



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

PNRR – M5C2I2.3 - PINQUA – COD. PROP. ID153 – ISOLA VERDE – COD. INT. 2037 – LE CASE DI VIA CENA, VIA EGITTO E PIAZZA IRIGOYEN – COSTRUZIONE DI N. 4 NUOVI EDIFICI (N. 80 NUOVI ALLOGGI) A DESTINAZIONE RESIDENZIALE – INCARICO PROFESSIONALE DIREZIONE LAVORI E C.S.E. (CUP I61B21000290002 – CIG B7009BDCF3).

VERBALE DI GARA N. 2

(PARTE TERZA – Seduta riservata)

L'anno **duemilaventicinque**, addì **18** del mese di **GIUGNO**, viene esperita la Procedura di gara ai fini della scelta del contraente per l'incarico di Direzione Lavori, Contabilità dei Lavori, Assistenza al Collaudo e C.S.E. dei lavori di realizzazione dei fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di via Cena e Via Egitto in Vercelli – int. n. 2037 contenuto nella proposta n. 153 – Isola Verde, nell'ambito del PNRR - M5C2I2.3 – PINQuA, procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione dei contraenti, secondo quanto riportato dettagliatamente nel bando di gara.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo della piattaforma Net4market.

Il Presidente, unitamente al “plenum” della Commissione di aggiudicazione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2162 del 11.06.2025, nelle persone dei Signori:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Geom. Stefania Franchino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;

in prosecuzione della seduta pubblica conclusasi in data 18.06.2025, inizia ad esaminare, in seduta riservata, la documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi alla prosecuzione della gara.

Le operazioni iniziano alle ore 15.17.

Richiamate le risultanze del verbale n. 1 in data 11.06.2025 e 18.06.2025, il Presidente prende atto che i concorrenti ammessi alla presente fase di gara sono i seguenti:

	DITTA	
1	IACOMUSSI PORRONE CONSULTING Sr	AMMESSO

2	MPARTNER	AMMESSO
3	SERTEC ENGINEERING CONSULTIN S.R.L.	AMMESSO
4	R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl	AMMESSO
5	R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl	AMMESSO

Si leggono preliminarmente i criteri di valutazione di cui al bando di gara, in base ai quali valutare le offerte seguendo il medesimo ordine indicato nella lettera d'invito (criterio A, sub-criteri A.1, A.2 e A.3, criterio B e criterio C), riportando via via i coefficienti attribuiti ai concorrenti nell'apposita tabella all'uopo predisposta.

Si procede quindi a valutare i contenuti della busta documentazione tecnica dei concorrenti con riferimento ai suddetti parametri.

Ogni commissario effettua la propria valutazione - ed attribuisce il conseguente coefficiente numerico - all'offerta di ogni concorrente, sulla base della griglia di valutazione di cui ai Criteri di Valutazione dell'Offerta Tecnica della lettera d'invito e del Disciplinare di Gara in relazione alla concretezza ed efficacia della metodologia/soluzione proposta.

La media dei coefficienti, calcolata con arrotondamento alla seconda cifra decimale, è riportata nella relativa griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Presidente dispone la sospensione della seduta riservata alle ore 18.15 del giorno 18.06.2025.

Il Presidente dispone la ripresa della seduta riservata alle ore 11.15 del giorno 19.06.2025.

Al termine delle operazioni si esegue la riparametrazione dei punteggi relativi a ciascun criterio ottenendo i punteggi contrassegnati dalle righe "Riparazione criterio" e riportati nella griglia di valutazione all'uopo predisposta, allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Si inserisce nell'apposita sezione della piattaforma telematica il punteggio qualitativo, già riparametrato in base al punteggio per ogni criterio assegnato come precedentemente descritto e qui di seguito riportato:

	DITTA	Criterio A	Criterio B	Criterio C	TOT.	Soglia minima
1	IACOMUSSI PORRONE CONSULTING Srl	19,52	5,00	5,00	29,52	NO
2	MPARTNER	60,00	5,00	5,00	70,00	SI
3	SERTEC ENGINEERING CONSULTIN S.R.L.	15,90	1,50	5,00	22,40	NO
4	R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASS.TO – MEDIAPOLIS Engineering Srl	33,25	4,00	5,00	42,25	SI

ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl					
---	--	--	--	--	--

Raggiungono la votazione minima prevista dal disciplinare di gara pari a 42/70 punti e pertanto sono ammessi alla successiva fase di gara (apertura dell'offerta economica telematica) i concorrenti come di seguito riportato:

	DITTA	
2	MPARTNER	AMMESSO
4	R.T.P. cost.endo – TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO – MEDIAPOLIS Engineering Srl	AMMESSO
5	R.T.P. cost.endo – WIP ARCHITETTI SRL – 3FACE Engineering S.r.l. – EET COBOLLI GIGLI E MONICO Srl	AMMESSO

La seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica - attraverso il sistema della videoconferenza pubblica - viene convocata con nota prot. n. 43115 del 20.06.2025, per il giorno **23 giugno 2025 alle ore 11.00**.

La fase di valutazione delle offerte tecniche viene chiusa alle ore 11.37 del giorno 23.06.2025 e vengono inviate tramite la piattaforma telematica le comunicazioni di ammissione e di esclusione agli operatori economici.

Il Presidente dispone che estratto del presente verbale sia pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sul sito del Comune di Vercelli.

Vercelli, 23 giugno 2025

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch. Liliana Patriarca

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE DI AGGIUDICAZIONE

Arch Davide Guttardi



Geom. Stefania Franchino - segretario verbalizzante

Allegati: Griglia di valutazione.

PFTE - CASE VIA CENA/EGITTO

DITTE	IPE CONSULT	MPARTNER	SERTEC	TECSE	WIP ARCHITECT	
Elementi Qualitativi						Max 70
Criterio A1						Max 20
A1	0,30	0,93	0,30	0,53	0,70	Max 20
	6,00	18,67	6,00	10,67	14,00	
Criterio A2						Max 20
A2	0,30	0,90	0,23	0,50	0,67	Max 20
	6,00	18,00	4,67	10,00	13,33	
Criterio A3						Max 20
A3	0,30	0,93	0,20	0,50	0,67	Max 20
	6,00	18,67	4,00	10,00	13,33	
A	18,00	55,33	14,67	30,67	40,67	
Riparametrazione criterio A	19,52	60,00	15,90	33,25	44,10	
Criterio B						Max 5
B	5,00	5,00	1,50	4,00	1,50	Max 5
	5,00	5,00	1,50	4,00	1,50	
B	5,00	5,00	1,50	4,00	1,50	
Riparametrazione criterio B	5,00	5,00	1,50	4,00	1,50	
Criterio C						Max 5
C	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	Max 5
	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
C	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
Riparametrazione criterio C	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	
TOTALE Punti Offerta Qualitativa	29,52	70,00	22,40	42,25	45,60	
AMMESSI APERTURA OFFERTA ECONOMICA (dopo riparametrazione punteggio qualitativo)						
	-	X	-	X	X	



Handwritten signature and initials in blue ink.