

Rep. n.

## CITTA' DI VERCELLI

.....

AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E  
INGEGNERIA PNRR – M5C2 - INVESTIMENTO 2.3  
“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA  
QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)- PROPOSTA  
ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA  
VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA  
IRIGOYEN” - VERCELLI \*\*\*

APPALTATORE: \*\*\*

IMPORTO: Euro \*\*\*

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno \*\*\* del mese di \*\*\* nella  
residenza comunale, avanti a me, dott. Fausto Pavia, Segretario  
Generale del Comune di Vercelli, dispositivo di firma digitale  
rilasciato da Infocert n. \*\*\* valido sino al \*\*\*, autorizzato a  
rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica  
amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs.  
18.08.2000 n. 267 e smi, sono comparsi i signori:

- PATRIARCA Liliana, domiciliata per la carica in Vercelli –  
Piazza Municipio n. 5, dispositivo di firma digitale rilasciato da  
InfoCamere n. SIG000000603275 valido sino al 14.11.2027, la  
quale interviene in rappresentanza del **COMUNE DI  
VERCELLI** (C.F. 00355580028), di seguito denominato

“Comune”, nella sua qualità di Direttore del Settore \*\*\*, di seguito denominato “Settore \*\*\* ” e stipula il presente atto come previsto dall’art. 69 dello Statuto Comunale ed in esecuzione del Decreto Sindacale n. \*\*\* del \*\*\* e della determinazione dirigenziale n. \*\*\* del \*\*\*

- \*\*\*, nato a \*\*\* il \*\*\* domiciliato per la carica in \*\*\* Via \*\*\* , dispositivo di firma digitale rilasciato da InfoCert n \*\*\* valido sino al \*\*\*, il quale interviene in rappresentanza dell’impresa \*\*\*, (C.F. e P.IVA \*\*\*) in qualità di \*\*\* e legale rappresentante, come risulta dalla visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \*\*\* in data \*\*\*, n. \*\*\* di seguito denominato “Appaltatore”;

**oppure** (*se ATI*)

il quale interviene in rappresentanza dell’impresa \*\*\* (C.F. e P.IVA \*\*\*) in qualità di \*\*\*, che agisce quale capogruppo mandataria dell’Associazione Temporanea d’Impresa costituita con la ditta \*\*\* (P.IVA \*\*\*) con sede in \*\*\* - Via \*\*\*, (mandante), giusto mandato collettivo speciale di raggruppamento con rappresentanza, a rogito dott. \*\*\* Notaio in \*\*\* rep. n. \*\*\* in data \*\*\*, (agli atti), nel seguito denominato “A.T.I.”;

Viste:

-- la visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \*\*\* in data \*\*\*, n. \*\*\* relativa alla ditta \*\*\*

-- la visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \*\*\* in data \*\*\*, n. \*\*\* relativa alla ditta \*\*\*

**oppure** (*se ATI con procura*)

il quale interviene in qualità di procuratore speciale della ditta \*\*\* (C.F. P.IVA \*\*\*) con sede in \*\*\* - Via \*\*\*, giusta procura rilasciata in data \*\*\*\* con atto rep. n. \*\*\*\* racc. n. \*\*\*\* del dott. \*\*\*\* Notaio in \*\*\*\*\*, allegata al presente atto in copia conforme all'originale sotto la lettera "A", che agisce quale capogruppo mandataria dell'Associazione Temporanea d'Impresa costituita con la \*\*\* (P.IVA \*\*\*) con sede in \*\*\* - Via \*\*\*, (mandante), giusto mandato collettivo speciale di raggruppamento con rappresentanza, a rogito dott. \*\*\* Notaio in \*\*\* rep. n. \*\*\* in data \*\*\*, (agli atti), nel seguito denominato "A.T.I.";

Viste:

-- la visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \*\*\* in data \*\*\*, n. \*\*\* relativa alla ditta \*\*\*

