



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE**  
**E OPERE PUBBLICHE**  
**SERVIZIO IMMÓBILI ISTITUZIONALI**

**PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP I61B21000290002 – CIG B7009BDCF3).**

**VERBALE DI GARA N. 1 - (PARTE PRIMA – Seduta pubblica)**

L'anno duemilaventicinque, addì 11 del mese di **GIUGNO**.

PREMESSO che:

- con D.D. n. 1959 del 26.05.2025 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di via Cena e Via Egitto in Vercelli – int. n. 2037 contenuto nella proposta n. 153 – Isola Verde, nell'ambito del PNRR - M5C2I2.3 – PINQuA, procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione dei contraenti, i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il bando di gara con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 9.00 del 11.06.2025 e la seduta pubblica relativa all'apertura della busta Amministrativa alle ore 9.30 del 11.06.2025;
- la seduta pubblica di gara si svolge in modalità videoconferenza, con collegamento da una sala del Palazzo Isabella de Cardona dei componenti della Commissione di Aggiudicazione;
- entro i termini specificati nella lettera d'invito non sono pervenute richieste atte ad acquisire il link di partecipazione alla seduta pubblica da parte di nessun rappresentante delle ditte, il Presidente della Commissione pertanto non attiva il collegamento in videoconferenza online;
- con D.D. n. 2162 del 11.06.2025 del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di aggiudicazione nelle persone dei Signori:
  - Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
  - Arch Davide Guttardi, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
  - Geom. Stefania Franchino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma Net4market.

La Commissione di aggiudicazione si riunisce alle ore 9.35, in una sala del Palazzo Isabella de Cardona.

Alle ore 9.40 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica Net4market ed eseguendo la relativa operazione di “apertura documentazione amministrativa”.

Il Presidente, dopo avere eseguito l’accesso alla piattaforma telematica, dà atto che entro le ore 9,00 del 11.06.2025, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono presenti sulla piattaforma telematica, i “plichi virtuali” contenenti la documentazione di gara di n. 6 operatori economici, ma per n. 1 soggetto non è presente né la documentazione amministrativa, né la documentazione economica.

Operatori economici che hanno pertanto presentato un’offerta:

|   | DITTA   | Partita IVA |
|---|---|-------------|
| 1 | IACOMUSSI PORRONE CONSULTING Srl  | 12319370016 |
| 2 | MPARTNER  | 05018220961 |
| 3 | SERTEC ENGINEERING CONSULTIN S.R.L.   | 00495550014 |
| 4 | R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl                | 09576570015 |
| 5 | R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl | 06228020969 |

Si rileva che per i componenti della Commissione di aggiudicazione non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all’oggetto dell’appalto. L’Arch. Liliana Patriarca, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i componenti di cui sopra a comporre la Commissione di aggiudicazione e, preliminarmente all’apertura della seduta, vengono sottoscritte le relative dichiarazioni agli atti del Settore e a prendere visione dei contenuti del Bando di Gara e dei relativi allegati.

Il Presidente, inoltre, a beneficio della Commissione di aggiudicazione, ricorda le principali norme procedurali sulla base del Bando di Gara.

Alle ore 9.43 inizia la fase di apertura dell’offerta amministrativa.

Alle ore 9.46 il Presidente procede quindi all’apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d’offerta amministrative dei concorrenti.

La Commissione di aggiudicazione quindi:

- accerta la corrispondenza della firma digitale delle offerte amministrative telematiche presentate dai concorrenti;
- accerta la corretta redazione dei file caricati dai concorrenti;

Dopo averne verificato la correttezza formale, per ogni concorrente, si iniziano le operazioni di esame della documentazione fornita.

**Il Presidente dispone la sospensione della seduta pubblica alle ore 10.08 del giorno 11.06.2025.**

\*\*\*\*\*

**Il Presidente dispone la ripresa della seduta pubblica alle ore 13.40 del giorno 11.06.2025.**

Si termina l'esame della documentazione amministrativa fornita dagli Operatori Economici.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

| DITTA |   |  |
|-------|---|--|
| 1     | IACOMUSSI<br>CONSULTING Srl   | PORRONE<br><br>Dall'esame della documentazione amministrativa è stata verificata l'incompletezza della documentazione amministrativa presentata, ovvero la mancata presenza del DGUE del giovane professionista indicato tra i mandanti del gruppo di lavoro compilato in ogni sua parte.                                    |
| 2     | MPARTNER  | La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.   |
| 3     | SERTEC ENGINEERING CONSULTIN<br>S.R.L.  | Dall'esame della documentazione amministrativa è stata verificata l'incompletezza della documentazione amministrativa presentata, ovvero la mancata presenza della dichiarazione relativa al numero di dipendenti in ordine agli adempimenti richiesti e la chiara attestazione del pagamento delle imposte di bollo dovute. |
| 4     | R.T.P. cost.endo – TECSE<br>ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO<br>– MEDIAPOLIS Engineering Srl                | La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.   |
| 5     | R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI<br>SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET<br>COBOLLI GIGLI E MONICO Srl | La documentazione amministrativa presentata è completa e correttamente compilata come da indicazione del bando di gara e del disciplinare di gara.   |

In esito alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nei plachi virtuali della busta amministrativa, la Commissione di aggiudicazione dispone l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023.

