

STAZIONE APPALTANTE DI BOVES

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali e aree mercatali triennio 2025/2028 CIG B8962A800A

SEDUTA PUBBLICA

Data 28/10/2025 – Ore 8.41 circa

IL SEGGIO DI GARA

composto dal RUP ing. Paolo Luciano GIRAUDO, assistito dai due testimoni geom. Isabel PEANO e geom. Pietro PECOLLO ha dato corso alle operazioni di apertura delle buste amministrative presso la sala riunioni Area Lavori Pubblici del Comune di Boves, trasmettendo in streaming le operazioni di gara all'indirizzo web https://meet.jit.si/company_134_tender_744

PREMESSO

- che con determinazione a contrattare n. 302 in data 09/10/2025 del responsabile del servizio Lavori Pubblici, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett e) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. mediante RDO sul MEPA per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali e aree mercatali triennio 2025/2028 e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito, il disciplinare di gara e il capitolato prestazionale;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta comicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. previa consultazione di n. 11 individuati sulla base di elenchi di operatori economici;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:
 - a) Albero Azzurro Onlus p.iva 03322750047
 - b) Alpi del Mare Società cooperativa sociale onlus p.iva 03447600044
 - c) Coes Società cooperativa sociale onlus p.iva 03263110045
 - d) GE.S.A.C. Società cooperativa sociale p.iva 02185170046
 - e) GEA Società cooperativa sociale p.iva 02767050046
 - f) Il Ramo Società cooperativa sociale p.iva 02320780048
 - g) L'essere Società cooperativa sociale p.iva 01851180040
 - h) Le Valli – Società Cooperativa sociale p.iva 01851180040
 - i) Nuovo Beila Società cooperativa sociale p.iva 02575080045
 - j) Proposta 80 Società cooperativa sociale p.iva 00573240041
 - k) San Paolo Società cooperativa sociale Onlus p.iva 02097380048
- che con determinazione n. 325 del 27/10/2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice composta da:
 - o Dott.ssa Daniela REBUFFO – Presidente
 - o Geom. Isabel PEANO – Commissario Esperto
 - o Geom. Pietro PECOLLO – Commissario Esperto
- che il Seggio di gara si occuperà esclusivamente della fase di apertura buste amministrative e di ammissione alle successive fasi di gara, e successivamente la Commissione Giudicatrice si occuperà di tutte le valutazioni fino alla proposta di aggiudicazione

Rilevato che nei termini previsti dalla procedura telematica, per la gara in epigrafe, sono pervenute le seguenti offerte (*elencate in ordine cronologico*):

N.	Impresa concorrente	N. di Partecipazione MEPA	Ricezione	
			Data	Ora
1	L'Essere	2739340	26/10/2025	23:37:16
2	Nuovo Beila Società Cooperativa Sociale	2745973	27/10/2025	11:38:22

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione dispone di procedere allo sblocco delle buste virtuali "**Busta n. A – documentazione amministrativa**", contenenti la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Conclusa tale prima verifica il Seggio di Gara

DICHIARA

pertanto Ammesse le seguenti imprese concorrenti alle successive fasi di gara:

N.	Impresa concorrente
1	L'Essere
2	Nuovo Beila Società Cooperativa Sociale

Alle ore 9.02 termina la fase relativa all'esame delle buste amministrative.

Alle ore 9.10 Subentra la Commissione Giudicatrice composta da:

- o Dott.ssa Daniela REBUFFO – Presidente
- o Geom. Isabel PEANO – Commissario Esperto
- o Geom. Pietro PECOLLO – Commissario Esperto

Il Seggio di Gara e La Commissione Giudicatrice procedono sempre in seduta aperta, all'apertura della virtuale "**Busta B – offerta tecnica**" contenente l'offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo così come previsto dal disciplinare di gara che risultano essere:

CONCORRENTE n° 1 – L'Essere

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- Relazione Tecnica.zip.p7m, contenente
 - o 1694436779278_BOLDEA ELISABETA Cv.pdf
 - o ALL.3 PRODOTTI DETERGENTI e MATERIALI.zip.p7m, contenente:
 - AMBER.pdf
 - DIAMOND EASY PRD_1151_IT_IT-ST.pdf
 - FLOOR CAPS PRD_180_IT_IT-ST.pdf
 - FLOWER EASY.pdf
 - GRIT_ECO_T.pdf
 - LACTIC st.pdf
 - POM WC PRD_1162_IT_IT-ST.pdf
 - RUBY.pdf
 - VILEDA -Scheda-tecnica-Swep-Single-r-MicroPlus-Pro-mop(1).pdf
 - VILEDA-Scheda-Tecnica-r-MicronQuick.pdf
 - VILEDA-Scheda-Tecnica-Swep-Duo-r-MicroTech-Pro.pdf
 - o CERTIFICAZIONI ISO 9001 ISO 14001.pdf.p7m
 - o CURRICULUM TRISSINO.pdf
 - o RELAZIONE TECNICA 10-2025.pdf.p7m





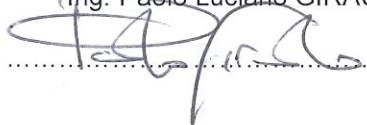

CONCORRENTE n° 2 – Nuovo Beila Società Cooperativa
DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

- Boves_relazione_tecnica.pdf.p7m
- elenco prodotti e schede.pdf.p7m
- OT_NG5699137_L1_NP2745973.pdf.p7m

Quindi alle ore 9:16 il Presidente dichiara chiusa la seduta e per proseguire con la Commissione Giudicatrice in seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Seggio di Gara – RUP
Ing. Paolo Luciano GIRAUDO


.....

La Commissione Giudicatrice

Dott.ssa Daniela REBUFFO - Presidente


.....

Geom. Isabel PEANO – commissario
esperto


.....

Geom. Pietro PECOLLO – commissario
esperto


.....