



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE**  
**E OPERE PUBBLICHE**  
*SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI*

**PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA- PROP. ORD. ID 153 - ISOLA VERDE – INT. 2037 - LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN - VERCELLI - INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL'ART 48 DEL D.L. N. 77/2021, CONV., DALLA L. N. 108/2021 (CUP I61B21000290002 - CIG B5291B982F).**

**VERBALE DI GARA N. 3**

**(PARTE TERZA – Seduta pubblica)**

**(Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023)**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **3** del mese di **FEBBRAIO**, si riunisce la Commissione di aggiudicazione, nelle persone dei signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Ing. Giorgio Luparia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Stefania Franchino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

per procedere, relativamente alla gara in oggetto, all'apertura delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti, a comunicare la graduatoria della gara risultante ed alla formulazione della conseguente proposta di aggiudicazione.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica MePA.

Agli operatori economici, con comunicazione in data 01.02.2025 inviata all'interno della piattaforma MEPA, è stata data comunicazione che la seduta pubblica di gara, si sarebbe svolta in modalità remota tramite videoconferenza alle ore 14.00 del giorno 03.02.2025.

Il Presidente chiama i soggetti sopra indicati a ricomporre la Commissione, ne assume la presidenza ed alle ore **14.20** dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

**RICHIAMATI** i contenuti dei verbali n. 1 in data 31.01.2025 e n. 2 in data 31.01.2025 e 01.02.2025;

Viene data lettura del verbale della seduta riservata e dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica, dando atto che n. 2 operatori economici hanno raggiunto la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti e sono stati ammessi alla presente fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica). Detti operatori sono:

	DITTA	
4	MPARTNER	AMMESSO
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	AMMESSO

Il Presidente, quindi, accede alla piattaforma telematica alle ore **14.28** e procede quindi all'apertura dell'offerta economica su MEPA e si procede a scaricare ogni documento di offerta economica ed a prendere visione del relativo contenuto.

La Commissione di aggiudicazione quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti, ivi compresa l'indicazione dei costi aziendali dell'impresa concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e la quantificazione dei propri costi della manodopera;
- prende visione del valore delle offerte economiche dei concorrenti.

Il Presidente rileva che non sono pervenute richieste atte ad acquisire il link di partecipazione alla seduta pubblica da parte di nessun rappresentante delle ditte, pertanto non viene attivato il collegamento in videoconferenza online;

Le offerte risultano essere le seguenti:

	DITTA	RIBASSO OFFERTO
4	MPARTNER	5,00%
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	71,43%

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire, utilizzando la seguente procedura come indicata al punto 15.5 del Disciplinare di gara:

calcolo del coefficiente:

$$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205R_i}} - 44,272521$$

dove:

$R_i$  = riduzione percentuale del prezzo, espressa in valore assoluto, formulata dal concorrente i-esimo;

$C_i$  = coefficiente, variabile tra 0 e 100, conseguito dal concorrente i-esimo in relazione all'elemento prezzo;

$e$  = valore costante (numero di Eulero).

calcolo del punteggio:

Il punteggio relativo all'elemento prezzo è attribuito con la seguente formula:



$$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$$

dove:

$H_i$  = punteggio relativo all'elemento prezzo conseguito dal concorrente i-esimo;

$P$  = valore ponderale attribuito all'elemento prezzo;

$C_{max}$  = coefficiente ( $C_i$ ) massimo attribuito.

punteggio =  $P_{max}/P_i * C$

da cui deriva il seguente prospetto:

N	DITTA	RIB. %	COEFF.	H.
4	MPARTNER	5,00%	35,417254049	8,85
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	71,43%	99,999857567	25,00

Sulla base dei punteggi totali ottenuti dai singoli concorrenti, risultanti dalla somma dei punteggi acquisiti per l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, viene definita la seguente graduatoria:

	DITTA	Offerta %	Punteggio Quantitativo	Punteggio Qualitativo	Punteggio totale
1°	MPARTNER	5,00%	8,85	67,08	75,93
2°	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	71,43%	25,00	45,49	70,49

Non essendo presenti offerte che appaiano anormalmente basse non si procede a valutarne la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Il presidente comunica che, in esito alle richieste di chiarimenti pervenute all'interno della piattaforma MEPA – Rdo 4996950, sono state inserite le risposte alle richieste di chiarimenti n. 11 e 17, in merito all'espletamento delle prestazioni professionali di cui alle voci QbI.17 Studi di prefattibilità ambientale (art. 17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) e QbII.24 Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA), come qui di seguito riportato: *“Le attività di cui alle voci QbI.17 Studi di prefattibilità ambientale (art.17, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/2010) e QbII.24 Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale (VIA-VAS- AIA) non sono previste e non saranno oggetto di incarico. In questa fase non si ritiene di modificare i documenti di gara; l'offerta economica deve essere espressa in ribasso percentuale sul valore ribassabile pari al 35% del valore complessivo di cui all'art. 15.3 del Disciplinare di gara. In fase di aggiudicazione sarà ricalcolata la parcella escludendo le attività di cui alle voci QbI.17 e QbII.24.”*;

Si è pertanto provveduto al ricalcolo della parcella escludendo le attività di cui alle voci QbI.17 e QbII.24 che conduce ad un importo complessivo per l'esecuzione del servizio pari a €. 569.695,73, che, come previsto dall'art. 41, comma 15-bis del Codice dei Contratti, risulta così suddiviso:

- €. 199.393,51, pari al 35% del corrispettivo posto a base di gara, costituisce l'importo assoggettato a ribasso;
- €. 370.302,22, pari al 65% del corrispettivo posto a base di gara, costituisce un prezzo fisso ex art. 108, comma 5 del Codice;

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto di cui all'oggetto, all'operatore economico **MPARTNER S.R.L., con sede in Viale Sarca n. 336/F – 20126 Milano (MI), che ha conseguito il punteggio totale di 75,93/100 con un ribasso sul valore ribassabile a base di gara del 5,00%, per un importo di €. 189.423,83 oltre €. 370.302,22, per un importo complessivo offerto di €. 559.726,05 (diconsi Euro cinquecentocinquantanovemilasettecentoventisei/05), oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%.**

La Commissione di aggiudicazione determina in €. 27.986,30 l'ammontare della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva in merito al contratto di affidamento dei lavori, pari al 5,00% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il Presidente della Commissione di aggiudicazione dispone altresì che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere sottoposto all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati, ai fini della stipula del contratto.

Il Presidente della Commissione, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dall'art 17 del D.Lgs. n. 36/2023, la medesima diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto classificato – successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Vercelli, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

Alle ore **14.59** il Presidente della Commissione di aggiudicazione, dichiara conclusa la seduta pubblica ed opera in tal senso sulla piattaforma MEPA.

Il Presidente dispone che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 3 febbraio 2025

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Ing. Giorgio Luparia

Geom. Stefania Franchino - segretario verbalizzante

