CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 4552 del 11/11/2026

OGGETTO: PR FESR 2021-27 - PRIORITÀ II - RSO 2.1 - AZIONE II.2I.3 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TRANSIZIONE INTELLIGENTE DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - INFRASTRUTTURA A SERVIZIO DELLE SMART CITIES (CUP E67H17000600004 – CIG BDB84009A4). APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO AGGIORNATO, CONFERMA DELLA VALIDAZIONE, DECISIONE A CONTRARRE, INDIZIONE DI PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. 36/2023, APPROVAZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA, COSTITUZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO E IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRETTORE

PREMESSO che:
- con D.D. n. 1089/A1616A/2024 del 24.12.2024 la Regione Piemonte ha approvato il bando "Efficientamento energetico e transizione intelligente della rete di illuminazione pubblica - infrastruttura a servizio delle smart cities" - PR FESR 2021-2027, Azione II.2i.3, e con D.G.C. n. 105 del 17.03.2025 il Comune di Vercelli ha stabilito di parteciparvi;
- il progetto esecutivo, redatto dall'ing. Diego BONATA (incarico conferito con D.D. n. 1157 del 26.03.2025), è stato verificato e validato il 04.04.2025 e approvato in linea tecnica con D.D. n. 1331 del 09.04.2025;
- con D.D. n. 4107 del 29.10.2025 ne è stata approvata la variante, con QTE di €. 728.627,84, e con D.D. n. 2186 del 21.05.2026 sono stati approvati la RTES e l'Allegato 6b aggiornati;
- con nota prot. n. 00090956/2026 del 17.06.2026 la Regione Piemonte - Settore Sviluppo Energetico Sostenibile ha ammesso la domanda n. 226877 al contributo di €. 578.987,64, su una spesa ammissibile di €. 723.734,55; la nota prescrive, al punto 3, l'allineamento della documentazione progettuale a 640 punti luce suddivisi in 10 perimetri;
- con D.C.C. n. 49 del 23.07.2026 è stato stanziato il cofinanziamento comunale e con nota prot. n. 2026/0056887 del 27.07.2026 è stata trasmessa l'accettazione del contributo;

RILEVATO che:
- in ottemperanza alla prescrizione n. 3, l'ing. BONATA ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato, depositato agli atti del Settore, è composto dai seguenti elaborati:

Codice	Elaborato
0-DOC	Elenco documenti
1.RG-1	Relazione Generale - Censimento stato di fatto
1.RG-1-All.1	Allegato 1 - Rilievo dei punti luce
1.RG-2	Relazione Generale: Descrizione dettagliata del progetto finalizzata alla realizzazione delle opere
1.RG-2-All.1	Allegato 1 - Dichiarazione di conformità progetto
1.RG-2-All.2	Allegato 2 - Interventi di adeguamento
1.RG-3	Relazione Generale: Descrizione delle soluzioni tecniche esecutive, piattaforma di telecontrollo e illuminazione adattiva
1.RG-3-All.1	Allegato 1 - Analisi dei rischi e classificazione illuminotecnica
1.RG-3-All.2	Allegato 2 - Accensione/spegnimento impianti d'illuminazione e cicli di regolazione del flusso luminoso
1.RG-4	Relazione Generale: Schede tecniche esecutive dei materiali selezionati
1.RG-4-All.1	Allegato 1 - Dichiarazioni di conformità dati fotometrici
1.RG-4-All.2	Allegato 2 - Dichiarazioni di conformità CAM
1.RG-5	Relazione Generale: Analisi energetica e ambientale
2.RS-1	Relazione specialistica di calcolo illuminotecnico
2.RS-1-All.1	Calcoli illuminotecnici
2.RS-2	Relazione specialistica progetto elettrico
2.RS-2-All.1	Allegato 1 - Schemi unifilari
2.RS-3	Relazione specialistica servizi smart aggiuntivi
2.RS-4	Relazione sulle interferenze e Disciplinare descrittivo e prestazionale
3.EG-1a	Rappresentazione puntuale dello stato di fatto degli impianti d'illuminazione
3.EG-1b	Rappresentazione puntuale dello stato di fatto illuminazione adattiva FAI
3.EG-1c	Rappresentazione puntuale dello stato quadri elettrici
3.EG-2	Restituzione grafica dell'intervento progettuale - Relamping punti luce comunali e Antico Ospedale, riqualificazione impianti ex-Enel
3.EG-3	Restituzione grafica dell'intervento progettuale - Implementazione illuminazione adattiva FAI e Servizi Smart City
3.EG-4	Schemi costruttivi e di dettaglio
4.PM-1	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
5.PSC-1	Piano di sicurezza e di coordinamento
5.PSC-2	Fascicolo dell'opera

