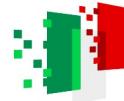




**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero delle
Infrastrutture e dei
Trasporti



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



**CITTA' DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE**

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

MISSIONE5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3

“PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)”

Procedura aperta per L’AFFIDAMENTO DI

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA DI DIREZIONE LAVORI E C.S.E.

ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

PNRR – M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQUA)- PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” - VERCELLI

BANDO DI GARA

(CUP I61B21000290002 – CIG B7009BDCF3)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di VERCELLI								
Indirizzo postale: Piazza Municipio n. 5								
Città: VERCELLI	CAP: 13100		Paese: Italia					
Punti di contatto: Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche		Telefono + 390161596433						
All'attenzione di: Arch. Liliana Patriarca								
E-mail: settorellpp.seg@comune.vercelli.it								
PEC: protocollo@cert.comune.vercelli.it								
Profilo di committente (URL):	https://www.comune.vercelli.it/							
Piattaforma Telematica (URL):	https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli							
Ulteriori informazioni e relativa documentazione disponibile presso il punto di contatto sopraindicato.								
Contatto per chiarimenti relativi alla piattaforma telematica: Tel. +390372801730 / +390372080708 mail: imprese@net4market.com								

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di VERCELLI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO:

DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (C.S.E.)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA - PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” – VERCELLI - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CUP I61B21000290002 - CIG B7009BDCF3 – DIREZIONE LAVORI E C.S.E.
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi di Architettura e Ingegneria
Luogo principale di esecuzione : Comune di VERCELLI Codice NUTS: ITC12
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:
La prestazione si riferisce all'espletamento di <u>Servizi di architettura ed ingegneria</u> , inerenti la <u>DIREZIONE DEI LAVORI (D.L.)</u> e il <u>COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI (C.S.E.)</u> , nell'ambito dell'intervento di realizzazione di n. 4 fabbricati a destinazione residenziale per un complessivo di n. 80 alloggi.

Le prestazioni per la Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dovranno essere condotte utilizzando il sistema “Building Information Modeling” (di seguito, “BIM”), ai sensi dell’articolo 43, del D.Lgs. 36/2023.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

Vocabolario principale

Oggetto principale	71251000-2	Servizi architettonici e di misurazione.
--------------------	------------	--

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Lotti – l'appalto è suddiviso in lotti: NO

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: non sono ammissibili

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

Il valore dell'appalto è di **€. 504.405,46** per Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. (oltre Inarcassa ed IVA di legge).

Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni oggetto della presente procedura di gara è stato applicato il D.M. Giustizia del 17.06.2016, come modificato dall’allegato I.13 del Codice per lavori corrispondenti all’ID Opere (ex D.M. Giustizia 17.06.2016) E.06, S.03, IA.01, IA.02, IA.03, i cui importi lordi delle lavorazioni sono:

Categoria Destinazione funzionale Identificazione opere	ID Opere (ex DM Giustizia 17.06.2016)	Grado di complessità	Importo dei lavori (euro)
EDILIZIA – <i>Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.</i>	E.06	0,95	5.352.425,21
STRUTTURE – <i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni</i>	S.03	0,95	2.119.497,62
IMPIANTI – <i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi – Impianti e reti antincendio</i>	IA.01	0,75	1.041.363,01
IMPIANTI – <i>Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Impianti di riscaldamento – Impianto di raffrescamento,</i>	IA.02	0,85	1.144.399,81

<i>climatizzazione, trattamento dell'aria – Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico</i>			
IMPIANTI – Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	IA.03	1,15	1.104.384,56

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

I termini di esecuzione delle prestazioni di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E., decorrono dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e dovranno essere espletate secondo le tempistiche previste per l'esecuzione dell'intervento e secondo quanto previsto dalla normativa vigente e comunque entro il 25 marzo 2026 e con il completamento e il collaudo delle opere.

