



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero delle  
Infrastrutture e dei  
Trasporti



Italiadomani  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



CITTA' DI VERCELLI  
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)**  
**MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3**  
**“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ**  
**DELL'ABITARE (PINQUA)”**

Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici per L'AFFIDAMENTO DI

**LAVORI IN APPALTO INTEGRATO**

*- prestazioni principali e prestazioni opzionali (nei termini ivi indicati) -*

ai sensi dell'art. 48 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

**PNRR – M5C2I2.3 – PINQuA – PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037  
“ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” – VERCCELLI - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.**

**LETTERA DI INVITO**  
**a presentare offerta**

**(CUP I61B21000290002 – CIG B65D215AF3)**

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

.Denominazione ufficiale:	<b>.Comune di VERCELLI</b>							
Indirizzo postale:	Piazza Municipio n. 5							
Città:	VERCELLI	CAP	13100 Paese: Italia					
<b>Punti di contatto:</b>	Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche	Telefono	+ 390161596433					
All'attenzione di:	Arch. Liliana Patriarca							
E-mail:	<a href="mailto:settorellpp.seg@comune.vercelli.it">settorellpp.seg@comune.vercelli.it</a>							
PEC:	<a href="mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it">protocollo@cert.comune.vercelli.it</a>							
Profilo di committente (URL):	<a href="https://www.comune.vercelli.it/">https://www.comune.vercelli.it/</a>							
Piattaforma Telematica (URL):	<a href="https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli">https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli</a>							
Ulteriori informazioni e relativa documentazione disponibile presso il punto di contatto sopraindicato.								
Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +390372801730 / +390372080708 mail: <a href="mailto:imprese@net4market.com">imprese@net4market.com</a>								

### I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di VERCELLI
---------------------------------

## SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO: LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
<b>PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA - PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” – VERCELLI - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CUP I61B21000290002 - CIG B65D215AF3 - ESECUZIONE DI LAVORI IN APPALTO INTEGRATO (PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI).</b>
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione: APPALTO INTEGRATO (PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LAVORI)</b>
Luogo principale di esecuzione : <b>Comune di VERCELLI</b>   Codice NUTS: <b>ITC12</b>
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>
La prestazione si riferisce all'affidamento dei lavori in appalto integrato con l'espletamento di <u>Servizi</u> di architettura ed ingegneria, inerenti la Progettazione Esecutiva ai sensi dall'art. n. 44 del D.Lgs. n.

36/2023 e l'esecuzione dei lavori (opere primarie) – prestazioni PRINCIPALI, nonché eventuali opere di completamento - prestazioni OPZIONALI, nei termini indicati all'articolo 6 del disciplinare di gara nell'ambito dell'intervento di **realizzazione di n. 4 fabbricati a destinazione residenziale per un complessivo di n. 80 alloggi**, sulla base del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, qui posto a base di gara redatto in base ai disposti dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, del D.lgs n. 81/2008, delle norme tecniche NTC2018, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e del Codice Civile, approvato con Deliberazione di Giunta n. 225 del 19.05.2025.

La progettazione, dovrà essere redatta mediante l'uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture (BIM).

Le consegne saranno fissate sulla base di blocchi tipologici di lavori (a titolo esemplificativo e non esaustivo strutture, architettonico, impianti) utili ad avviare l'intervento costruttivo e le forniture in tempi correlati all'attività di cantiere, per poter garantire la massima efficienza, efficacia ed il rispetto delle tempistiche.

Il progetto esecutivo, dovrà garantire la massima durabilità e l'ottimizzazione degli interventi manutentivi delle opere, individuando soluzioni per ottimizzare e ridurre gli oneri di gestione e di manutenzione ordinaria e straordinaria (accessibilità e ispezionabilità dei singoli componenti impiantistici, pulibilità e sanificazione dei singoli elementi costruttivi, sostituibilità degli elementi tecnologici,etc.) **conformandosi al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e Piano di Sicurezza e di Coordinamento in fase di Progettazione approvati con D.G.C. n. 225 del 19.05.2025 posti a base di gara e validati con verbale in data 16.05.2025.**

#### **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

Oggetto principale	71251000-2 45211360-0	Servizi architettonici e di misurazione Lavori di costruzione di sviluppo urbano
--------------------	--------------------------	---

#### **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO**

#### **II.1.8) Lotti – l'appalto è suddiviso in lotti: NO**

**II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti:** Le variazioni sono ammissibili nelle misure previste dall'art. 6.2 del C.S.A. e dall'allegato II.14 al codice dei contratti pubblici, di cui si richiamano interamente i contenuti.

### **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

#### **II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Il valore dell'appalto - prestazioni PRINCIPALI - è di €. **10.983.821,11** di cui €. 10.506.644,72 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 255.425,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 221.750,90 per oneri di progettazione esecutiva (oltre Inarcassa ed IVA di legge al 10%).

