



COMUNE DI MAGLIANO ALFIERI

(Provincia di Cuneo)



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO - LAVORI PUBBLICI

n. 83

OGGETTO: *Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area le langhe e la pianura - Avviso pubblico, anni 2022-2024 - Linea di azione 8.1. del POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte) “LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - (CUP: C17H22001740006)”;*

Li, 04/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 39-4096 del 12 novembre 2021 è stato approvato quale indirizzo in materia di accordi di programma, l'elenco dei macro-ambiti di intervento individuati, in coerenza con le vigenti programmazioni regionali di settore, quale strumento di indirizzi per gli accordi di programma per gli anni 2021-2024;
- in attuazione del suddetto provvedimento, con la DGR n. 39-5095 del 20 maggio 2022 è stato approvato l'avviso per la raccolta di manifestazione di interesse di proposte progettuali per la stipula di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale per gli anni 2022-2024, la cui copertura finanziaria è stata garantita dalle risorse derivanti dalla delibera CIPESS n. 79 del 22/12/2021, dall'articolo 4 della legge regionale 6/2022 e da eventuali fondi FSC del PSC Piemonte (Piano di Sviluppo e Coesione 2000/2020) derivanti da riprogrammazioni di economie.
- Con la D.D. 275/A2104B/2022 del 13 ottobre 2022, con riferimento all'avviso per la raccolta di manifestazione di interesse di proposte progettuali per la stipula di Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale per gli anni 2022-2024, in attuazione della D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021 e della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022, sono stati approvati due elenchi: l'elenco degli interventi ammessi e l'elenco degli interventi non ammessi o per i quali gli enti proponenti hanno espresso di rinunciarvi.
- In attuazione della suddetta determina sono stati sottoscritti i seguenti accordi di Programma fino ad esaurimento delle risorse disponibili:
 - a. Accordo di Programma tra la Regione Piemonte ed i Comuni di Beinette, Buttigliera Alta, Castino, Frassineto, Moasca, Montelupo Albese, Novara, Oglianico, Pinasca, San Giorgio Canavese e Traversella per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Riprogrammazione Agosto 2022 della sezione ordinaria del PSC 2000 – 2020 della Regione Piemonte;
 - b. Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e i Comuni di Busca, Villafranca Piemonte, San Gillio, Villafranca d'Asti, Dusino San Michele, Valgrana, Ciriè, Vignole Borbera, Bruino, Vinadio e Viguzzolo per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Proposta ACT Giugno 2022;
 - c. Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e i Comuni di Cortemilia, Omegna, Arona, Limone Piemonte, Unione Montana del Pinerolese, Frinco, Mappano, Unione Montana Alpi del Mare e Casale Monferrato per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma;
 - d. Accordo di Programma tra la Regione Piemonte e i Comuni di Druogno, Fubine Monferrato e Lombriasco per la "realizzazione di interventi di sviluppo locale - art. 4 L.R. 6/2022 Fondo Accordi di Programma.
- La Giunta Regionale con la delibera n. 67-7973 del 18/12/2023 ha previsto nell'ambito della Linea di azione 8.1. del Programma Operativo Complementare (POC) Piemonte 2014-2020, per un importo di 32,3 milioni, l'ulteriore scorrimento dell'elenco dei progetti ammessi sull'Avviso per gli anni 2022-2024 fino ad esaurimento di tali risorse.

Considerato che:

- la Delibera CIPESS n. 41 del 28 luglio 2020 stabilisce che, nelle more della definizione del Piano Sviluppo e Coesione della Regione Piemonte, si proceda alla riprogrammazione e a nuove assegnazioni FSC 2014 - 2020, per emergenza COVID 19, ai sensi dei citati articoli 241 e 242 mediante specifico Accordo Regione Piemonte
- Ministro per il Sud e la Coesione territoriale. Al punto 1.2 si stabilisce inoltre che, in applicazione dei commi 2 e 5 dell'art. 242, le risorse assegnate per la copertura delle riprogrammazioni POR FESR e FSE 2014-2020, ritornino nelle disponibilità del FSC nel momento in cui siano rese disponibili, nel programma complementare, le risorse rimborsate dall'Unione europea a seguito della rendicontazione di spese anticipate a carico dello Stato;
- la Delibera CIPESS n. 41 del 9 giugno 2021 istituisce, nel caso di programmi non ancora adottati, o incrementati, nel caso di programmi vigenti, i Programmi operativi complementari di azione e coesione 2014-2020 per tenere conto delle risorse che in essi confluiranno a

seguito dei rimborsi derivanti dalla rendicontazione di spese anticipate a carico dello Stato, secondo quanto previsto indicativamente negli accordi tra il Ministro per il Sud e la Coesione territoriale e le amministrazioni centrali e regionali titolari di programmi finanziati con i fondi strutturali 2014/2020;