La prestazione di servizio avverrà in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: dovranno presentare, ai fini della partecipazione alla procedura di gara, la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023, pari al **2% (due per cento)** del valore complessivo posto a base della procedura di gara;
- b) l'aggiudicatario dei servizi di progettazione dovrà presentare, ai fini della sottoscrizione del contratto, la polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo *"responsabilità civile generale"* nel territorio dell'Unione Europea, con specifico riferimento ai lavori cui afferisce la progettazione con un massimale garantito di € 1.000.000,00, conforme allo schema tipo approvato con D.M. n. 193 del 2022;
- c) l'aggiudicatario dei servizi di progettazione dovrà presentare, ai fini della sottoscrizione del contratto, la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

1. L'appalto relativo alla realizzazione dell'opera e dei relativi servizi tecnici di cui al presente

disciplinare è finanziato sulle risorse previste dal PNRR di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, destinate per Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3, con attuazione prevista entro il 31.03.2026.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i servizi effettivamente prestati.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

2. La liquidazione dei compensi relativi alla progettazione sarà effettuata mediante atto amministrativo, secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:
 - a. acconti degli onorari dovuti per Direzione Lavori e C.S.E., emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli statuti di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);
 - b. saldo degli onorari dovuti per Direzione Lavori e C.S.E. ad avvenuta emissione del Certificato di Collaudo provvisorio.
3. Ai sensi della normativa vigente in materia ogni inadempimento contrattuale da parte dell'appaltatore determinerà l'applicazione di una penale nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo accumulato con riferimento alle scadenze stabilita. In ogni caso, le penali non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale.
4. Stante il **grave danno all'interesse pubblico** determinato dalla possibile perdita dei finanziamenti a valere sul PNRR, qualora non vengano rispettati i termini inderogabili previsti per l'espletamento del servizio, la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di rivalersi per i danni subiti.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) controversie contrattuali saranno deferite esclusivamente al Foro di Vercelli, è esclusa la clausola arbitrale;

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) forma giuridica tra quelle di cui al combinato disposto degli artt. 66, 67 e 68 del D.Lgs. 36/2023, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli **artt. 9.1, 9.2, e 9.4** del Disciplinare di gara e assenza cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, dichiarati come da disciplinare di gara;

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della

legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
3) assenza di partecipazione plurima art. 68, comma 14, del D.Lgs. 36/2023.

III.2.2) Capacità tecnica e professionale: tutti quelli previsti agli **artt. 9.3** del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

“Offerta tecnica valutata in base ai criteri e sub-criteri indicati nella Tabella specificata nel disciplinare di gara all'art. 15.5 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA”.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: I61B21000290002		CIG: B7009BDCF3
----------------------	--	-----------------

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere informazioni e chiarimenti

Termine per il ricevimento delle richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione:

Giorno:	Martedì	Data:	03.06.2025	Ora:	09:00
---------	---------	-------	------------	------	-------

Il bando di gara, lo schema di contratto di affidamento, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo al seguente indirizzo internet presso la piattaforma telematica:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	Mercoledì	Data:	11.06.2025	Ora:	09:00
---------	-----------	-------	------------	------	-------

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:	Mercoledì	Data:	11.06.2025	Ora:	09:30
---------	-----------	-------	------------	------	-------

In caso di variazione della data della seduta verrà data comunicazione ai concorrenti con almeno un giorno di preavviso;

Luogo: Comune di Vercelli – Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche – Via Q. Sella n. 1 – 13100 Vercelli (VC) – 2° piano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI (in modalità da remoto in videoconferenza telematica)**

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (una persona) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

N.B. I partecipanti interessati a partecipare alle sedute pubbliche **dovranno richiedere il link di collegamento entro le ore 09:00 del 09.06.2025** attraverso l'invio di PEC al protocollo: protocollo@cert.comune.vercelli.it con oggetto: “**PNRR – M5C2I2.3 – PINQUA - PROPOSTA ORDINARIA ID 153 - INTERVENTO ID 2037 “ISOLA VERDE LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN” – VERCELLI - LAVORI IN APPALTO INTEGRATO PER LA COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - CUP I61B21000290002 - CIG B7009BDCF3 – DIREZIONE LAVORI E C.S.E.”.**

In caso di indicazione dell'oggetto non conforme a quanto indicato la PEC non potrà essere correttamente ricevuta in tempo utile dall'ufficio del RUP.

