COMUNE DI BOVES

PROVINCIA DI CN

ATTO DI DETERMINAZIONE

AREA LAVORI PUBBLICI
N. 357 DEL 10/11/2025

OGGETTO:

Servizio di pulizia immobili comunali e aree mercatali a basso impatto ambientale triennio 2025/2028 - Determina di aggiudicazione a seguito di procedura negoziata sotto soglia comunitaria con R.D.O. su MePa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) D.lgs. 36/2023 e s.m.i. Codice CIG: B8962A800A.

Il giorno dieci del mese di novembre dell'anno duemilaventicinque nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. 247 del 28/10/2022 veniva affidato il servizio di pulizia degli immobili comunali e aree mercatali per il triennio 2022/2025 alla Cooperativa Sociale "*L'Arca*" con sede legale in Cuneo, Via Porta Rossa n. 3C - P.IVA 02644790046, a seguito di procedura negoziata effettuata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo, per un importo contrattuale di € 109.010.02 oltre all'IVA nella misura di legge;
- in data 25/11/2022 è stato stipulato il contratto di appalto mediante scrittura privata, repertorio n. 3917 per una durata del servizio di trentasei mesi, con decorrenza dal 01/11/2022 e pertanto in scadenza al 31/10/2025;
- con Determinazione n. 345 del 04/11/2025, visto l'art. 3 punto 3. del Capitolato Speciale d'Appalto e l'art. 3 punto 2. del Contratto stipulato, secondo i quali l'operatore ha l'obbligo di continuare il servizio, alle medesime condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente (nel caso specifico fissato in sei mesi dopo la scadenza del contratto in essere) e rilevata l'esigenza che il servizio non sia sospeso, nelle more di svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del nuovo contraente, è stata disposta la proroga del servizio per un mese (novembre 2025) alla Ditta summenzionata;

RILEVATO CHE in data 13/10/2025 alle ore 9.04, a seguito di Determinazione n. 302 del 09/10/2025, è stata bandita la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara (trattandosi di servizio di importo superiore a € 140.00,00 e inferiore alle soglie comunitarie) con R.D.O. n. 5699137 sulla piattaforma telematica di negoziazione MePa mediante criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa con importo a base d'asta di € 151.570,55 oltre € 4.122,50 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 155.693,05 oltre nella misura di legge;

DATO ATTO CHE sono state invitate a partecipare alla procedura le seguenti Cooperative Sociali di tipo "B", abilitate sul MePa al Bando "*Servizi – Servizi di pulizia degli immobili*", CPV 90911200-8 "*Servizi di pulizia di edifici*":

RAGIONE SOCIALE	P.IVA
Albero Azzurro Onlus	03322750047
Alpi del Mare Società Cooperativa Sociale – Onlus	03447600044
Coes Società Cooperativa Sociale – Onlus	03263110045
GE.S.A.C. Società Cooperativa Sociale	02185170046
GEA Società Cooperativa Sociale	02767050046
Il Ramo Società Cooperativa Sociale	02320780048
L'Essere Società Cooperativa Sociale	01851180040
Le Valli - Società Cooperativa Sociale	03714190042
Nuovo Beila Società Cooperativa Sociale	02757080045
Proposta 80 Società Cooperativa Sociale	00573240041
San Paolo Società Cooperativa Sociale Onlus	02097380048

CONSIDERATO CHE in data 27/10/2025 alle ore 12.00, termine per la presentazione della documentazione, risultavano pervenute le seguenti due candidature:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA	N. DI PARTECIPAZIONE MEPA	DATA RICEZONE	ORA RICEZIONE
L'Essere Società Cooperativa Sociale	01851180040	2739340	26/10/2025	23:37:16
Nuovo Beila Società Cooperativa Sociale	02757080045	2745973	27/10/2025	11:38:22

DATO ATTO CHE in data 28/10/2025 alle ore 8.40 circa il seggio di gara, costituito con Determinazione n. 325 del 27/10/2025 ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., ha dato corso alle operazioni di apertura delle buste amministrative, seguite dalla seduta riservata (busta tecnica) e da seduta pubblica (busta economica), come si evince dai verbali di seguito indicati:

