



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE**  
**E OPERE PUBBLICHE**  
**SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

**PNRR - M5C2I2.3 - PINQUA- PROP. ORD. ID 153 - ISOLA VERDE - INT. 2037 - LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN - VERCELLI - INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL'ART 48 DEL D.L. N. 77/2021, CONV., DALLA L. N. 108/2021 (CUP I61B21000290002 - CIG B5291B982F).**

**VERBALE DI GARA N. 1 - (PARTE PRIMA – Seduta pubblica)**

L'anno **duemilaventicinque**, addì **31** del mese di **GENNAIO**.

PREMESSO che:

- con D.D. n. 56 del 13.01.2025 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, dell'intervento di rigenerazione urbana consistente nella demolizione e nuova costruzione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di via Cena e Via Egitto in Vercelli – int. n. 2037 contenuto nella proposta n. 153 – Isola Verde, nell'ambito del PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art 48 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati la lettera d'invito con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 9.00 del 24.01.2025 e la seduta pubblica relativa all'apertura della busta Amministrativa alle ore 9.30 del 24.01.2025;
- con comunicazione del 22.01.2025, inviata a mezzo piattaforma MEPA a tutti gli operatori economici invitati, in relazione alle condizioni determinate dalla necessità di consentire agli operatori economici di essere abilitati a tutti i CPV indicati all'interno della Rdo, il termine per la presentazione delle offerte è stato posticipato al giorno 31.01.2025 alle ore 9,00, con conseguente svolgimento della prima seduta pubblica posticipato al giorno 31.01.2025 alle ore 9,30.
- la seduta pubblica di gara si svolge in modalità videoconferenza, con collegamento da una sala del Palazzo Isabella de Cardona dei componenti della Commissione di Aggiudicazione;
- entro i termini specificati nella lettera d'invito non sono pervenute richieste atte ad acquisire il link di partecipazione alla seduta pubblica da parte di nessun rappresentante delle ditte, il Presidente della Commissione pertanto non attiva il collegamento in videoconferenza online;

- con D.D. n. 409 del 31.01.2025 del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di aggiudicazione nelle persone dei Signori:
  - Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
  - Ing. Giorgio Luparia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
  - Geom. Stefania Franchino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica MePA.

La Commissione di aggiudicazione si riunisce alle ore **10.05**.

Alle ore **10.13** il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica MEPA ed eseguendo la relativa operazione di “apertura documentazione amministrativa”.

Attraverso la selezione del pulsante “PUBBLICA”, sul portale MePA, la gara è stata resa visibile ai soggetti invitati.

Il Presidente, dopo avere eseguito l’accesso alla piattaforma telematica, dà atto che entro le ore 9,00 del 31.01.2025, termine fissato per la presentazione delle offerte, a fronte di n.10 operatori economici invitati alla R.d.O. in questione, soltanto n. 6 di loro hanno inserito, sulla piattaforma telematica, i “plichi virtuali” contenenti la documentazione di gara.

Operatori economici invitati:

	DITTA	Partita IVA
1	ARCHING S.R.L.	06985510012
2	BARRECA & LA VARRA	06145480965
3	BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P.	03790860989
4	Filippo Orlando	11881430018
5	GAE ENGINEERING	10125260017
6	LOMBARDINI22 S.P.A.	05505600964
7	MPARTNER	05018220961
8	ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL	05650480485
9	S.C.E. PROJECT SRL	05170530967
10	STANTEC S.P.A.	01854540158

Operatori economici che hanno presentato offerta:

	DITTA	Partita IVA
1	RTI costituendo: Stantec SpA – AI Engineering Srl – Procontec Srl	01854540158
2	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL – S.T.P. - DVS SRL	03790860989
3	RTI costituendo: BARRECA & LA VARRA - UNITED CONSULTING - MSC ASSOCIATI S.R.L.	06145480965
4	RTI costituendo: ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL - GPA SRL	05650480485
5	MPARTNER	05018220961
6	RTI costituendo: LOMBARDINI22 S.P.A. - Consalez Rossi Architetti Associati - ARMALAM SRL	05505600964

Si rileva che per i componenti della Commissione di aggiudicazione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto. L'Arch. Liliana Patriarca, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i componenti di cui sopra a comporre la Commissione di aggiudicazione e, preliminarmente all'apertura della seduta, vengono sottoscritte le relative dichiarazioni agli atti del Settore e a prendere visione dei contenuti della Lettera di Invito e dei relativi allegati.