-- la visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \*\*\* in data \*\*\*, n. \*\*\* relativa alla ditta \*\*\*

**Oppure** (*se procura*)

il quale interviene in qualità di procuratore speciale della ditta \*\*\* (C.F. P.IVA \*\*\*) con sede in \*\*\* - Via \*\*\*, giusta procura rilasciata in data \*\*\*\* con atto rep. n. \*\*\*\* racc. n. \*\*\*\* del dott. \*\*\*\* Notaio in \*\*\*\*\*, allegata al presente atto in copia conforme all'originale sotto la lettera "A", di seguito denominato "Appaltatore".

Vista la visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \*\*\* in data \*\*\*, n. \*\*\*

Detti comparenti, della cui identità personale e della piena capacità io Segretario rogante sono certo, mi hanno chiesto di rogare il presente pubblico atto, ai fini del quale si premette:

- che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- con D.G.C. n. 55 in data 15 marzo 2021 sono state approvate le proposte di candidatura e i progetti di fattibilità tecnico-economica dei singoli interventi - redatti ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 - che le compongono, relative ai progetti Centro Storico, Isola Grande e Isola Verde, trasmessi in data 16 marzo 2021 attraverso apposito sistema informatico ai fini dell'accesso ai finanziamenti per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare";
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 ottobre 2021 è stato approvato il Programma con la individuazione delle proposte valutate positivamente;
- il predetto Decreto individua, sulla base della dotazione finanziaria disponibile, le proposte ammesse (riportate sull'Allegato 1 – Progetti Ordinari, Allegato 2 -Progetti Pilota) e le proposte ritenute ammissibili (riportate sull'Allegato 3) per le quali la dotazione finanziaria non è attualmente sufficiente e che potranno essere ammesse a finanziamento in seguito allo scorrimento della graduatoria ovvero a seguito della attribuzione

di ulteriori risorse destinate al Programma;

- con nota 48801 del 5 dicembre, acquisito al protocollo dell'Ente al n. 82831/2024, il Ministero ha richiesto al Comune di formulare esplicita conferma della volontà di accedere al finanziamento;

- con delibera di giunta n 537 in data 12 dicembre 2024 ha approvato la proposta di rimodulazione del PFTE semplificato approvato con D.G.C. 55/2021 e comunicato al Ministero l'accettazione finanziamento con nota prot. 84948 del 13 dicembre il Comune;

- con successiva nota prot n. 51205 del 30 dicembre 2024, il Ministero ha comunicato l'esito della disamina da parte della Alta Commissione, che ha richiesto chiarimenti e specifiche in merito al cronoprogramma rimodulato, precisando che nel caso in cui le integrazioni richieste venissero fornite, la proposta deve intendersi approvata;

- in data 31 dicembre 2024, prot. n. 88326 il Comune di Vercelli ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

- che con determina dirigenziale n. \*\*\* in data \*\*\* è stata approvata ai sensi dell'art.17 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 la determina a contrarre ai sensi dell'art 48 comma 3 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, con i relativi atti tecnici per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria, ed è stata indetta la relativa gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.76 comma 2

lettera c) e comma 7 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso decreto, per un importo a base di gara ai sensi dell'art. 41 comma 15 bis di Euro €. 233.296,67 pari al 35% del valore complessivo dell'appalto pari a € 666.591,92 (CNPAIA e IVA esclusa);

- che in seguito a procedura negoziata ai sensi dell'art.76 comma 2 lettera c) e comma 7 del D.Lgs. 36/2023, con determina dirigenziale n. \*\*\* del \*\*\*, i servizi sono stati aggiudicati all'operatore economico \*\*\*, per il prezzo complessivo di Euro \*\*\* (CNPAIA e IVA esclusa), di cui Euro \*\*\* per servizi, a seguito di ribasso del \*\*\*% sull'importo a base d'asta di Euro \*\*\* oltre a Euro \*\*\* ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis del Codice, il 65% del corrispettivo posto a base di gara che costituisce un prezzo fisso ex art. 108, comma 5 del Codice.