IV.3.5.1 Soccorso Istruttorio

Ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, la Stazione Appaltante assegna il termine di 5 giorni per sanare omissioni, inesattezze o irregolarità dei documenti di cui alla domanda di partecipazione.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI

VI.3) Informazioni complementari:

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. **1959** del **26.05.2025**;
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma telematica (nel seguito “Sistema”), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel Disciplinare di Gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
 - b.1) Documentazione Amministrativa, garanzia provvisoria e la ricevuta di versamento all'ANAC, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara e seguendo le indicazioni contenute nell'Allegato A;
 - b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, come prescritto dall'art. 15.4 del Disciplinare di Gara e seguendo le indicazioni contenute nell'Allegato A, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui alla tabella all'art. 15.5 del Disciplinare di Gara, lettere A, B e C; le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
 - b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, così come prescritto dall'art. 15.4 del Disciplinare di Gara e seguendo le indicazioni contenute nell'Allegato A;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- d) è ammesso l'avvalimento, secondo quanto previsto all'art. 10 del disciplinare di gara;
- e) è ammesso il subappalto secondo quanto previsto all'art. 12 del disciplinare di gara;
- f) i raggruppamenti temporanei devono dichiarare l'impegno a costituirsi, indicare per ciascun

- operatore economico raggruppato le quote di partecipazione;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono le prestazioni in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1);
- h) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica e/o del numero di fax per le predette comunicazioni;
- N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma. La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante;
- i) pagamento di **euro 77,00** favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento secondo le istruzioni reperibili sul portale <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac> , indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1**);
- j) SOPRALLUOGO NON OBBLIGATORIO;
- k) è prevista una soglia minima di sbarramento pari al 60% dei punteggi massimi attribuibili, ovvero 45 punti, relativamente al punteggio tecnico complessivo attribuito dalla Commissione gli operatori economici; i concorrenti che non avranno conseguito, per il merito tecnico dell'offerta, almeno 42 punti non saranno ammessi alla fase di attribuzione dell'offerta economica e pertanto esclusi dalla procedura di aggiudicazione.
- l) in sede di presentazione delle offerte, gli operatori economici trasmettono alla stazione appaltante il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti;
- m) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale della presente lettera di invito, è disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, presso la piattaforma telematica al seguente indirizzo - https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli , unitamente alla documentazione del progetto di fattibilità tecnico economica oggetto di verifica posto a base di gara;
- n) controversie contrattuali deferite esclusivamente all'Autorità giudiziaria del Foro di VERCCELLI;
- p) responsabile del procedimento: **Arch. Liliana Patriarca**, recapiti come al **punto I.1**).
- q) il concorrente dovrà inserire nella **Busta Telematica “Documentazione Amministrativa”** il **DGUE**, compilato secondo quanto indicato all'art. **15.1** del Disciplinare di Gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede competente di Torino.

Organismo responsabile delle procedure di gara

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dall'invio del presente bando di gara per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 76 comma 2-bis; art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo);
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**

VI.5) Pubblicazione:

La pubblicità degli atti relativi alla presente procedura di gara sarà effettuata a norma dell'art. 27 del Codice, nonché:

- sul profilo di committenza:

www.comune.vercelli.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti

- sulla piattaforma telematica Net4market:

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli “Elenco Bandi e avvisi in corso”

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

26-05-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to (*) Arch. Liliana Patriarca

() Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;*