



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 56 del 13/01/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)- PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” - VERCELLI - CUP I61B21000290002 – CIG B5291B982F - RICHIESTA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL'ART 48 DEL D.L. N. 77/2021, CONV., DALLA L. N. 108/2021. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con D.G.C. n. 55 in data 15 marzo 2021 sono state approvate le proposte di candidatura e i progetti di fattibilità tecnico-economica dei singoli interventi - redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 - che le compongono, relative ai progetti Centro Storico, Isola Grande e Isola Verde, trasmessi in data 16 marzo 2021 attraverso apposito sistema informatico ai fini dell'accesso ai finanziamenti per l'attuazione del “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare”;
- a seguito del completamento delle attività di valutazione delle istanze pervenute l'Alta Commissione ha definito la graduatoria delle proposte ritenute ammissibili a finanziamento, tra le quali figurano tutte e tre le proposte formulate dalla Città di Vercelli;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 ottobre 2021 è stato approvato il Programma con la individuazione delle proposte valutate positivamente;
- il predetto Decreto individua, sulla base della dotazione finanziaria disponibile, le proposte ammesse (riportate sull'Allegato 1 – Progetti Ordinari, Allegato 2 -Progetti Pilota) e le proposte ritenute ammissibili (riportate sull'Allegato 3) per le quali la dotazione finanziaria non è attualmente sufficiente e che potranno essere ammesse a finanziamento in seguito allo scorrimento della graduatoria ovvero a seguito della attribuzione di ulteriori risorse destinate al Programma;
- il progetto ISOLA Verde della Città di Vercelli (ID 153, punteggio 31,8749, finanziamento richiesto 15.000.000,00 €) è inserito tra le proposte ritenute ammissibili ma non finanziate per mancanza della relativa dotazione finanziaria, risultando prima in graduatoria;

ATTESO CHE:

REG. INT. N. DT-14-2025

DETERMINAZIONE N.56 DEL 13/01/2025

OGGETTO: PNRR – M5C2I2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)- PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” - VERCELLI - CUP I61B21000290002 – CIG B5291B982F - RICHIESTA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL'ART 48 DEL D.L. N. 77/2021, CONV., DALLA L. N. 108/2021. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E IMPEGNO DI SPESA.

- con nota 48801 del 5 dicembre, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 82831/2024, il Ministero ha richiesto al Comune di formulare esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento;
- con nota prot. 84948 del 13 dicembre il Comune ha comunicato al Ministero l'accettazione finanziamento;
- con successiva nota prot n. 51205 del 30 dicembre 2024, il Ministero ha comunicato l'esito della disamina da parte della Alta Commissione, che ha richiesto chiarimenti e specifiche in merito al cronoprogramma rimodulato, precisando che nel caso in cui le integrazioni richieste venissero fornite, la proposta doveva intendersi approvata;
- in data 31 dicembre 2024, prot. n. 88326 il Comune di Vercelli ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- con Determina n. 36 del 10/01/2025 sono state accertate le risorse derivanti dal complessivo contributo concesso di €. 15.000.000,00 relativo al progetto Isola Verde ora ammesso a finanziamento dal Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;
- sulla base del cronoprogramma approvato con Delibera di Giunta del 12.12.2024 n. 537 ai fini dell'accesso ai contributi PNRR, è necessario provvedere all'avvio delle procedure finalizzate all'esecuzione delle opere disponendo di un adeguato documento progettuale da porre a base di gara per i lavori edilizi, attività non effettuabile da parte dei tecnici comunali in ragione della molteplicità di competenze e di sistemi (non ultimo il BIM) da mettere in campo in un ridotto lasso di tempo;
- per lo sviluppo del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID 153", relativo all'intervento edilizio ID 2037 sugli edifici di Via Egitto 75, 77, 79, 83, 85 e 87 e via Cena 48 e 50 in Vercelli, si procederà, ai sensi dell'art. 3 c.1 lettera d) del DPR 380/2001 e s.m.i, affidando l'incarico di servizi di architettura e ingegneria della fase di progettazione utile all'espletamento dell'appalto integrato;
- ai sensi dell'art.17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, occorre pertanto ai fini dell'affidamento di servizi di architettura e ingegneria previa assunzione di apposita determina a contrarre attivando specifica procedura ai sensi dello stesso D.Lgs 36/2023 e contestualmente provvedere agli impegni di spesa relativi;

RILEVATO CHE:

- l'art. 225 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i Codice dei contratti, in relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, stabilisce che si applichino, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, che ha definito un quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- l'art 48 del D.L. sopra richiamato, al comma 5 prevede l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalità e le indicazioni di cui al comma 7;
- l'esecuzione d'urgenza è effettuata, ai sensi dell'art 17 c. 9 del D.Lgs 36/2023, nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;
- ai sensi dell'art 48 comma 3 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021 si procede con una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di dieci operatori economici, per ragione di estrema urgenza derivanti da circostanze non imputabili all'Amministrazione Comunale di Vercelli, essendo stato reso disponibile il finanziamento solo a seguito di scorimento della graduatoria e approvazione dell'Alta commissione in data 31.12.2024;