- La delibera Cipess n. 10 del 21 marzo 2024 ha approvato il Programma Operativo Complementare – POC Piemonte 2014 – 2020 che prevede uno specifico Asse – 8 dedicato allo sviluppo urbano e regionale sostenibile, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 138 del 14/06/2024.
- la *Linea di azione 8.1.- Promozione di interventi di sviluppo locale*, prevede la realizzazione di interventi promossi nell'ambito degli Accordi di Programma finalizzati alla realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale per gli anni 2022-2024, in attuazione della D.G.R. n. 39-5095 del 20 maggio 2022 e della D.G.R. n. 39-4096 del 12 novembre 2021.
- Richiamato che la data di scadenza dei programmi operativi complementari relativi alla programmazione comunitaria 2014- 2020, ai sensi dell'art. 242, comma 7, del decreto legge n. 34 del 2020, è fissata al 31 dicembre 2026.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n.95 del 26.10.2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo complessivo dell'opera ai sensi del D.Lgs. 50/2026, relativo a "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO.

Considerato che:

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 prevede che l'accordo di programma possa essere promosso per l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata di più Enti Pubblici, al fine di assicurare il coordinamento delle azioni e di determinare i tempi, le modalità, il finanziamento e ogni altro connesso adempimento;
- con nota prot. n. 21769 del 10/05/2024 il Presidente della Giunta regionale ha individuato il responsabile del procedimento nella persona del dott. Mario Lupo, Dirigente del Settore Programmazione Negoziata – Direzione Coordinamento Politiche, Fondi Europei, Turismo e Sport;
- nel corso delle Conferenze del 21/05/2024 e del 9/07/2024, tutti i convenuti hanno espresso il proprio consenso sulla bozza del presente Accordo di Programma condividendone l'iniziativa e i contenuti;
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 23 del 6/06/2024 è stato pubblicato l'avvio del relativo procedimento.

Vista la nota della Regione Piemonte 6.50.20 ADP_POC pervenuta al protocollo del Comune di Magliano Alfieri n. 3034 del 25/07/2024 in cui viene trasmesso lo Schema dell'Accordo di Programma per la realizzazione di interventi di sviluppo locale - Area le Langhe e la pianura - Avviso pubblico anni 2022 – 2024 Linea di azione 8.1. del POC (Programma operativo complementare 2014 – 2020 Regione Piemonte) tra la Regione Piemonte e i Comuni di Alba, Bossolasco, Magliano Alfieri, Montaldo Roero, Moretta, Neviglie, Priocca, Santa Vittoria d'Alba, Santo Stefano Belbo e Scarnafigi, composto da n. 20 articoli e le relative "schede relazione tecnica, fisica e finanziaria degli interventi".

Preso atto che il Comune di Magliano Alfieri è risultato beneficiario del contributo concesso dalla Regione Piemonte nell'ambito dei fondi POC per i lavori di completamento della riqualificazione del centro storico (CUP: C17H22001740006), che prevedono un costo complessivo di € 1.048.850,00, finanziati per € 839.080,00 dalla Regione e cofinanziati con fondi propri per € 209.770,00.

Con deliberazione della Giunta Comunale n.73 del 06/08/2024 è stato approvato lo Schema definitivo dell'Accordo di Programma facente parte integrante della presente deliberazione, completo delle schede d'intervento dei comuni aggregati all'accordo in oggetto, che verrà sottoscritto tra i comuni aggregati all'Area le Langhe e la pianura e la Regione Piemonte rappresentata dal Presidente della Giunta Regionale pro tempore o suo delegato, domiciliato per la carica in Torino, Piazza Piemonte n.1.

Dato atto che il progetto è stato suddiviso in due lotti di pari importo.

Dato atto che il lotto n. 1 è attualmente oggetto di affidamento da parte della Centrale unica di Committenza del Comune di Alba al fine di appaltare a operatore economico qualificato.