Vengono pertanto formulate sia a mezzo PEC che attraverso la piattaforma telematica le seguenti richieste di sanatoria delle carenze formali della documentazione amministrativa riscontrate, attraverso la procedura di soccorso istruttorio:

- prot. n. 40622 del 11.06.2025 indirizzata all'Operatore Economico IACOMUSSI PORRONE CONSULTING Srl in quanto, dall'esame della documentazione amministrativa presentata, è stata verificata l'incompletezza della stessa, ovvero la mancata presenza del DGUE del giovane professionista indicato tra i mandanti del gruppo di lavoro compilato in ogni sua parte;
- prot. n. 40624 del 11.06.2025 indirizzata all'Operatore Economico SERTEC ENGINEERING CONSULTIN S.R.L. in quanto, dall'esame della documentazione amministrativa presentata, è stata verificata l'incompletezza della stessa, ovvero la mancata presenza della dichiarazione relativa al numero di dipendenti in ordine agli adempimenti richiesti e la chiara attestazione del pagamento delle imposte di bollo dovute;

Il Presidente fissa il termine ultimo per ricevere riscontro al soccorso istruttorio alle ore 18.00 del 17.06.2025.

**Il Presidente dispone la sospensione della seduta pubblica alle ore 18.05 del giorno 11.06.2025, riconvocando la Commissione di aggiudicazione per la prosecuzione della seduta pubblica alle ore 14.00 del giorno 18.06.2025, nella necessità di ricevere il riscontro al soccorso istruttorio.**

\*\*\*\*\*

### (PARTE SECONDA – Seduta pubblica)

L'anno duemilaventicinque, addì 18 del mese di **GIUGNO**, il presidente chiama i componenti della Commissione di aggiudicazione, nelle persone dei signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch Davide Guttardi, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Stefania Franchino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante; per proseguire, relativamente alla gara in oggetto, nell'esame della documentazione prodotta, a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma telematica Net4market.

La Commissione di aggiudicazione, si ricompone alle ore **14.50** in seduta di gara pubblica.

Il Presidente dà atto che in esito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, è presente sulla piattaforma Net4market la documentazione prodotta dagli Operatori Economici qui di seguito elencati:

|   | DITTA                               | DATA E ORA CARICAMENTO |
|---|-------------------------------------|------------------------|
| 1 | IACOMUSSI PORRONE CONSULTING Srl    | 12.06.2025 – 17:11     |
| 2 | SERTEC ENGINEERING CONSULTIN S.R.L. | 13.06.2025 – 15:20     |

Si iniziano le operazioni di esame della documentazione fornita.

In esito all'esame della documentazione pervenute si rileva che:

|   |                             |         |   |
|---|-----------------------------|---------|---|
| 1 | IACOMUSSI<br>CONSULTING Srl | PORRONE | Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che è stato integrato il DGUE del giovane professionista indicato tra i mandanti del gruppo di lavoro compilato in ogni sua parte<br><b>Il soccorso istruttorio è risultato produttivo e pertanto il concorrente E' AMMESSO dalla successiva fase della procedura di gara.</b> |
|---|-----------------------------|---------|---|

|   |                            |             |   |
|---|----------------------------|-------------|---|
| 2 | SERTEC<br>CONSULTIN S.R.L. | ENGINEERING | Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che è stata prodotta la dichiarazione relativa al numero di dipendenti in ordine agli adempimenti richiesti e l'attestazione del pagamento delle imposte di bollo dovute.<br><b>Il soccorso istruttorio è risultato produttivo e pertanto il concorrente E' AMMESSO dalla successiva fase della procedura di gara.</b> |
|---|----------------------------|-------------|---|

Al termine delle operazioni sopra descritte, risulta il seguente prospetto delle ammissioni alla fase successiva di gara:

| DITTA |   |         |
|-------|---|---------|
| 1     | IACOMUSSI PORRONE CONSULTING Srl  | AMMESSO |
| 2     | MPARTNER  | AMMESSO |
| 3     | SERTEC ENGINEERING CONSULTIN S.R.L.   | AMMESSO |
| 4     | R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl                | AMMESSO |
| 5     | R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl | AMMESSO |

Viene pertanto conclusa la fase di verifica FORMALE della documentazione amministrativa alle ore **15.02** del giorno 18.06.2025.

\*\*\*\*\*

Si procede ora con la fase di verifica della Documentazione Tecnica presentata dai concorrenti non esclusi dalla di gara.

Alle ore **15.02** il Presidente della Commissione di aggiudicazione procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta tecniche eseguendo la relativa operazione di "apertura documentazione tecnica".

Dopo averne verificato la correttezza formale, per ogni concorrente ammesso a questa fase, si verifica che, all'interno della documentazione tecnica, siano contenuti tutti i documenti richiesti dal Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

**In esito all'esame della documentazione tecnica pervenuta si rileva che per i seguenti operatori economici:**

| DITTA |                                     |  |
|-------|-------------------------------------|--|
| 1     | IACOMUSSI PORRONE CONSULTING Srl    | La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara. |
| 2     | MPARTNER                            | La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara. |
| 3     | SERTEC ENGINEERING CONSULTIN S.R.L. | La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara. |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 4 | R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl                | La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara. |
| 5 | R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl | La documentazione presentata è completa come da indicazioni della lettera d'invito e del disciplinare di gara. |

Gli stessi concorrenti risultano pertanto **AMMESSI** alla fase di valutazione delle offerte tecniche.

**Il Presidente dispone:**

- la conclusione della seduta pubblica alle ore **15.16 del giorno 18.06.2025**.
- che, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Vercelli, 18 giugno 2025

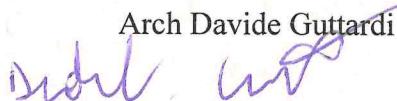
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch Davide Guttardi



Geom. Stefania Franchino - segretario verbalizzante