- allo scopo di individuare professionisti che potessero agilmente strutturare progetti PINQUA, con esperienze su progetti comparabili per tipologia edilizia, numero di alloggi, carattere di significatività in termini di innovazione tecnologica e raggiungimento di elevati standard prestazionali, sono stati analizzati progetti di *Social Housing* già realizzati o in corso di realizzazione in Italia da parte di operatori *Benefit corporation* che adottano criteri progettuali per la realizzazione di spazi urbani e abitativi, l'impatto sociale, la sostenibilità ambientale, l'inclusione e la funzionalità quali quelli relativi al PNRR;
- tale indagine ha permesso di valutare esiti e qualità, individuando 10 società/studi professionali che risultano aver sviluppato rilevanti competenze ed esperienze attinenti alle attività previste per l'espletamento dell'incarico per i servizi di architettura e ingegneria a cui formulare Richiesta di Offerta tramite piattaforma MEPA per la redazione della progettazione del PFTE entro il 30.03.2023 da assegnarsi attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- le prestazioni oggetto dell'incarico relativo alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per lavori corrispondenti all'ID Opere (ex D.M. Giustizia 17.06.2016) E.06, S.03, IA.01, IA.02, IA.03, per l'esecuzione della prestazione professionale per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con termine della prestazione al 30/03/2025 inderogabilmente fissato i cui importi dei lavori risultano:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <>G>> | Costo Categorie(€) <>V>> |
|-------------------|-----------|--|-------------------------|--------------------------|
| | Codice | Descrizione | | |
| EDILIZIA | E.06 | <i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i> | 0,95 | 5.640.000,00 |
| STRUTTURE | S.03 | <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriali di durata superiore a due anni.</i> | 0,95 | 2.025.000,00 |
| IMPIANTI | IA.01 | <i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i> | 0,75 | 450.000,00 |
| IMPIANTI | IA.02 | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> | 0,85 | 1.215.000,00 |
| IMPIANTI | IA.03 | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i> | 1,15 | 1.350.000,00 |

- le fasi prestazionali – parametro “Q” sono quelle previste dal D.M. Giustizia 17.06.2016 e l'importo parcellare risultante è quantificato in €. 666.591,92 (euro seicentosessasaseimila cinquecentonovantuno/92) oltre CNPAIA al 4% per €. 26.663,68 ed IVA al 22% per €. 152.516,23 per un totale pari a € 845.771,83 (ottocentoquarantacinquemila settecentosettantuno/83) come meglio specificato all'interno del documento “Schema di Contratto” e “Schema di calcolo parcellare”, allegati alla presente;
- l'affidamento, non è stato suddiviso in lotti in ragione della natura stessa del servizio di architettura e ingegneria da svolgere, inteso come prestazione unica, finalizzata alla realizzazione di un insieme di interventi che dovranno avere una loro coerenza progettuale e funzionale per il raggiungimento

- dei target PNRR;
- l'attività progettuale dovrà svolgersi in coerenza con la proposta di rimodulazione del PFTE semplificato approvato con D.G.C. 55/2021, riapprovata con Delibera di Giunta del 12 dicembre 2024 n. 537 ai fini dell'accesso ai contributi PNRR;

RITENUTO PERTANTO DI:

- procedere ai sensi dell'art. 48 c. 3 del D.L. 77/2021 mediante procedura negoziata senza bando, approvando apposita Richiesta di Offerta (R.d.O.) qui allegata da inoltrare alle dieci società/studi professionali individuati, composta da:

- Lettera di invito,
- Disciplinare di gara e relativi Allegati:
- Allegato A – DGUE;
- Allegato B – Dichiarazione afferente l'Offerta Economica;
- Allegato C – Modulo dell'offerta economica;
- Allegato D – Studio di Fattibilità;
- Allegato E – Schema di calcolo della parcella professionale;
- Allegato F – Schema di contratto;

per l'affidamento attraverso piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), ai sensi dell'art.76 comma 2 lettera c) del D.Lgs 36/2003 e s.m.i da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- di impegnare la spesa di €. 845.771,83 (ottocentoquarantacinquemilasettecentosettantuno/83) per l'affidamento del servizio di progettazione tecnico ed economica relativo a Intervento ID 2037 "Isola verde le case di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen";

DARE ATTO CHE:

- l'intervento è inserito nel Programma triennale 2025/2027 ed annuale 2025 dei Lavori pubblici approvato con D.C.C. n. 88 del 19.12.2024 con CUP I61B21000290002;
- le risorse complessivamente sono state accertate sui capitoli di entrata con D.D. n. 36 del 10.01.2025;
- la spesa complessiva di €. 845.771,83 per l'affidamento del servizio di progettazione tecnico ed economica relativo all' Intervento ID 2037 "Isola verde le case di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen" di cui alla presente determina trova copertura tra le somme stanziate e disponibili al capitolo 7875/12 del PEG 2025/2027, esercizio 2025 – Esigibilità 2025;
- si procederà al perfezionamento degli impegni relativi all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, ridefinendo e attribuendo la spesa nominalmente con successivo atto di aggiudicazione definitiva della procedura negoziata senza bando;