- che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, dal Settore \*\*\* con determinazione dirigenziale n. \*\*\* in data \*\*\*, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;

- che il presente affidamento, così come indicato nella determinazione n. \*\*\* del \*\*\* giusta nota del RUP prot. n. \*\*\*, **non rientra/rientra** tra gli appalti di cui all'art. 17 bis del D.

Lgs. 9 luglio 1997, n. 241, come istituito dall'art. 4 del D.L. 26.10.2019, n. 124 convertito nella Legge 19.12.2019, n. 157;

**inserire solo se del caso**

- che non si è proceduto alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva in quanto presente un solo concorrente, così come previsto dall'art. 18, comma 3 lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

- che è stata effettuata dal Settore \*\*\*, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, dalla quale risulta che i certificati del Casellario Giudiziale relativi ai Sigg.ri \*\*\*, rilasciati in data \*\*\* sono nulli, OPPURE non presenta dei provvedimenti ostativi ai fini della stipula del presente contratto.

- che il documento unico di regolarità contributiva relativo all'operatore economico \*\*\*, agli atti d'ufficio, richiesto in data \*\*\* con prot. n. \*\*\*, attesta la regolarità contributiva sino al \*\*\*. Tale documento è stato verificato tramite banca dati telematica ai sensi del D.L. 34/2014 convertito con legge 78/2014 e ai sensi del D.M. del 30.01.2015;

**ANTIMAFIA (verificare quale inserire)**

- che la ditta \*\*\* risulta iscritta all'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di

infiltrazione mafiosa “White List”, della Prefettura di \*\*\*, ai sensi della Legge 190/2012 e ss.mm.ii., del DPCM 18 aprile 2013 e dell’art. 29 del D.L. 24.06.2014, n. 90, convertito in Legge 11.08.2014, n. 114, con scadenza iscrizione il \*\*\* ed aggiornamento in corso come da verifica effettuata dall’elenco della Prefettura di \*\* in data \*\*\*

L’iscrizione nell’elenco tiene luogo della comunicazione e dell’informativa antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta, ai sensi dell’art. 1, comma 52 bis della Legge 190/2012 e ss.mm.ii.

#### **OPPURE**

- che la ditta \*\*\* risulta aver presentato, in data \*\*\*, richiesta di iscrizione all’elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa “White List” istituito dalla Prefettura di \*\*\*, ai sensi dell’art. 53 della legge 190/2012, e ss.mm.ii., ai sensi del DPCM 18 aprile 2013 e art. 29 de D.L. 24.06.2014, n. 90, convertito dalla Legge 11.08.2014, n. 114.

L’iscrizione nell’elenco tiene luogo della comunicazione e dell’informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta, ai sensi dell’art. 1, comma 52 bis della Legge 190/2012 e ss.mm.ii. In via transitoria, ed ai sensi dell’art. 29 comma 2, del D.L.



24.06.2014, n. 90, convertito dalla Legge 11.08.2014, n. 114, ed ai sensi dell'art. 11 bis del D.L. 19.06.2015 n. 78, convertito con Legge 6 agosto 2015, n. 125, l'affidamento dei contratti avviene previo accertamento dell'avvenuta presentazione della domanda di iscrizione nella "White list". In caso di sopravvenuto diniego dell'iscrizione da parte della Prefettura competente, i contratti e subcontratti cui è stata data esecuzione, si applicano le disposizioni di cui all'art. 94, commi 2 e 3, del D.lgs. 06.09.2011, n. 159;

**OPPURE** (*comunicare all'Ufficio Contratti dott.Antoniazzi i dati per richiedere antimafia prima di inviare tutta la documentazione*)

Vista la richiesta prot. n. \*\*\* in data \*\*\* (agli atti), inoltrata dal Servizio Supporto Interno, alla Banca Dati Nazionale Unica di acquisizione della documentazione antimafia in capo alla ditta \*\*\* e dei relativi soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.Lgs 36/2023.

