



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA- PROP. ORD. ID 153 - ISOLA VERDE – INT. 2037 - LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN - VERCELLI - INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA AI SENSI DELL'ART 48 DEL D.L. N. 77/2021, CONV., DALLA L. N. 108/2021 (CUP I61B21000290002 - CIG B5291B982F).

VERBALE DI GARA N. 2

(PARTE SECONDA – Seduta riservata)

L'anno **duemilaventicinque**, addì **31** del mese di **GENNAIO**, viene esperita la Procedura di gara ai fini della scelta del contraente per l'espletamento dei servizi di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, dell'intervento di rigenerazione urbana consistente nella demolizione e nuova costruzione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di via Cena e Via Egitto in Vercelli – int. n. 2037 contenuto nella proposta n. 153 – Isola Verde, nell'ambito del PNRR - M5C2I2.3 - PINQuA, procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dell'art 48 del Decreto-Legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 108 del 2021, con aggiudicazione ai sensi dell'art. 76 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo quanto riportato dettagliatamente nel bando di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica MePA.

Il Presidente, unitamente al “plenum” della Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 409 del 31.01.2025, nelle persone dei Signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Ing. Giorgio Luparia, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Stefania Franchino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

in prosecuzione della seduta pubblica conclusasi in data 31.01.2025, inizia ad esaminare, in seduta riservata, la documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara.

Le operazioni iniziano alle ore 17.31.

Richiamate le risultanze del verbale n. 1 in data 31.01.2025, il Presidente prende atto che i concorrenti ammessi alla presente fase di gara sono i seguenti:

DITTA		
2	RTI costituendo: ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL - GPA SRL	AMMESSO
3	RTI costituendo: LOMBARDINI22 S.P.A. - consalez rossi architetti associati - ARMALAM SRL	AMMESSO
4	MPARTNER	AMMESSO
5	RTI costituendo: BARRECA & LA VARRA - UNITED CONSULTING - MSC ASSOCIATI S.R.L.	AMMESSO
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	AMMESSO

Si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al bando di gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine indicato nella lettera d'invito (criterio A, criterio B, sub-criteri B.1, B.2 e B.3, criterio C e criterio D), riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Si procede quindi a valutare i contenuti della busta documentazione tecnica dei concorrenti con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica della lettera d'invito e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dispone la sospensione della seduta riservata alle ore 17.45 del giorno 31.01.2025.

Il Presidente dispone la ripresa della seduta riservata alle ore 09.45 del giorno 01.02.2025.

Al termine delle operazioni si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo i punteggi contrassegnati dalle righe "Riparazione criterio" e riportati nella griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Si inserisce nell'apposita sezione della piattaforma telematica il punteggio qualitativo, già riparametrato in base al punteggio per ogni criterio assegnato come precedentemente descritto e qui di seguito riportato:

	DITTA	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	TOT.	Soglia minima
2	RTI costituendo: ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL - GPA SRL	10,86	12,92	5,00	5,00	33,78	NO

3	RTI LOMBARDINI22 costituendo: S.P.A. - consalez rossi architetti associati - ARMALAM SRL	12,07	15,42	5,00	5,00	37,49	NO
4	MPARTNER	35,00	22,08	5,00	5,00	67,08	SI
5	RTI costituendo: BARRECA & LA VARRA - UNITED CONSULTING - MSC ASSOCIATI S.R.L.	---	30,00	1,50	5,00	36,50	NO
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	12,07	28,42	5,00	0,00	45,49	SI

Si evidenzia che il concorrente "5 - RTI costituendo: BARRECA & LA VARRA - UNITED CONSULTING - MSC ASSOCIATI S.R.L", ha presentato la Relazione Unica mancante del Criterio "*A – metodologie operative per rispetto dei tempi*", né vi sono altri documenti o parti del documento relative al Criterio oggetto di valutazione, la Commissione pertanto non ha potuto attribuire un punteggio a tale Criterio.

Raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 45/75 punti e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara (apertura dell'offerta economica telematica) i concorrenti come di seguito riportato:

	DITTA	
4	MPARTNER	AMMESSO
6	RTI costituendo: DVMEP SRL - TESIS FIRE & SAFETY SRL - DVAREA CONSORZIO STABILE DI PROGETTAZIONE - BOTTICINI + FACCHINELLI ARW SRL - S.T.P. - DVS SRL	AMMESSO

La fase di valutazione delle offerte tecniche viene chiusa alle ore 15.25 del giorno 01.02.2025 e vengono inviate tramite la piattaforma telematica le comunicazioni di ammissione e di esclusione agli operatori economici.

Il Presidente dà mandato di convocare la seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica - attraverso il sistema della videoconferenza pubblica - per il giorno **3 febbraio 2025 alle ore 14.00** e dispone inoltre che estratto del presente verbale sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Vercelli.

Vercelli, 1 febbraio 2025

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Ing. Giorgio Luparia

giorgio luparia

Geom. Stefania Franchino - segretario verbalizzante

stefania franchino

Allegati: Griglia di valutazione.



DITTE		R.T.P. ROSSOPRODI ASSOCIAZI - GPA INGEGNERIA	R.T.P. LOMBARDINI 22 - CONSALEZ ROSSI-ARMALAM	MPARTNER SRL	R.T.P. BARRECA LA VARRA - UC SRL - MSC SRL	R.T.P. ARW BOTTICINI FACCHINELLI - DVA	
<i>Elementi Qualitativi</i>							
							<i>Max 75</i>
A	Criterio A						
	0,30	0,33	0,97	-	0,33	<i>Max 35</i>	
	10,50	11,67	33,83	-	11,67		
A	10,50	11,67	33,83	-	11,67		
Riparametrazione criterio A	10,86	12,07	35,00	-	12,07		
							<i>Max 30</i>
B.1	0,20	0,50	0,33	1,00	0,77	<i>Max 10</i>	
	2,00	5,00	3,33	10,00	7,70		
B.2	0,23	0,23	0,80	0,70	0,77	<i>Max 10</i>	
	2,33	2,33	8,00	7,00	7,70		
B.3	0,60	0,50	0,63	0,70	0,73	<i>Max 10</i>	
	6,00	5,00	6,33	7,00	7,33		
B	10,33	12,33	17,67	24,00	22,73		
Riparametrazione criterio B	12,92	15,42	22,08	30,00	28,42		
							<i>Max 5</i>
C	5,00	5,00	5,00	1,50	5,00	<i>Max 5</i>	
	5,00	5,00	5,00	1,50	5,00		
C	5,00	5,00	5,00	1,50	5,00		
Riparametrazione criterio C	5,00	5,00	5,00	1,50	5,00		
							<i>Max 5</i>
D	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	<i>Max 5</i>	
	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00		
D	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00		
Riparametrazione criterio D	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00		
TOTALE Punti Offerta Qualitativa	33,78	37,49	67,08	36,50	45,49		
AMMESSI APERTURA OFFERTA ECONOMICA (dopo riparametrazione punteggio qualitativo)							
	-	-	X	-	X		

AMMESSI APERTURA OFFERTA ECONOMICA
(dopo riparametrazione punteggio qualitativo)