ATTESO CHE:

- il R.U.P. è l'Arch. Liliana Patriarca Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i

VISTI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs 267/2000, il Decreto Legislativo 36/2023 come modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, il D.L. 77/2021 come convertito con la L.108/2021;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. DI APPROVARE:

- la presente determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, attivando le procedure previste ai sensi del D.L.77/2021 convertito con L. 108/2021 per l'affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e PNC, così come quella in oggetto, finanziata dalla Unione Europea Next GenerationEU sul Programma PNRR -Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- la procedura negoziata senza bando, per ragione di estrema urgenza derivante da circostanze non imputabili all'Amministrazione Comunale di Vercelli, ai sensi dell'art 48 comma 3 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, previa consultazione di dieci operatori economici, individuati valutando progetti di *Social Housing* comparabili per tipologia edilizia, numero di alloggi, carattere di significatività in termini di innovazione tecnologica e raggiungimento di elevati standard prestazionali già realizzati o in corso di realizzazione per operatori *Benefit corporation* che adottano criteri progettuali per la realizzazione di spazi urbani e abitativi, l'impatto sociale, la sostenibilità ambientale, l'inclusione e la funzionalità quali quelli relativi al PNRR;
- la Richiesta di Offerta (R.d.O.) ai sensi dell'art.76 comma 2 lettera c) e comma 7 del D.Lgs 36/2003 e s.m.i, qui allegata, ai dieci operatori economici individuati per l'affidamento attraverso piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa composta da:
 - Lettera di invito;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Allegato A – DGUE;
 - Allegato B – Dichiarazione afferente l'Offerta Economica;
 - Allegato C – Modulo dell'offerta economica;
 - Allegato D – Studio di Fattibilità;
 - Allegato E – Schema di calcolo della parcella professionale;
 - Allegato F – Schema di contratto;

3. DI IMPEGNARE, ai fini dell'affidamento di servizi di architettura e ingegneria per l'Intervento ID 2037 "Isola verde le case di Via Cena, Via Egitto e Piazza Irigoyen" del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare -ISOLA VERDE - ID 153", la somma complessiva di €. 845.771,83 al capitolo 7875/12 del PEG 2025/2027, esercizio 2025 – Esigibilità 2025, dando atto che si procederà al perfezionamento degli impegni , ridefinendo e attribuendo la spesa nominalmente, con successivo atto di aggiudicazione definitiva della procedura;

4. DI DARE INOLTRE ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Arch. Liliana Patriarca;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, il fine che si intende perseguire è di individuare idoneo soggetto cui affidare la progettazione per lo sviluppo del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare - ID 153", relativo all'intervento edilizio ID 2037 sugli edifici di Via Egitto 75, 77, 79, 83, 85 e 87 e via Cena 48 e 50 in Vercelli, ove si procederà, ai sensi dell'art. 3 c.1 lettera d) del DPR 380/2001 e s.m.i, con l'espletamento del successivo appalto integrato;
- il codice C.U.P. è il seguente: I61B21000290002; il codice C.I.G. è il seguente: B5291B982F;
- l'intervento è finanziato con le risorse dell'Unione Europea "NextGenerationEU" sul PNRR Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 "Programma Innovativo Nazionale per la

Qualità dell'Abitare" (PINQuA);

- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 ed s.m.i., è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- si procederà al perfezionamento dei rapporti con l'aggiudicatario mediante contratto stipulato nelle forme previste dall'art.18 del D.Lgs. n. 36/2023, con l'osservanza del termine dilatorio di 32 giorni ai sensi dallo stesso articolo al comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023 come modificato dal D.Lgs 207 /2024;
- l'avvio della fase progettuale in ragione delle tempistiche imposte dalla tipologia di finanziamento avverrà in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- in relazione all'adozione del presente provvedimento e ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e dell'art. 9 del Regolamento (UE) 2021/241: è stata verificata l'insussistenza di alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione; è stata verificata l'assenza di situazioni di conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto e che i soggetti intervenuti nell'istruttoria non incorrono in analoghe situazioni; si attesta l'assenza del c.d. doppio finanziamento, non sussistendo duplicazione del finanziamento degli stessi costi da parte del dispositivo e di altri programmi dell'Unione;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

5. DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 56 DEL 13/01/2025

OGGETTO:

PNRR – M5C2I2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)- PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” - VERCELLI - CUP I61B21000290002 – CIG B5291B982F - RICHIESTA OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA PER AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL'ART 48 DEL D.L. N. 77/2021, CONV., DALLA L. N. 108/2021. DETERMINAZIONE A CONTRARRE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E IMPEGNO DI SPESA.

Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

| CIG | Anno | Impegno | Codice | Voce | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|------------|------|---------|--------|------|------|------|------------------|------------|
| B5291B982F | 2025 | 391 | 08022 | 8630 | 7875 | 12 | U.2.02.01.09.999 | 845.771,83 |

Vercelli, 13/01/2025

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
FINANZIARIO E POLITICHE
TRIBUTARIE**
(Ardizzone Silvano)