N	DATA	ORA	CONTENUTO
1	28/10/2025	8:41 – 9:02	1^ Seduta pubblica – apertura busta amministrativa

2	28/10/2025	9:20 – 12:30	Seduta riservata (valutazione busta tecnica)
3	28/10/2025	15:00 – 15:20	2^ Seduta pubblica – apertura busta economica

e allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale dai quali risulta che la Commissione di gara ha formulato la graduatoria finale da cui risulta che la miglior offerta è quella presentata dalla Ditta "*L'Essere Società Cooperativa Sociale*", con sede in Borgo San Dalmazzo, Via Po n. 39, P.IVA 01851180040, che ha conseguito un punteggio di 95,170/100 ed ha offerto un ribasso del 8,620% pari ad un importo di € 138.505,169, a cui si aggiungono gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.122,50 per un importo complessivo dell'appalto di **€ 142.627,67**;

DATO ATTO che, nei confronti della Ditta Aggiudicataria si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi degli artt. 94-95 e 100 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) di cui all'art. 24 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esito positivo;

VISTI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 23 maggio 2025 avente ad oggetto "*Ridefinizione dell'assetto organizzativo dell'Ente a decorrere dal 01/06/2025*";
- il Decreto Sindacale n. 6 del 31 maggio 2025 di nomina dei Responsabili delle Aree comunali e il Decreto n. 7 in data 16 maggio 2025 del Presidente dell'Unione Montana Alpi del Mare ad oggetto: "*Servizio Associato Risorse Umane e supporto alla Segreteria – Comune di Boves e Unione Montana Alpi del Mare – Nomina Responsabile del Servizio*";
- l'art. 107 del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267, in materia di competenze dei Responsabili di Servizio;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, e la deliberazione G.C. n. 52 in data 21/05/2013 avente per oggetto "Misure organizzative per garantire la tempestività di pagamenti (art. 9 D.L. 1 luglio 2009 n. 78, convertito in L. 3 agosto 2009 n. 102 recante "provvedimenti anticrisi, nonché proroga dei termini") – Integrazione per adeguamento D.lgs. 192/2012";
- la legge 13 agosto 2010, n. 136, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.*»;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 in data 27 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 137 in data 27 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

ATTESO CHE la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (*e-procurement*), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006);
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018;

VERIFICATO, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

DATO ATTO che il servizio da acquisire è di importo pari o superiore a 5.000,00 euro ed inferiore alla soglia comunitaria e pertanto è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

CONSIDERATO CHE il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio desunta o da analisi prezzi o da tariffari e/o prezziari ufficiali o da indagini di mercato informali;

PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario "*L'Essere Società Cooperativa Sociale*" così come desumibile dal DURC emesso in data 06/10/2025 con scadenza validità il 03/02/2026 registrato al protocollo comunale n. 20758 in data 05/11/2025;

RITENUTO di provvedere in merito;

TENUTO CONTO CHE la spesa trova copertura nel bilancio di previsione dell'esercizio 2025;

DETERMINA

1) di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di approvare i verbali delle operazioni di gara, allegati sotto la lettera A) alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

3) di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" quanto segue:

Oggetto del contratto	Servizio di pulizia immobili comunali e aree mercatali a basso impatto ambientale triennio 2025/2028.

Fine da perseguire	Garantire il servizio di pulizia degli immobili comunali e aree mercatali.
Forma del contratto	Scrittura privata.
Clausole ritenute essenziali	a) Ammontare del contratto: **€ 142.627,67** [comprensivi di **€ 4.122,50** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del Codice], oltre all'Iva nella misura di legge. b) Durata del contratto: dal 01/12/2025 al 30/11/2028. c) L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. L'amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.
Modalità di scelta del contraente	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

4) di affidare il servizio a favore del creditore indicato in tabella al punto successivo;

5) di impegnare la spesa, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato al punto 4/2 al D.lgs. n. 118/2011, come sotto riportato:

