista la regolarità contabile del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10/10/2012 n. 174.

Brossasco, li 29/01/2025

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to AMORISCO Paolo

---

## **UFFICIO SEGRETERIA**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito istituzionale del Comune per 15 giorno consecutivi dal 28/02/2025 al 16/03/2025

OPPOSIZIONI: \_\_\_\_\_

Brossasco, li 28/02/2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Brossasco, li 28/02/2025

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**