Atteso che, secondo quanto previsto dall'art. 88 del D.Lgs 159/2011, commi 4 e 4bis, trascorsi trenta giorni dalla richiesta, è possibile, in assenza della comunicazione del Prefetto, dare esecuzione al contratto sotto condizione risolutiva, pre-via acquisizione di autocertificazioni che qui si confermano, a carico dell'appaltatore avvenuta in data \*\*\*, che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di risolvere di diritto il presente contratto nel caso in cui la comunicazione prefettizia dovesse risultare positiva, in applicazione di quanto previsti dall'art. 88, comma 4 bis, del D.Lgs. 159/ 2011 e successive modifiche ed integrazioni.

**OPPURE***(comunicare al dott. Antoniazzi i dati per richiedere antimafia prima di inviare tutta la documentazione)*

Viste le risultanze della Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia rilasciata in data \*\*\* prot. n. \*\*\*, dalla quale risulta che nei confronti della ditta \*\*\* e dei relativi soggetti di cui all'art. 94, comma 3 del D.Lgs 36/2023, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011, nè le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo.

Tutto ciò premesso tra le Parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

### **Articolo 1. Premesse**

Le premesse del presente atto, qui si riportano e si approvano integralmente.

### **Articolo 2. Oggetto del contratto**

1. Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di servizi di architettura e ingegneria per la redazione di PFTE ai sensi dell'art 48 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del

2021, relativo all'intervento PNRR – M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)- PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” - VERCELLI finanziato con fondi P.N.R.R. - Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 – NEXTGENERATIONEU - CUP I61B21000290002 CIG \*\*\*\*\*.

2. L'affidamento riguarda la progettazione degli edifici da realizzare a seguito di demolizione sui lotti individuati al Foglio 20 del NCEU del Comune di Vercelli come segue: - mappale 307, - mappale 487 ; - mappale 319.

### **Articolo 3. Documenti che fanno parte del contratto**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità contenute negli elaborati documentali, grafici progettuali e nel cronoprogramma approvati con Delibera di Giunta del 12.12.2024 n. 537 ai fini dell'accesso ai contributi PNRR, nelle polizze di garanzia, nell'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara, nella determinazione dirigenziale n. \*\*\* del \*\*\*.

I suddetti documenti si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati per averne le Parti di comune accordo datami dispensa.

2. Ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, la Lettera di invito (Allegato A) e l'offerta economica (Allegato B) vengono uniti al presente contratto e ne formano parte integrante. I suddetti documenti si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati per averne le Parti di comune accordo datami dispensa.

#### **Articolo 4. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta ad Euro \*\*\* (diconsi Euro \*\*\*);
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il presente affidamento è finanziato dall'Unione Europea sulla Misura 5, Componente 2, Investimento 2.3:

#### **Articolo 5. Tracciabilità dei flussi**

L'Appaltatore assume gli obblighi, anche nei confronti dei subappaltatori e subcontraenti, di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 ss.mm.ii.. A tal fine ha trasmesso con nota prot. n. \*\*\* del \*\*\*gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'appaltatore si impegna a comunicare ogni eventuale modifica e variazione dei dati trasmessi.

Il mancato rispetto delle disposizioni contenute nel citato art. 3 della Legge 136/2010 costituirà causa di immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

I pagamenti del compenso spettante saranno corrisposti, previo nulla osta del Dirigente del Settore \*\*\* della Città di Vercelli entro 30 giorni dal ricevimento fattura, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023 e fatto salvo quanto previsto dall'art. 119, comma 8, dello stesso D.lgs. n. 36/2023 e dal primo periodo dell'art. 11, comma 6, D.lgs. n. 36/2023.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente:  
I61B21000290002

Il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: \*\*\*

Il codice univoco di fatturazione elettronica è \*\*\*.