CIG	Anno	Imp. / Sub	Cod.	Voce	N. Cap.	Descrizione Cap.	Art.	Cod. Piano Fin.	Descrizione Piano Fin.	Importo €	Di cui iva €	Creditore	P.I.
B8962A800A	2025	1215	01051	470	6	spese per funzionamento servizi igienici	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	26,44	4,77	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2026	1215	01051	470	6	spese per funzionamento servizi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	3.345,00	603,20	L'ESSERE - Società Cooperati	01851180040

						igienici						va Sociale	
B8962A800A	2027	1215	01051	470	6	spese per funzionamento servizi igienici	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	3.345,00	603,20	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2028	1215	01051	470	6	spese per funzionamento servizi igienici	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	3.318,55	598,43	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2025	1214	01111	800	16	pulizia palazzo comunale ed uffici diversi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	2.921,91	526,90	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2026	1214	01111	800	16	pulizia palazzo comunale ed uffici diversi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	35.062,93	6.322,82	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2027	1214	01111	800	16	pulizia palazzo comunale ed uffici diversi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	35.062,93	6.322,82	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2028	1214	01111	800	16	pulizia palazzo comunale ed uffici diversi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	32.141,02	5.795,92	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2025	1216	06011	2340	18	Pulizia palestre utilizzate dai gruppi sportivi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	1.289,08	232,46	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2026	1216	06011	2340	18	Pulizia palestre utilizzate dai gruppi sportivi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	15.468,94	2.789,48	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2027	1216	06011	2340	18	Pulizia palestre utilizzate dai gruppi sportivi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	15.468,94	2.789,48	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2028	1216	06011	2340	18	Pulizia palestre utilizzate dai gruppi sportivi	1	U.1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia	14.179,86	2.557,02	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2025	1217	09031	3550	10	spese per spazzamento strade	1	U.1.03.02.15.004	Contratti di servizio per la raccolta rifiuti	309,94	28,18	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040

B8962A800A	2026	1217	09031	3550	10	spese per spazzamento strade	1	U.1.03.02.15.004	Contratti di servizio per la raccolta rifiuti	3.719,31	338,12	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2027	1217	09031	3550	10	spese per spazzamento strade	1	U.1.03.02.15.004	Contratti di servizio per la raccolta rifiuti	3.719,31	338,12	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2028	1217	09031	3550	10	spese per spazzamento strade	1	U.1.03.02.15.004	Contratti di servizio per la raccolta rifiuti	3.409,36	309,94	L'ESSERE - Società Cooperativa Sociale	01851180040
B8962A800A	2025	1210	10051	2780	29	Contributo ANAC per appalti	1	U.1.03.02.16.001	Pubblicazione bandi di gara	250,00	0,00	A.N.A.C. - Autorità Nazionale Anticorruzione	97584460584

6) di approvare il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011:

Anno imputazione	Importo	Anno ESIGIBILITÀ	Importo
2025	€ 4.797,37	2025	€ 4.797,37
2026	€ 57.596,18	2026	€ 57.596,18
2027	€ 57.596,18	2027	€ 57.596,18
2028	€ 56.162,65	2028	€ 56.162,65

7) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il dipendente Ing. Paolo L. Giraudo, Responsabile dell'Area LL.PP.;

8) di dare atto che i pagamenti derivanti dagli impegni di spesa assunti con il presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, e verranno effettuati mensilmente entro trenta giorni dal ricevimento della fattura elettronica al protocollo comunale;

9) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

10) di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sotto-sezione "*Bandi di gara e contratti*" della Voce "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;

11) di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n° 69;

12) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7,

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Boves. Responsabile Procedimento: Giordano Romina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

del D.lgs. n. 267/2000 e, successivamente, alla Ditta "*L'Essere Società Cooperativa Sociale*", con sede in Borgo San Dalmazzo, Via Po n. 39, P.IVA 01851180040.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Ing. Paolo L. Giraudo

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Boves. Responsabile Procedimento: Giordano Romina (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line