



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP I61B21000290002 – CIG B7009BDCF3).

VERBALE DI GARA N. 3

(PARTE QUARTA – Seduta pubblica)

(Proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023)

L'anno **duemilaventicinque**, addi **23** del mese di **GIUGNO**, si riunisce la Commissione di aggiudicazione, nelle persone dei signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch Davide Guttardi, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Stefania Franchino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

per procedere, relativamente alla gara in oggetto, alla chiusura alle ore **11.37** della seduta riservata relativa all'offerta tecnica e all'apertura in seduta pubblica alle ore **11.35** delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti, a comunicare la graduatoria della gara risultante ed alla formulazione della conseguente proposta di aggiudicazione.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma Net4market.

Agli operatori economici, con comunicazione in data 20.06.2025 inviata a mezzo PEC, è stata data comunicazione che la seduta pubblica di gara, si sarebbe svolta in modalità remota tramite videoconferenza alle ore 11.00 del giorno 23.06.2025.

Il Presidente rileva che sono collegati da remoto in videoconferenza ed assistono alle operazioni di gara gli operatori economici:

- TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIAT (mandante R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl);
- WIP ARCHITETTI SRL (mandante R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl)

RICHIAMATI i contenuti dei verbali n. 1 in data 11.06.2025 e 18.06.2025 e n. 2 in data 18.06.2025, 19.06.2025 e 23.06.2025;

Viene data lettura del verbale della seduta riservata e dei punteggi complessivi attribuiti alle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica, dando atto che n. 3 operatori economici hanno raggiunto la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 42/70 punti e sono stati ammessi alla presente fase della valutazione (apertura dell'offerta economica telematica).

Detti operatori sono:

| DITTA | | |
|----------|---|---------|
| 2 | MPARTNER | AMMESSO |
| 4 | R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl | AMMESSO |
| 5 | R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl | AMMESSO |

Il Presidente, quindi, accede alla piattaforma telematica Net4market alle ore **11.48** e procede quindi all'apertura dell'offerta economica e si procede a scaricare ogni documento di offerta economica ed a prendere visione del relativo contenuto.

La Commissione di aggiudicazione quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte economiche telematiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente fase di gara;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti, ivi compresa l'indicazione dei costi aziendali dell'impresa concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e la quantificazione dei propri costi della manodopera;
- prende visione del valore delle offerte economiche dei concorrenti.

Le offerte risultano essere le seguenti:

| DITTA | | RIBASSO OFFERTO |
|----------|---|-----------------|
| 2 | MPARTNER | 25,50% |
| 4 | R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl | 99,99% |
| 5 | R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl | 100,00% |

Successivamente si procede al calcolo del punteggio da attribuire, utilizzando la seguente procedura come indicata al punto 15.5 del Disciplinare di gara:

calcolo del coefficiente:

$$C_i = \frac{144,272521}{1 + e^{0,814806 - 0,205R_i}} - 44,272521$$

dove:

R_i = riduzione percentuale del prezzo, espressa in valore assoluto, formulata dal concorrente i -esimo;

C_i = coefficiente, variabile tra 0 e 100, conseguito dal concorrente i -esimo in relazione all'elemento prezzo;

e = valore costante (numero di Eulero).

*DM
DP
SP*

calcolo del punteggio:

Il punteggio relativo all'elemento prezzo è attribuito con la seguente formula:

$$H_i = \frac{C_i P}{C_{max}}$$

dove:

H_i = punteggio relativo all'elemento prezzo conseguito dal concorrente i -esimo;

P = valore ponderale attribuito all'elemento prezzo;

C_{max} = coefficiente (C_i) massimo attribuito.

punteggio = $P_{min}/P_i * C$

da cui deriva il seguente prospetto:

| N | DITTA | RIB. % | COEFF. | H. |
|---|---|---------|------------------|-------|
| 2 | MPARTNER | 25,50% | 98,2720073267028 | 29,48 |
| 4 | R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl | 99,99% | 99,999999591772 | 30,00 |
| 5 | R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl | 100,00% | 99,999999592608 | 30,00 |

Sulla base dei punteggi totali ottenuti dai singoli concorrenti, risultanti dalla somma dei punteggi acquisiti per l'Offerta Tecnica e l'Offerta Economica, viene definita la seguente graduatoria:

| | DITTA | Offerta % | Punteggio Quantitativo | Punteggio Qualitativo | Punteggio totale |
|----|---|-----------|------------------------|-----------------------|------------------|
| 1° | MPARTNER | 25,50% | 29,48 | 70,00 | 99,48 |
| 2° | R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl | 100,00% | 30,00 | 45,60 | 75,60 |
| 3° | R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl | 99,99% | 30,00 | 42,25 | 72,25 |

Non essendo presenti offerte che appaiano anormalmente basse non si procede a valutarne la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Tutto quanto sopra premesso, la Commissione formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'appalto di cui all'oggetto, all'operatore economico **MPARTNER S.R.L., con sede in Viale Sarca n. 336/F – 20126 Milano (MI), che ha conseguito il punteggio totale di 99,48/100 con un ribasso sul valore ribassabile a base di gara del 25,50%, per un importo di €. 131.523,72 oltre €. 327.863,55, per un importo complessivo offerto di €. 459.387,27 (diconsi Euro quattrocentocinquantanove mila trecentoottantasette/27), oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%.**

Il Presidente della Commissione di aggiudicazione dispone altresì che, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico aggiudicatario dovrà essere sottoposto all'istruttoria per la verifica dei requisiti di partecipazione autocertificati, ai fini della stipula del contratto.

Il Presidente della Commissione, in relazione alla proposta di aggiudicazione di cui sopra, ribadisce il carattere provvisorio della stessa e precisa che, come stabilito dall'art 17 del D.Lgs. n. 36/2023, la medesima diverrà definitiva ed efficace – previo esperimento delle verifiche amministrative di legge in ordine alla capacità di contrarre con la pubblica amministrazione per il soggetto classificato – successivamente all'adozione di apposita determinazione a cura della Stazione Appaltante – Comune di Vercelli, cui seguirà la stipulazione del contratto d'appalto.

Alle ore **12.01** il Presidente della Commissione di aggiudicazione, dichiara conclusa la seduta pubblica ed opera in tal senso sulla piattaforma Net4market, chiudendo altresì la videoconferenza pubblica.

Il Presidente dispone che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 23 giugno 2025

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch Davide Guttardi



Geom. Stefania Franchino - segretario verbalizzante