Codice	Elaborato
6.CRO-1	Cronoprogramma lavori
7.EPU-1	Elenco prezzi unitari
7.AP-1	Analisi prezzi
8.CME-1	Computo metrico estimativo e quadro economico
8.IM-1	Quadro di incidenza della manodopera
9.CSA	Capitolato speciale d'appalto
10.SC	Schema di contratto
All. 6 - RTES	Relazione tecnico-economica di sintesi (schema Allegato 6 al Bando), aggiornata a 640 punti luce in 10 perimetri
All. 6b	Foglio di calcolo Allegato 6b, aggiornato a 640 punti luce in 10 perimetri

- gli aggiornamenti successivi alla validazione del 04.04.2025 consistono solo nella riduzione dei perimetri e dei punti luce, nell'eliminazione delle lavorazioni non pertinenti all'operazione candidata e nell'allineamento della documentazione richiesta dal bando. Non introducono nuove lavorazioni, nuove soluzioni tecniche, nuovi materiali o nuovi prezzi, e lasciano invariati i criteri progettuali, le prescrizioni tecniche e le condizioni contrattuali già verificati. Il RUP conferma pertanto gli esiti della verifica e della validazione, che si intendono riferiti al progetto aggiornato posto a base di gara (art. 42, comma 4, D.Lgs. 36/2023);
- occorre procedere celermente all'affidamento dei lavori nel rispetto dei termini del bando, che prevede la conclusione della procedura di scelta del contraente entro 6 mesi e l'ultimazione dei lavori entro 15 mesi dalla concessione dell'agevolazione (par. 2.7). Nelle more del provvedimento regionale di concessione, considerata la natura vincolata del finanziamento, la procedura è avviata sulla base della nota di ammissione, con la riserva di cui al punto 4 del dispositivo;

DATO ATTO che il quadro tecnico economico dell'intervento resta invariato in €. 728.627,84 IVA compresa, così articolato:

A1	Importo dei lavori e forniture soggetti a ribasso	€. 554.236,96
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€. 9.002,57
A3	**Importo complessivo dei lavori**	**€. 563.239,53**
B1	Spese tecniche (progettazione, DL, CSE, collaudi, incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€. 42.820,00
B2	Spese per pubblicizzazione atti di gara	€. 500,00
B3	Imprevisti (All. I.7, art. 5, c. 2 - 10% di A3)	€. 56.323,95
B4	IVA 10% sui lavori (A3)	€. 56.323,95
B5	IVA 22% su spese tecniche (B1)	€. 9.420,40
B7	**Totale somme a disposizione**	**€. 165.388,31**
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A3+B7)	**€. 728.627,84**

CONSIDERATO che:
- ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 occorre assumere apposita decisione a contrarre, che individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'importo a base di gara è di €. 563.239,53 oltre IVA, di cui €. 554.236,96 per lavori soggetti a ribasso (costi della manodopera €. 106.832,80, art. 41, comma 14) ed €. 9.002,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nella categoria OG10, classifica III;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, per i lavori di importo pari o superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00 si procede mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici;
- la procedura si svolge piattaforma di approvvigionamento digitale Net4market;
- gli operatori, almeno cinque, sono individuati tra gli iscritti all'Elenco fornitori del Comune di Vercelli sulla piattaforma Net4market, quale elenco di operatori economici ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), in possesso di attestazione SOA OG10 in classifica pari o superiore alla III, con scelta motivata dal RUP secondo i criteri di qualificazione, esperienza in lavori analoghi, affidabilità e rotazione (art. 49), la cui scelta è documentata nel verbale del RUP del 06.11.2026, depositato agli atti, riservato fino alla scadenza del termine per le offerte (art. 35);
- l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (artt. 50, comma 4, e 108), con 75 punti all'offerta tecnica e 25 all'offerta economica, in ragione della natura tecnologica dell'intervento, prevedendo una soglia di sbarramento di 42 punti tecnici, verificata dopo la riparametrazione, come stabilito nel disciplinare di gara;
- l'appalto non è suddiviso in lotti (art. 58) in quanto l'intervento è un'operazione unitaria ammessa a finanziamento, con lavorazioni funzionalmente connesse alla rete di telecontrollo e ai quadri di alimentazione;
- ai sensi dell'art. 11 e dell'Allegato I.01 del D.Lgs. 36/2023, per l'attività ATECO 2025 43.21.03 si applica il CCNL dell'edilizia (codice CNEL F012), con equivalenza dei codici F015 e F018;
- la lettera di invito e il disciplinare di gara con gli allegati A-F, il progetto esecutivo contenente il capitolato speciale d'appalto e lo schema di contratto, che contengono le clausole essenziali del contratto, sono depositati agli atti del Settore;

