



COMUNE DI BUROLO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

N. 69

del 17/07/2026

.....

**Oggetto: Impegno di spesa per i lavori sull'impianto idro-sanitario nel
fabbricato comunale denominato "Centro Polifunzionale Albatros".
CIG: BC70164905.**

.....

L'anno **duemilaventisei** del giorno **diciassette** del mese di **luglio**, nella Casa Comunale, il
Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo, Geom. PIZZATO Daniele, adotta la seguente
determinazione:

Oggetto: Impegno di spesa per i lavori sull'impianto idro-sanitario nel fabbricato comunale denominato "Centro Polifunzionale Albatros".

CIG: BC70164905.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO

- Richiamato il Decreto del Sindaco n 4 del 11.06.2024 con il quale il sottoscritto geom. PIZZATO Daniele è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico e Tecnico Manutentivo;
- Considerato che il Comune di Burolo è proprietario dell'immobile identificato catastalmente al fg. 10 n. 193 e denominato "Centro Albatros";
- Dato atto che tra il Comune di Burolo e la ditta "LA MARCHESA di TOMMASUOLO Manuela" era in essere un contratto di affitto dei locali al piano terra e primo per la somministrazione di cibi e bevande e che, la stessa, in data 25/08/2025 al prot. 3711 ha espresso la volontà di cedere il ramo d'azienda a terze persone con mantenimento dell'attività di somministrazione di cibi e bevande;
- Richiamato il verbale di sopralluogo in data 04/09/2025 al prot. 3862 dove si è constatato lo stato di fatto dei locali con le opere a carico della proprietà e quelle a carico dell'affittuario;
- Atteso che la Giunta Comunale con deliberazione n. 62 del 10/09/2025 ad oggetto "ESAME RICHIESTA DI CESSIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE LOCALI RISTORANTE LA MARCHESA" ha espresso parere favorevole alla cessione del contratto di locazione in essere tra questo Comune e la signora Manuela Tommasuolo, relativo ai locali siti in Via Asilo n. 40 sede del Ristorante "La Marchesa" alla dittaomissis, con espresso riferimento al verbale prot. 3862/2025;
- Considerato che tra le opere a carico del Comune di Burolo vi è la manutenzione straordinaria del fabbricato e rilevato, dal sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico, che i servizi igienici a servizio del locale ristorante ed il bagni per diversamente abili al piano terra, necessitano dei seguenti interventi:
 - Rimozione del pedale da incasso a pavimento a pressione del bagno al piano primo;
 - Posizionamento di rubinetto a pedale sui lavandini del bagno al piano primo;
 - Fornitura e posa di boiler elettrico da 20 lt;
 - Impianto sciacquoni, nuovi sifoni e guarnizioni a tenute pareti sui bagni diversamente abili al piano terra.
- Individuata la ditta AVONDOGLIO IMPIANTI IDRAULICI di Marco AVONDOGLIO con sede in Chiaverano (TO) Corso Centrale, n. 58/B P. Iva: 09265490012 per la sua competenza e per la dotazione di mezzi, attrezzature e personale;
- Visto il preventivo di spesa pervenuto il 15/07/2026 al prot. 3398 dalla ditta AVONDOGLIO IMPIANTI IDRAULICI di Marco AVONDOGLIO con sede in Chiaverano (TO) Corso Centrale, n. 58/B P. Iva: 09265490012 che per eseguire il lavoro sopra descritto offre €. 1.099,10 oltre iva di legge;
- Visto il D.U.R.C. con protocollo INPS_50876858 e validità fino al 22/09/2026 con esito regolare per la ditta AVONDOGLIO IMPIANTI IDRAULICI di Marco AVONDOGLIO con sede in Chiaverano (TO) Corso Centrale, n. 58/B P. Iva: 09265490012;
- Visto il vigente regolamento di contabilità atto C.C. n 24 del 21.5.2002;
- Richiamato il verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 16/12/2025 ad oggetto "Esame e approvazione del bilancio di previsione 2026/2028";
- Richiamato l'atto di Giunta Comunale n. 01 del 13/01/2026, immediatamente esecutivo, avente ad oggetto l'approvazione del PEG 2026/2028;
- Visto il decreto legislativo n 267/2000 e s.m.i (TUEL) in particolare gli artt. 107, 153 e 183;
- Visto il d. lgs n. 118/2011 e s.m.i.;

- Visto lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento Comunale sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- Visto l'art. 50 c. 1 lettera a) del d.lgs 36/2023 sulle soglie e modalità di affidamento dell'incarico per i lavori, le forniture ed i servizi;

D E T E R M I N A

- per le motivazioni in premessa indicate e qui integralmente richiamate, di approvare il preventivo di spesa pervenuto il 15/07/2026 al prot. 3398 dalla ditta AVONDOGLIO IMPIANTI IDRAULICI di Marco AVONDOGLIO con sede in Chiaverano (TO) Corso Centrale, n. 58/B P. Iva: 09265490012 per l'importo di €. 1.099,10 oltre iva al 22% per €. 241,80 per complessivi €. 1.340,90 per eseguire i sottodescritti lavori:
 - Rimozione del pedale da incasso a pavimento a pressione del bagno al piano primo;
 - Posizionamento di rubinetto a pedale sui lavandini del bagno al piano primo;
 - Fornitura e posa di boiler elettrico da 20 lt;
 - Impianto sciacquoni, nuovi sifoni e guarnizioni a tenute pareti sui bagni al piano primo e diversamente abili al piano terra.
- di imputare la spesa di € 1.340,90 al codice 01.05.2 cap 3053/99 "manutenzione straordinaria fabbricati" del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile per chiunque vi abbia interesse proporre ricorso al T.A.R. Piemonte entro 30 giorni dalla intervenuta conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
E TECNICO MANUTENTIVO

Firmato digitalmente

F.to Geom. PIZZATO DANIELE

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Burolo, lì 20/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Graziana Ausilia GRAZIANI