*All'interno del Quadro Tecnico Economico sono inoltre previste ulteriori spese (prestazioni OPZIONALI) per opere di completamento previste escluse dall'appalto (rif. Voce C1 del Q.T.E.) per €. 799.921,94 (oltre IVA di Legge al 10%).*

Categorie SOA	Class.	Qualificazione obbligatoria	Importo	%	Tipologia	Quota subapp.
<b>Prestazioni PRINCIPALI</b>						
<b>OG1 (**)</b>	<b>VI</b>	SI	€. 6.674.803,48	62,02%	Prevalente	Subappaltabile nel limite del 50,00%
<b>OG11 (***)</b>	<b>IV-bis</b>	SI	€. 3.290.147,37	30,57%		Subappaltabile al 100%
<b>OS13</b>	<b>III</b>	SI	€. 797.119,36	7,41%		Subappaltabile al 100%
<b>Importo complessivo lavori PRINCIPALI</b>			<b>€. 10.762.070,21 (*)</b>	<b>100,00%</b>		
<b>Oneri di progettazione esecutiva</b>			<b>€. 221.750,90</b>			
<b>Totale prestazioni PRINCIPALI</b>			<b>€. 10.983.821,11</b>			
<b>Prestazioni OPZIONALI</b>						
<b>OG1 – compresa nella classifica VI</b>			<b>€. 557.262,49</b>			
<b>OG11 – compresa nella classifica IV-bis</b>			<b>€. 242.659,45</b>			
<b>Importo complessivo lavori OPZIONALI</b>			<b>€. 799.921,94</b>			
<b>Totale</b>			<b>€. 11.783.743,05</b>			
OG 1: EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI						
OG 11: IMPIANTI TECNOLOGICI						
OS 13: STRUTTURE PREFABBRICATE IN CEMENTO ARMATO						
(*) di cui, per oneri per la sicurezza: €. 255.425,49						
(**) la classifica relativa alla Cat. OG1 ricomprende anche la Cat. OS4 che in quanto inferiore a €. 150.000,00 e inferiore al 10% non è scorporabile; accorpata con la prevalente; eseguibile anche senza qualificazione; subappalto “facoltativo”.						
(***) la Cat. OG11 rileva in quanto ricorrono tutte e tre le condizioni quantitative previste dall'art. 18 c. 21 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, ovvero OS3 cl. III - €. 1.016.647,44 – 31,65% - OS28 cl. III - €. 1.117.238,78 – 34,78% - OS30 cl. III - €. 1.078.173,25 – 33,57%						
<b>Relativamente alle CATEGORIE PREVISTE per l'esecuzione dei lavori si forniscono le seguenti specificazioni:</b>						
<b>OG1</b> - prevalente - da possedere e subappaltabile, nei limiti dell'art. 119 c. 2.						
<b>OG11 &gt; 10% - S.I.O.S.</b> - scorporabile con obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I.; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”), divieto di avvalimento.						
<b>OS13 &lt;= 10% ma &gt; €. 150.000,00</b> - scorporabile con obbligo di qualificazione; in assenza di qualificazione obbligo di subappalto (subappalto “qualificante”).						
Per i lavori appartenenti alle categorie OS3, OS28 e OS30 vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori eventi i requisiti di cui agli artt. 3 e 4 del DM n. 37 del 22 gennaio 2008, in quanto gli operatori economici esecutori dei lavori impiantistici devono rilasciare al termine dei lavori regolare dichiarazione di conformità redatta ai sensi dell'art. 7 del suddetto DM 37/2008.						
<b>II.2.2) Opzioni: SI</b>						

## **II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:**

Durata in giorni	<p><b>Termini di esecuzione dell'appalto integrato entro il 25.03.2026</b></p> <p><b>Prog. Esecutiva – 45 giorni naturali e consecutivi</b></p> <p><b>Lavori – 240 giorni naturali e consecutivi</b></p> <p><b>con le modalità previste all'art. 6 del Disciplinare di gara</b></p>
<p><b>La prestazione progettuale e la consegna dei lavori avverranno in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023.</b></p> <p>Tenuto conto delle scadenze temporali determinate dal finanziamento a valere sulle risorse previste dal PNRR e della disponibilità finanziaria all'interno del QTE, sarà facoltà della Stazione Appaltante stessa – a suo insindacabile giudizio - affidare e contrattualizzare eventualmente al concorrente vincitore le prestazioni opzionali che dovranno essere eseguite entro i termini di esecuzione dei lavori principali.</p>	

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

#### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

a) concorrenti: l'offerta **non** deve essere corredata da alcuna garanzia provvisoria;

b) aggiudicatario:

- garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, denominata "garanzia di buon adempimento", ai sensi dell'art. 118 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, costituita con le modalità di cui all'articolo 117 commi 1 e 2, pari al 5% dell'importo dell'importo contrattuale come risultante dall'aggiudicazione senza applicazione degli incrementi per ribassi di cui all'articolo 103 comma 1 con validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, mediante fideiussione conforme allo schema approvato con D.M. n. 193 del 2022;
- garanzia di conclusione dell'opera nei casi di risoluzione del contratto previsti dal codice civile e dal D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominata "garanzia per la risoluzione", ai sensi dell'art. 118 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, di natura accessoria, opera nei casi di risoluzione del contratto previsti dal codice civile e dal D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. di importo pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, che copra, nei limiti dei danni effettivamente subiti, i costi per le procedure di riaffidamento da parte della stazione appaltante e l'eventuale maggior costo tra l'importo contrattuale risultante dall'aggiudicazione originaria dei lavori e l'importo contrattuale del riaffidamento dei lavori stessi, a cui sono sommati gli importi dei pagamenti già effettuati o da effettuare in base agli stati d'avanzamento dei lavori, con efficacia a partire dal perfezionamento del contratto e fino alla data di emissione del certificato di ultimazione dei lavori, allorché cessa automaticamente; tale garanzia "per la risoluzione" cessa automaticamente oltre che per la sua escissione, anche decorsi tre mesi dalla data del riaffidamento dei lavori;

Le garanzie di sopra, devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escissione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a

semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Nel caso di escussione il pagamento è effettuato entro trenta giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante o del soggetto aggiudicatore recante l'indicazione del titolo per cui la stazione appaltante o il soggetto aggiudicatore richiede l'escussione;

- per i lavori: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.); tale polizza dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del Contratto, così distinta: partita 1) per le opere oggetto del Contratto: importo non inferiore all'importo del contratto , partita 2) per le opere preesistenti: importo non inferiore all'importo del contratto, partita 3) per demolizioni e sgomberi: importo pari al 15% degli importi di cui sopra e coprire anche la responsabilità civile per i danni eventualmente causati a terzi nell'esecuzione dell'appalto, per l'importo di 5.000.000,00 euro, di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e conforme allo schema tipo approvato con d.m. n. 193 del 2022;
- per i servizi di progettazione: polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "*responsabilità civile generale*" nel territorio dell'Unione Europea, con specifico riferimento ai lavori cui afferisce la progettazione con un massimale garantito, non inferiore a €. 5.000.000,00, conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 193 del 2022;
- polizza assicurativa postuma decennale ai sensi dell'art. 117 comma 11 del D.Lgs. 36/2023, con un massimale minimo pari a €. 5.000.000,00;

## **II.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

L'appalto è finanziato sulle risorse previste dal PNRR di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, destinate per Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, con attuazione prevista entro il 31.03.2026.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i servizi effettivamente prestati.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Le modalità di pagamento del corrispettivo sono indicate all'art. 7 del Disciplinare e al capo 4 del Capitolato Speciale d'Appalto relativo alla disciplina economica.

## **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dagli artt. 65 e 66 del D.Lgs. n. 36/2023.

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) forma giuridica tra quelle di cui al combinato disposto degli artt. 65, 66, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all'art. 94, 95, 97, 98, 99 e 100 del D.Lgs. 36/2023, dichiarati come agli **artt. 9, 9.1, 9.2.1, 9.2.2 e 9.5.1** del disciplinare di gara;
- 3) assenza di partecipazione plurima art. 68, comma 14, del D.Lgs. 36/2023.

<b>III.2.2) Capacità economica e finanziaria:</b> tutti quelli previsti agli <b>artt. 9.3.1, 9.3.2, 9.5.2.1 e 9.5.2.2</b> del Disciplinare di gara
<b>III.2.3) Capacità tecnica e professionale:</b> tutti quelli previsti agli <b>artt. 9.3.1, 9.3.2, 9.5.2.1 e 9.5.2.2</b> del Disciplinare di gara
<b>III.2.4) Requisiti specifici del PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità:</b> tutti quelli previsti all' <b>art. 9.4</b> del Disciplinare di gara
<b>III.2.5) Requisiti di partecipazione e/o condizioni di esecuzione:</b> tutti quelli previsti all' <b>art. 9.6</b> del Disciplinare di gara

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

<b>IV.1) Tipo di procedura:</b> negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici.
<b>IV.2) Criterio di aggiudicazione:</b> Offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
<b>Offerta tecnica valutata in base ai criteri e sub-criteri indicati nella Tabella specificata nel disciplinare di gara all'art. 15.5 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA.</b>

#### IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>
CUP: I61B21000290002
CIG: B65D215AF3
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto:</b> NO
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere informazioni e chiarimenti</b>
Termine per il ricevimento delle richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione:
Giorno: Martedì Data: 27.05.2025 Ora: 09:00
La lettera d'invito, lo schema di contratto di affidamento, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo al seguente indirizzo internet presso la piattaforma telematica: <a href="https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/">https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/</a>
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>
Giorno: Mercoledì Data: 04.06.2025 Ora: 09:00
<b>IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte</b>
Giorno: Mercoledì Data: 04.06.2025 Ora: 09:30
In caso di variazione della data della seduta verrà data comunicazione ai concorrenti con almeno un giorno di preavviso;
<b>Luogo:</b> Comune di Vercelli – Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche – Via Q. Sella n. 1 – 13100 Vercelli (VC) – 2° piano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI (in modalità da remoto in videoconferenza telematica).**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (una persona) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

N.B. I partecipanti interessati a partecipare alle sedute pubbliche **dovranno richiedere il link di collegamento entro le ore 09:00 del 03.06.2025** attraverso l'invio di PEC al protocollo: [protocollo@cert.comune.vercelli.it](mailto:protocollo@cert.comune.vercelli.it) con oggetto: “**PNRR – M5C2I2.3 “PINQUA - PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” – VERCCELLI – LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CUP I61B21000290002 - CIG B65D215AF3”.**

In caso di indicazione dell'oggetto non conforme a quanto indicato la PEC non potrà essere correttamente ricevuta in tempo utile dall'ufficio del RUP.

#### **IV.3.5.1 Soccorso Istruttorio**

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, la Stazione Appaltante assegna il termine di 5 giorni per sanare omissioni, inesattezze o irregolarità dei documenti di cui alla domanda di partecipazione.

#### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO**

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI**

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con Decisione di contrarre - determinazione dirigenziale n. **1864** del **20.05.2025**;
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma telematica (nel seguito “Sistema”), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel Disciplinare di Gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
  - b.1) Documentazione Amministrativa, e la ricevuta di versamento all'ANAC, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara e seguendo le indicazioni contenute nell'Allegato A;
  - b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dall'art. 15.4 del Disciplinare di Gara e seguendo le indicazioni contenute nell'Allegato A, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui alla tabella all'art. 15.5 del Disciplinare di Gara, lettere A, B, C, D e E; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;

- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, così come prescritto dall'art. 15.4 del Disciplinare di Gara e seguendo le indicazioni contenute nell'Allegato A;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
  - d) è ammesso l'avvalimento, secondo quanto previsto all'art. 10 del disciplinare di gara;
  - e) è ammesso il subappalto secondo quanto previsto all'art. 12 del disciplinare di gara;
  - f) i raggruppamenti temporanei devono dichiarare l'impegno a costituirsi, indicare per ciascun operatore economico raggruppato le quote di partecipazione;
  - g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
  - h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;

N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma. La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante;

- i) pagamento di **euro 220,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento secondo le istruzioni reperibili sul portale <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1**);
- j) SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO;
- k) è prevista una soglia minima di sbarramento pari al 60% dei punteggi massimi attribuibili, ovvero 45 punti, relativamente al punteggio tecnico complessivo attribuito dalla Commissione gli operatori economici; i concorrenti che non avranno conseguito, per il merito tecnico dell'offerta, almeno 45 punti non saranno ammessi alla fase di attribuzione dell'offerta economica e pertanto esclusi dalla procedura di aggiudicazione;
- l) in sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito, è disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, presso la piattaforma telematica al seguente indirizzo - [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli), unitamente alla documentazione del progetto di fattibilità tecnico economica oggetto di verifica posto a base di gara;
- n) controversie contrattuali deferite esclusivamente all'Autorità giudiziaria del Foro di VERCELLI;
- p) Responsabile del Progetto: **Arch. Liliana Patriarca**, recapiti come al **punto I.1**);
- q) il concorrente dovrà inserire nella **Busta Telematica “Documentazione Amministrativa”** il DGUE, compilato secondo quanto indicato all'art. 15.1 del Disciplinare di Gara.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede competente di Torino.

**Organismo responsabile delle procedure di gara**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**

**VI.4.2) Presentazione dei ricorsi**

- a) entro 30 giorni dall'invio della presente lettera d'invito per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 76 comma 2-bis; art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo);
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**

**VI.5) Pubblicazione:**

La presente lettera di invito e i relativi allegati sono inviati direttamente all'operatore economico selezionato attraverso indagine di mercato.

L'esito della gara sarà pubblicato:

- sul profilo di committenza: - [www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it) – sezione Amministrazione Trasparente – **Bandi di Gara e Contratti**
- sulla piattaforma telematica Net4market - [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_comunevercelli](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli) - “Elenco Bandi e avvisi in corso”

**VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:** 20-05-2025

**IL RESPONSABILE DEL PROGETTO**

F.to (\*) Arch. Liliana Patriarca

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;