



COMUNE DI CIPRESSA

PROVINCIA DI IM

DETERMINAZIONE UFFICIO TECNICO N. 199 DEL 30/07/2025

OGGETTO:

Procedura comparativa finalizzata all'assegnazione di concessione demaniale ex art. 36 del C.N. per una porzione di arenile, da destinarsi a chiosco, in località Aregai, di cui alla D.G.C. n. 27/2025 - Aggiudicazione all'operatore economico Laura Marco

l'anno duemilaventicinque addì trenta del mese di luglio nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL UFFICIO TECNICO

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15.07.2000 di adozione del regolamento generale degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto prot. 444 del 27.01.2023 di nomina del sottoscritto quale Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Cipressa;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 – 2° comma – del D. Lgs. 18-08-2000 n. 267, in forza dei quali ai responsabili degli uffici e dei servizi sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, tra i quali, in particolare, gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 20.12.2024 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) Triennio 2025/2027;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 20.12.2024 di approvazione del bilancio di previsione Triennio 2025/2027;

RITENUTA la propria competenza in ordine all'adozione del provvedimento in oggetto.

PREMESSO che:

- con gli artt. 104 e 105 del D. Lgs 31.03.1998 n. 112 è stato disposto il generale trasferimento delle funzioni gestorie delle aree demaniali marittime in favore delle Regioni e degli Enti Locali;
- con la Legge Regionale n. 13 del 28.04.1999 e ss.mm. e ii è stato confermato tale quadro di competenze in materia di demanio marittimo, che vede la gestione, con tutte le attività connesse, in capo agli Enti locali territoriali e la titolarità del bene in capo allo Stato;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.03.2025, con la quale è stato stabilito, tra l'altro:

- di approvare atto di indirizzo e, pertanto, di dare corso alle procedure comparative per le concessioni previste dal PUD del Comune di Cipressa, per l'accesso al mercato libero

degli operatori economici nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, parità di trattamento, massima partecipazione e non discriminazione, secondo i principi enunciati dalla normativa eurounitaria, nazionale e regionale sopra esposti volti dei criteri volti ad individuare i concorrenti che garantiscano un utilizzo delle aree demaniali, in coerenza al vigente Progetto di Utilizzo delle aree demaniali del Comune di Cipressa, rispondente ad un *“più rilevante interesse pubblico”*, valorizzando, in particolare, i seguenti elementi essenziali:

- riqualificazione e messa in sicurezza delle strutture esistenti, in conformità alle discipline normative vigenti, ed eventuale nuova realizzazione di strutture;
- possibilità di gestione sinergica con altri Enti /o Associazioni del territorio di Cipressa e disponibilità a partecipare a iniziative e a investimenti pubblici di più ampio respiro ai fini della valorizzazione del territorio e della ricettività cittadina, nonché dello sviluppo complessivo delle attività svolte sul demanio marittimo;
- realizzazione e/o implementazione di opere volte ad assicurare a tutti i cittadini, con particolare riguardo alle persone con disabilità l’accesso alla struttura;
- realizzazione e/o implementazione, in collaborazione con Enti /o Associazioni del territorio di Cipressa, di opere pubbliche/strutture pubbliche antistanti e/o retrostanti le aree in concessione e/o di difesa costiera queste ultime a protezione sia delle strutture in concessione sia, più in generale, del litorale e delle opere pubbliche retrostanti la concessione;
- promozione turistica/sviluppo del territorio/ricadute occupazionali/sviluppo piccola e media impresa locale;
- inclusione sociale/istruzione e formazione finalizzata alla qualificazione riqualificazione professionale;
- accessibilità dei servizi svolti sulle aree oggetto di concessione;
- innovazione tecnologica degli investimenti proposti;
- la verifica, prima del rilascio della concessione demaniale, che non ci siano cartelle esattoriali emesse dall’Ente, ovvero ordini di pagamento dei canoni demaniali e imposte regionali, ecc. rispetto alle quali il concessionario non abbia provveduto al pagamento ovvero rispetto alle quali il concessionario non abbia fatto opposizione nelle competenti sedi;
- di approvare i seguenti allegati:
 - allegato 1 - *“Avviso per l’eventuale presentazione di istanza e progettazione a corredo, finalizzata all’assentimento di una concessione demaniale marittima relativa ad un’attività turistico ricreativa, con installazione di chiosco, sul litorale di Cipressa”* da inviarsi al concessionario uscente;
 - allegato 2 - *“Disciplinare della Procedura Comparativa - Linea guida procedurale per il riordino delle concessioni demaniali marittime per dare attuazione agli obblighi di origine euro-unitaria per l’installazione di CHIOSCHI a servizio delle attività individuate alle lettere b) (‘‘esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande’’) ed e) (‘‘esercizi commerciali’’)* dell’art.01 c. 1 del D.L. n. 400/1993”;
- di prevedere il termine di presentazione delle istanze di concessione demaniale da parte dei precedenti concessionari entro 30 giorni dal ricevimento della lettera di invito dello scrivente Ente, mentre le eventuali domande concorrenti dovranno essere prodotte entro 30 giorni dalla pubblicazione delle prime;

CONSIDERATO che:

- con Posta Elettronica Certificata, veniva comunicato in data 28.03.2025, al precedente concessionario avviso per eventuale presentazione di istanza finalizzata all’assentimento