Il Presidente, inoltre, a beneficio della Commissione di aggiudicazione, ricorda le principali norme procedurali sulla base della Lettera di Invito.

Alle ore **10.14** inizia la fase di apertura dell'offerta amministrativa.

Alle ore **10.15** il Presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta amministrative dei concorrenti.

La Commissione di aggiudicazione quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte amministrative telematiche presentate dai concorrenti;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti;

Dopo averne verificato la correttezza formale, per ogni concorrente, si iniziano le operazioni di esame della documentazione fornita.

**In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:**

	DITTA	
1	RTI costituendo: Stantec SpA – AI Engineering Srl – Procontec Srl	Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che l'operatore economico ha inserito nella busta "Amministrativa" documentazione relativa all'offerta tecnica e all'offerta economica. <b>Il concorrente viene pertanto ESCLUSO dalla successiva fase della procedura di gara.</b>
2	RTI costituendo: ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL - GPA SRL	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione della lettera d'invito e del disciplinare di gara.

3	RTI costituendo: LOMBARDINI22 S.P.A. - consalez rossi architetti associati - ARMALAM SRL	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione della lettera d'invito e del disciplinare di gara.
4	MPARTNER	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione della lettera d'invito e del disciplinare di gara.
5	RTI costituendo: BARRECA & LA VARRA - UNITED CONSULTING - MSC ASSOCIATI S.R.L.	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione della lettera d'invito e del disciplinare di gara.
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione della lettera d'invito e del disciplinare di gara.

**Al termine delle operazioni sopra descritte, risulta il seguente prospetto delle ammissioni alla fase successiva di gara:**

	DITTA	
1	RTI costituendo: Stantec SpA – AI Engineering Srl – Procontec Srl	<b>ESCLUSO</b>
2	RTI costituendo: ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL - GPA SRL	<b>AMMESSO</b>
3	RTI costituendo: LOMBARDINI22 S.P.A. - consalez rossi architetti associati - ARMALAM SRL	<b>AMMESSO</b>
4	MPARTNER	<b>AMMESSO</b>
5	RTI costituendo: BARRECA & LA VARRA - UNITED CONSULTING - MSC ASSOCIATI S.R.L.	<b>AMMESSO</b>
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	<b>AMMESSO</b>

Viene pertanto conclusa la fase di verifica FORMALE della documentazione amministrativa alle ore **16.51** del giorno 31.01.2025.

Si procede ora con la fase di verifica della Documentazione Tecnica presentata dai concorrenti non esclusi dalla di gara.

Alle ore **17.02** il Presidente della Commissione di aggiudicazione procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta tecniche eseguendo la relativa operazione di "apertura documentazione tecnica".

Dopo averne verificato la correttezza formale, per ogni concorrente ammesso a questa fase, si verifica che, all'interno della documentazione tecnica, siano contenuti tutti i documenti richiesti dalla lettera d'invito e dal Disciplinare di Gara.

**In esito all'esame della documentazione tecnica pervenuta si rileva che per i seguenti operatori economici:**

	DITTA	
2	RTI costituendo: ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL - GPA SRL	La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara.
3	RTI costituendo: LOMBARDINI22 S.P.A. - consalez rossi architetti associati - ARMALAM SRL	La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara.
4	MPARTNER	La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara.
5	RTI costituendo: BARRECA & LA VARRA - UNITED CONSULTING - MSC ASSOCIATI S.R.L.	La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara.
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara.

Gli stessi concorrenti risultano pertanto **AMMESSI** alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

**Il Presidente dispone:**

- **la conclusione della seduta pubblica alle ore 17.25 del giorno 31.01.2025.**
- che sia inviata all'RTI costituendo: Stantec SpA – AI Engineering Srl – Procontec Srl apposita comunicazione di **ESCLUSIONE** ai sensi dell'art. 17.1 e 17.2 del disciplinare di gara.
- che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 31 gennaio 2025

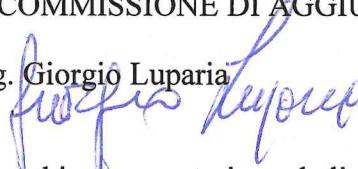
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca




I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Ing. Giorgio Luparia



Geom. Stefania Franchino - segretario verbalizzante