#### **Articolo 6. Domicilio dell'appaltatore**

L'appaltatore elegge il proprio domicilio in \*\*\*, Via \*\*\* ed è quello previsto dall'articolo 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145

#### **Articolo 7. Termine per l'inizio e l'ultimazione dei servizi**

1. I servizi sono stati consegnati ed iniziati prima della stipulazione del contratto in data \*\*\* con la determinazione di affidamento, ai sensi dell'art. 18, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

2. Il tempo contrattuale del presente contratto è fissato in 60 **(sessanta)** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data della determinazione di affidamento.

3. Il termine di consegna del PFTE, comprensivo dell'eventuale aggiornamento del progetto per il recepimento delle eventuali integrazioni richieste nella verifica della progettazione - che avverrà in progress -, è inderogabilmente fissato per il giorno 30/03/2025.

#### **Articolo 8. Penale per i ritardi.**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo uno per mille (euro uno ogni mille) dell'importo contrattuale.

2. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.

#### **Articolo 9. Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dalla lettera di invito e dal presente atto, oltre a quelli a lui imposti dalla legge.

#### **Articolo 10. Obblighi specifici derivanti dal PNRR**

L'appaltatore, nello svolgimento delle prestazioni e delle attività oggetto del presente contratto, è tenuto al rispetto e all'attuazione, ove applicabili, dei principi e degli obblighi

specifici del PNRR relativi gli Obblighi in materia di comunicazione e informazione:

a1) ai sensi dall'art. 34 del regolamento (UE) n. 241/2021 e dell'accordo di concessione, tutti i documenti e gli elaborati prodotti dovranno contenere la dicitura “Opera finanziata dall'Unione Europea - Next Generation EU – fondi PNRR – **M5\_C2\_INV2.3**” ed i loghi dell'Unione Europea e del Comune; l'emblema istituzionale dell'Unione Europea, se mostrato in associazione con altro logo, dovrà essere mostrato almeno con lo stesso risalto e visibilità degli altri loghi secondo quanto indicato nella circolare n. 21 del 14/10/2021 del Ministero dell'Economia e Finanze a cui si rimanda per le disposizioni di dettaglio in materia di comunicazione;

a2) obbligo, previsto dall'accordo di concessione, di indicare nei documenti giustificativi della spesa/fatture elettroniche, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, nella descrizione dei lavori fatturati, la dicitura “ Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU – fondi PNRR – **M5C2INV2.3**”;

b) al rispetto di quanto previsto dalle norme nazionali di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68 e successive modifiche e integrazioni;

c) a prevedere azioni tese a non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. “Do No Significant Harm” (DNSH), ai sensi del regolamento (UE) n. 241/2021, dell'accordo di concessione, dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, della

Scheda 1 – Costruzione di nuovi edifici e della Scheda 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici residenziali e non residenziali, allegate alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)” di cui alle circolari del Ministero dell’economia e delle finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e n. 33 del 13 ottobre 2022;

*d)* al principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging);

*e)* al principio della parità di genere (Gender Equality);

*f)* al principio della protezione e valorizzazione dei giovani;

*g)* al principio del superamento dei divari territoriali;

*h)* l’Appaltatore, con nota prot. .. del ..., ai sensi dell’articolo 22, paragrafo 2, lettera d), del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 e dell’articolo 3, punto 6, della direttiva (UE) 2015/849 del Parlamento europeo e del Consiglio, ha rilasciato dichiarazione relativa al titolare effettivo nell’ambito degli interventi a valere sul PNRR.

#### **Articolo 11. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale d’Appalto, spettano all’Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di legge.



2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile.

### **Articolo 12. Risoluzione e recesso del contratto.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023.

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste dallo stesso D.Lgs 36/2023 e smi .

