



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

#### **DETERMINAZIONE N. 664 del 18/02/2025**

**OGGETTO: LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SU EDIFICI E STRUTTURE COMUNALI (CIG: B58AC82EDC) - APPROVAZIONE ATTI TECNICI, DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA**

#### **IL DIRETTORE**

PREMESSO che:

- tra i compiti istituzionali della Civica Amministrazione è importante e prioritario, tra gli altri, garantire la continuità delle condizioni di efficienza e fruibilità in sicurezza degli edifici e strutture dell'Ente tra cui scuole, sedi istituzionali e fabbricati monumentali e/o di pregio storico sottoposti a tutela da parte della Soprintendenza, attraverso l'esecuzione di interventi di riparazione, ripristino e/o manutenzione anche con carattere di pronto intervento;
- in considerazione della tipologia dei lavori di carattere essenzialmente manutentivo e/o riparativo e delle specifiche caratteristiche degli edifici su cui occorre intervenire secondo le necessità, si ritiene opportuno provvedere al riguardo attraverso la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e s.m.i.;
- in funzione delle risorse disponibili, il Settore Sviluppo del territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, in data Febbraio 2025, ha pertanto predisposto i seguenti atti tecnici esecutivi:
  - Relazione tecnica
  - Quadro Economico
  - Capitolato d'Oneri
  - Capitolato Tecnico Prestazionale
  - Elenco Prezzi Unitari

L'importo complessivo dell'intervento, in funzione delle somme disponibili, ammonta ad: €

82.135,00 come risulta dal seguente quadro economico:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>		
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta		€ 60.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta		€ 5.000,00
<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 65.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVA su lavori 22 %	€ 14.300,00	
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023)	€ 1.300,00	
Accantonamento per accordi bonari e spese legali	€ 1.500,00	
Contributo ANAC	€ 35,00	
<b>TOTALE B)</b>	€ 17.135,00	€ 17.135,00
<b>TOTALE A)+B)</b>		<b>€ 82.135,00</b>

CONSIDERATO che:

- in funzione dell'importo da porre a base d'asta, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori si procede mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di operatori individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (RdO); a tal fine il Settore ha predisposto la lettera di invito con i relativi modelli allegati, agli atti di settore;
  - al fine di attivare la procedura di selezione del contraente, occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre;
  - l'importo di complessivi € 82.135,00 trova copertura finanziaria al Cap. 830/100 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;
  - ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare col soggetto affidatario dell'Accordo Quadro sono tutti contenuti negli atti tecnici progettuali nonché nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
  - ai sensi dell'art. 183 del D.lgs 267/2000, è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

#### **DETERMINA**

REG. INT. N. D6-97-2025

DETERMINAZIONE N.664 DEL 18/02/2025

OGGETTO: LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO SU EDIFICI E STRUTTURE COMUNALI (CIG: B58AC82EDC)  
- APPROVAZIONE ATTI TECNICI, DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA

1) DI DARE ATTO che risulta necessario individuare idoneo operatore economico a cui affidare i lavori edili per la manutenzione degli edifici e strutture dell'Ente tramite attivazione di accordo quadro;

2) DI PROCEDERE a tal fine facendo ricorso alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione di operatori individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (RdO);

3) DI APPROVARE

- i seguenti atti tecnici esecutivi a tal fine redatti dal Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche in data Febbraio 2025, comprendenti:

- Relazione tecnica;
- Quadro Economico;
- Capitolato d'Oneri;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Elenco Prezzi Unitari;

- il relativo quadro economico di spesa di complessivi € 82.135,00 di seguito dettagliato:

<b>A) IMPORTO LAVORI</b>			
IMPORTO LAVORI soggetto a ribasso d'asta			€ 60.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta			€ 5.000,00
	<b>TOTALE A)</b>		<b>€ 65.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA su lavori 22 %	€ 14.300,00		
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023)	€ 1.300,00		
Accantonamento per accordi bonari e spese legali	€ 1.500,00		
Contributo ANAC	€ 35,00		
	<b>TOTALE B)</b>	€ 17.135,00	€ 17.135,00
	<b>TOTALE A)+B)</b>		<b>€ 82.135,00</b>

- gli ulteriori atti di gara, comprendenti la lettera di invito nonché i relativi modelli allegati agli atti di settore.

4) DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 82.135,00 al cap. 830/100 del PEG 2025/2027, esercizio 2025, esigibilità 2025;

5) DI DARE INOLTRE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dell'affidamento dei lavori per la manutenzione edile degli immobili di proprietà del Comune di Vercelli;
  - relativamente a tale procedura è stato acquisito il CIG n. B58AC82EDC ;
  - Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alberto Iovino funzionario del settore Opere Pubbliche;
  - ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno;
  - la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
  - i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  - al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- 6) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i..

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**