Atteso che per il prosieguo dei lavori necessita attribuire l'incarico per le attività di assistenza archeologica agli scavi come da richiesta della Soprintendenza nel parere espresso di autorizzazione lavori.

PRESO ATTO CHE, ai sensi dell'art.192 del D.L.vo n°267/2000 e s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO CHE, a tal fine, ai sensi del succitato art.192 del D.L.vo n°267/2000, con il presente atto si stabilisce quanto segue:

- a) Il fine da perseguire consiste nell'affidare i servizi l'incarico per le attività di assistenza archeologica agli scavi, relativi ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - LOTTO 1-2 (CUP: C17H22001740006)";
- b) oggetto del contratto: affidamento di servizi;
- c) forma del contratto e clausole essenziali: Per l'affidamento del suddetto incarico si intende utilizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.L.vo n°36/2023.
- d) il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale.

Visto il preventivo pervenuto dalla società Cristellotti & Maffei s.r.l., con sede in corso Roma 19, 12037 Saluzzo (CN), sede legale Via Cesare Abba 2, Trento. P.I. 00647840222 per un ammontare di €. 1240,00 oltre l'iva di legge per presunte 40 ore di servizio.

Visto il documento di regolarità contributiva della Cristellotti & Maffei s.r.l. rilasciato da INPS_47864352 con validità sino al 13.02.2026.

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni e servizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 in data 12.12.2011, esecutiva;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 in data 02.09.2011, esecutiva;

Visto la deliberazione della Giunta Comunale di nomina dei Responsabili dei Servizi n. 134 in data 19/12/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 135 in data 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027;

Visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

DETERMINA

- Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che le stesse si intendono qui integralmente trascritte;
- DI DARE ATTO che, ai sensi del succitato art. 192 del D.L.vo n° 267/2000, con il presente atto si stabilisce quanto segue:

- a) Il fine da perseguire consiste nell'affidare i servizi l'incarico per le attività di assistenza archeologica agli scavi, relativi ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - LOTTO 1-2 (CUP: C17H22001740006)";
- b) oggetto del contratto: affidamento di servizi;
- c) forma del contratto e clausole essenziali: Per l'affidamento del suddetto incarico si intende utilizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.L.vo n°36/2023.
- d) il contratto verrà stipulato mediante lettera commerciale.

- DI AFFIDARE alla società Cristellotti & Maffei s.r.l., con sede in corso Roma 19, 12037 Saluzzo (CN), sede legale Via Cesare Abba 2, Trento. P.I. 00647840222 i servizi l'incarico per le attività di assistenza archeologica agli scavi, relativi ai "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - LOTTO 1-2 (CUP: C17H22001740006)", per un ammontare di €. 1240,00 oltre l'iva di legge per presunte 40 ore di servizio.
- DI IMPEGNARE la cifra complessiva di €. 1.240,00 oltre iva al 22% per complessivi €. 1.512,80 a favore del soggetto sopra indicato da imputarsi nel quadro economico di progetto nel sotto riportato capitolo di spesa del Bilancio 2025:

Anno registrazione	Anno esigibilità scadenza obbligazione	Voce/Capitolo/Titolo Codice	Importo	CIG
2025	2025	8230/11800/99 10.05.2	€. 756,40	B969BF85FC
2025	2025	8230/11850/99 10.05.2	€. 756,40	B969BF85FC

- DI TRASMETTERE la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti di competenza.
- Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio, nonché all'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art.23, comma 1, lett.b) del D.Lgs. n.33/2013 e dell'art.20 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MOLINO Stefano

VISTO si attesta la regolarità tecnica e contabile, nonché la copertura finanziaria della spesa ai sensi degli artt. 147 bis, 151, 4° comma e 183 comma 7 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.. Si attesta inoltre di aver accertato preventivamente che il programma del conseguente pagamento è compatibile con il finanziamento del Bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 del D.L. 1.7.2009, n. 78 convertito in l. 3.8.2009, n. 102).

Magliano Alfieri, li 04/12/2025

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Francesca SAGLIA)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

n. Reg. Pubbl.

Copia della presente determinazione è in pubblicazione nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04/12/2025 al 19/12/2025

Magliano Alfieri, li 04/12/2025

IL MESSO COMUNALE