### **Articolo 13. Controversie.**

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023, saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Vercelli. E' esclusa la clausola arbitrale.

2. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 212 del D.Lgs. 36/2023.

### **Art. 14. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

2. Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica, ai sensi

dell'articolo 18 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento della propria attività.

3. La polizza, oltre ai danni subiti dalle stazioni appaltanti in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

4. La mancata presentazione da parte dei progettisti della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del corrispettivo.

5. La garanzia è svincolata a norma di legge.

#### **Articolo 15. Adempimenti in materia di lavoro dipendente previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore e i soggetti di cui all'art. 11, commi 1 e 3, del D.Lgs. 36/2023, sono obbligati ad applicare ai propri lavoratori dipendenti tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'Appaltatore e i soggetti di cui all'art. 119, comma 12, del D.Lgs. 36/2023, sono altresì obbligati a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale,

assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto nel D.Lgs. 36/2023.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei servizi, nei modi, termini e misura di cui agli artt. 11, comma 6, e 119, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Articolo 16. Subappalto .**

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023, gli eventuali lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti di legge.

2. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 119 del Codice dei contratti.

3. La stazione appaltante **provvede** al pagamento diretto dei subappaltatori, così come previsto dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs n. 36/2023.

OPPURE

La stazione appaltante **non provvede** *(verificare capitolato)* *(Se provvede direttamente al pagamento correggere ed eliminare dal punto 3 il capoverso.... Pertanto è fatto obbligo.....* al pagamento diretto dei

subappaltatori, salvo quanto previsto dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs n. 36/2023.

Pertanto è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento, le fatture quietanzate relative al pagamento del subappaltatore o cottimista. Qualora l'Appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o cottimista, entro il predetto termine, il Comune sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore.

4. Il presente contratto non potrà essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023.

#### **Articolo 17. Assunzione ex dipendenti P.A.**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

#### **Art. 18. Codice di Comportamento**

L'Appaltatore si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel D.P.R. 62/2013 e nel Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici del Comune di Vercelli adottato con delibera di G.C. n. 368 del 17/12/2013 che vengono rese note

mediante accesso on line all'indirizzo internet:  
[www.comune.vercelli.it](http://www.comune.vercelli.it).

#### **Articolo 19. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

Per quanto non disposto dal presente atto, si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, del D.Lgs. 36/2023, del D.lgs n. 81/2008, delle norme tecniche NTC2018, del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e del Codice Civile.

#### **Articolo 23. Patto di Integrità**

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione e rispettare il vigente Piano Integrato di Attività e organizzazione – Sezione II e si obbliga al rispetto delle disposizioni contenute nel Patto di Integrità, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 24.03.2021 e sottoscritto dall'appaltatore in data \*\*\*

#### **Articolo 24. Privacy**

L'operatore economico dichiara di avere adottato le misure minime richieste dal GDPR per la tutela dei dati e in particolare:

- a) di avere adottato il registro delle attività di trattamento quale titolare e quale Responsabile del Trattamento di cui all'art. 30 del Regolamento UE 679/2016;
- b) di avere eseguito la ricognizione dei trattamenti e della valutazione di impatto del trattamento dei dati di cui all'art. 35 del Regolamento UE 679/2016.

**Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

.....

Il presente contratto, formato e stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 è stato redatto da me Segretario Comunale, con l'ausilio di persona di mia fiducia e mediante l'utilizzo ed il personale controllo degli strumenti informatici su pagine \*\*\* e righe \*\*\* oltre le firme della \*\*\* pagina a video di \*\*\* fogli uso bollo. Viene da me letto alle parti contraenti, i quali riconoscono conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005 rinunciando alla lettura degli atti citati in premessa e degli allegati per averne già presa cognizione.

p. Il Comune

(\*\*\*)

p. L'Appaltatore

(\*\*\*)

Il Segretario Generale

(dott. Fausto Pavia)