- di nuova concessione demaniale marittima per un'attività turistico-ricreativa, con scadenza fissata dopo 30 giorni dal ricevimento della comunicazione stessa;
- alla scadenza dei termini sopra indicati, venivano pubblicate per 30 giorni, ai sensi dell'art. 18 del Codice della Navigazione, sul sito istituzionale del Comune di Cipressa, nonché in G.U.U.E., le aree oggetto di concessione demaniale marittima turistico ricreativa oggetto di procedura, dando la possibilità per chiunque fosse interessato, di presentare istanze in concorrenza, finalizzate all'assentimento della concessione, con termine ultimo per la presentazione fissato nel 06.06.2025;

DATO ATTO che con Deliberazione Giunta Comunale n. 46 del 13.06.2025 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura comparativa finalizzata all'assegnazione di concessione demaniale ex art. 36 del C.N. per una porzione di arenile da destinarsi a chiosco, in Località Aregai;

DATO ATTO che in data 17 Giugno 2025 si è riunita la Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, per la valutazione della regolarità della documentazione amministrativa delle n. 2 istanze pervenute, stabilendo la conformità delle istanze a quanto richiesto dal disciplinare e disponendo per entrambe l'ammissione;

DATO ATTO altresì che, a seguire, nella stessa data ed in medesima sede, la Commissione Giudicatrice in seduta riservata, con applicazione dei criteri di aggiudicazione stabiliti nel Disciplinare e nell'allegata *"Scheda dei criteri da applicare alle procedure selettive relative a concessioni demaniali marittime - CHIOSCHI"* ha provveduto alla valutazione delle istanze, determinando la graduatoria;

PRESO ATTO che, sulla base della graduatoria formulata dalla Commissione Giudicatrice, è stata proposta l'aggiudicazione all'operatore economico LAURA MARCO, c.f. LRAMRC95D06D969N, domiciliato in Imperia (IM), Via Diano Calderina n. 13/C, per l'assegnazione in concessione ex art. 36 del C.N., per la durata di anni 20, della porzione di arenile da destinarsi a chiosco in Località Aregai;

CONSIDERATO che sono state esperite positivamente, da parte di questo Servizio, verifiche e controlli inerenti ai requisiti di carattere generale dell'Operatore Economico, così come previsto al par. 9.8 del Disciplinare di procedura;

RITENUTO, per quanto sopra espresso, di stabilire l'aggiudicazione all'operatore economico LAURA MARCO, c.f. LRAMRC95D06D969N, domiciliato in Imperia (IM), Via Diano Calderina n. 13/C, per l'assegnazione in concessione ex art. 36 del C.N., per la durata di anni 20, della porzione di arenile da destinarsi a chiosco in Località Aregai, meglio rappresentata nell'istanza acquisita e conservata agli atti con prot. 2306 del 04.06.2025;

DATO ATTO che l'affidamento delle aree, oggetto dell'istanza acquisita agli atti con prot. 2306 del 04.06.2025, ovvero il rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav., è subordinato alla preventiva attivazione dell'attività, che dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, così come previsto al par. 13 del Disciplinare di procedura;

FATTA RISERVA circa il visto di regolarità contabile allegato al presente atto per attestare la copertura finanziaria della relativa spesa, da sottoscriversi dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 151 c.4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- a) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche sotto il profilo motivazionale;
- b) di approvare il VERBALE SEDUTA DI GARA N. 1 DEL 17.06.2025 della Commissione Giudicatrice, riferito alla Procedura comparativa finalizzata all'assentimento di una concessione demaniale marittima relativa ad un'attività turistico ricreativa, con installazione di chiosco sul litorale di Cipressa, dal quale si evince la valutazione delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi, con attribuzione dei relativi punteggi, in ragione di quanto disposto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 27.03.2025;
- c) di approvare l'aggiudicazione, così come da proposta formulata dalla Commissione Giudicatrice, all'operatore economico LAURA MARCO, c.f. LRAMRC95D06D969N, domiciliato in Imperia (IM), Via Diano Calderina n. 13/C, per l'assegnazione in concessione ex art. 36 del C.N., per la durata di anni 20, della porzione di arenile da destinarsi a chiosco in Località Aregai, meglio rappresentata nell'istanza acquisita e conservata agli atti con prot. 2306 del 04.06.2025;
- d) di dare atto che l'affidamento delle aree, oggetto dell'istanza acquisita agli atti a prot. n. 2306 del 04.06.2025, ovvero il rilascio della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav., è subordinato alla preventiva attivazione dell'attività, che dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, così come previsto al par. 13 del Disciplinare di procedura;
- e) di demandare ai Servizi di competenza dello scrivente Ente l'attuazione dei procedimenti conseguenti con successivi e separati atti;

DISPONE

- l'invio del presente provvedimento al Responsabile della pubblicazione che provvederà ad inserire l'atto all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dando atto che la determinazione con allegato il visto di copertura finanziaria apposto dal Responsabile dei Servizi Finanziari sarà archiviato nell'archivio digitale;
- la notifica del presente provvedimento all'Operatore Economico LAURA MARCO, a mezzo posta elettronica certificata.

**Il Responsabile del Settore
LUCA ALBERTI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la determina che precede contraddistinta con il numero 199 del 30/07/2025 esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dal punto di vista della regolarità contabile attesta la copertura finanziaria della presente determinazione ai sensi dell'art. 151, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cipressa, lì _____

**Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to : RAG. NATIVIO Antonella**