

STAZIONE APPALTANTE DI BOVES

Verbale di gara di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del servizio di pulizia immobili comunali e aree mercatali triennio 2025/2028 CIG B8962A800A

SEDUTA PUBBLICA

Data 28/10/2025 – Ore 15:00

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 325 in data 27/10/2025 del responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e composta dai signori:

- Dott.ssa Daniela REBUFFO – Presidente
- Geom. Isabel PEANO – Commissario Esperto
- Geom. Pietro PECOLLO – Commissario Esperto

si è riunita presso la sala riunioni dell'Area Lavori Pubblici per procedere all'aggiudicazione dell'appalto del servizio indicato in epigrafe.

Tutte le operazioni di gara sono state trasmesse in streaming le operazioni di gara all'indirizzo web https://meet.jit.si/company_134_tender_744

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i seguenti precedenti verbali:

N.	Data	Contenuto
1	28/10/2025	Esame della documentazione amministrativa
2	28/10/2025	Esame dell'offerta tecnica

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio diretto	Punteggio con riparametrazione semplice
----	---------------------	-------------------	---

IP

1	L'Essere	60,43/100	75,17/100
2	Nuovo Beila Società Cooperativa Sociale	47,07/100	59,35/100

Quindi si procede allo sblocco delle buste virtuali, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione "Busta n. C – offerta economica" contenenti la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste e a seguito della attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	L'Essere	€ 138.505,169	8,620 %	20,000/100
2	Nuovo Beila Società Cooperativa Sociale	€ 147.600,917	2,619 %	6,076/100

La Commissione Giudicatrice da atto che la graduatoria finale è la seguente:

N.	Impresa concorrente	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio offerta Economica	Punteggio totale
1	L'Essere	75,170	20,000	95,170
2	Nuovo Beila Società Cooperativa Sociale	59,350	6,076	65,426

Non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia poiché le offerte ammesse sono pari ed inferiore a tre.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa L'ESSERE con sede in Borgo San Dalmazzo Via Po n. 39 P.IVA 01851180040 che ha conseguito il punteggio finale migliore di 95,170/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa L'ESSERE, che ha conseguito il punteggio di 95,170/100 e che ha offerto il ribasso del 8,620 % (otto/620 per cento) corrispondente ad euro 138.505,169, cui vanno aggiunti euro 4.122,50, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 142.627,67

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 15:20.

La Commissione Giudicatrice

Dott.ssa Daniela REBUFFO - Presidente

Daniela Rebuffo
Geom. Isabel PEANO – commissario esperto

Isabel Peano

Geom. Pietro PECOLLO – commissario esperto

Pietro Pecollo