DATO ATTO, altresì, che:
- la spesa di €. 728.627,84 trova copertura come segue:
  - €. 120.000,00 al cap. 7876/4 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - esigibilità 2026 - contributo regionale PR FESR, accertato al cap. 1766/7 dell'entrata (accertamento n. 2026/1284);
  - €. 458.897,64 al cap. 7876/4 del PEG 2026/2028 - esercizio 2027 - esigibilità 2027 - contributo regionale PR FESR, accertato al cap. 1766/7 dell'entrata (accertamento n. 2027/1284);
  - €. 149.730,20 al cap. 7876/8 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - esigibilità 2026 - risorse comunali applicate con D.C.C. n. 49 del 23.07.2026;
- l'intervento è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici 2025/2027 – aggiornamento 1, approvato con D.C.C. n. 33 del 30.04.2025, CUI 00355580028202500052;
- ai sensi dell'art. 55, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria; la garanzia definitiva è pari al 5% dell'importo contrattuale;
- il CIG è BDB84009A4;
- occorre porre in capo all'aggiudicatario l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010; la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del contratto;
- per la complessità dell'intervento e i termini del finanziamento è opportuno costituire un gruppo di lavoro di supporto al RUP (art. 15, comma 6, D.Lgs. 36/2023), anche ai fini degli incentivi di

cui all'art. 45 e del Regolamento comunale approvato con D.G.C. n. 244 del 29.05.2024. Il RUP e i componenti del gruppo hanno dichiarato l'assenza di conflitti di interesse (art. 16);
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si è preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) è l'Arch. Liliana PATRIARCA, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;

ATTESO che:
- dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario si procederà all'esecuzione anticipata del contratto, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, per rispettare i termini del finanziamento;
- il contratto sarà stipulato a misura, in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

DATO INFINE ATTO CHE l'intervento è cofinanziato con il contributo del Programma Regionale FESR Piemonte 2021-2027 - Azione II.2i.3 ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE, approvandoli, i contenuti della premessa;

2) DI APPROVARE il progetto esecutivo aggiornato "PR FESR 2021-27 - PRIORITÀ II - RSO 2.1 - AZIONE II.2i.3 - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E TRANSIZIONE INTELLIGENTE DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA - INFRASTRUTTURA A SERVIZIO DELLE SMART CITIES", redatto dall'ing. Diego BONATA in ottemperanza alla prescrizione n. 3 della nota regionale prot. n. 00090956/2026, composto dagli elaborati elencati in premessa, che si approvano a fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento benché materialmente non allegati, e sostituisce quelli approvati con D.D. n. 1331/2025, n. 4107/2025 e n. 2186/2026, confermando gli esiti della verifica e della validazione del 04.04.2025, riferiti al progetto così approvato e posto a base di gara;

3) DI CONTRARRE e DI INDIRE, ai sensi dell'art. 17, comma 1, e dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Net4market, con invito ad almeno cinque operatori economici individuati come indicato in premessa e nel verbale del RUP del 06.11.2026, per un importo a base di gara di €. 563.239,53 oltre IVA, di cui €. 9.002,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

4) DI APPROVARE gli atti di gara comprendenti la lettera d'invito con i relativi allegati e disciplinare di gara, all'uopo predisposti, riservandosi di non procedere all'aggiudicazione o alla stipula del contratto qualora il finanziamento non sia confermato dal provvedimento regionale di concessione, oppure sia revocato o ridotto, senza diritti o indennizzi per i concorrenti;

5) DI COSTITUIRE il gruppo di lavoro dell'intervento: R.U.P. Arch. Liliana PATRIARCA; supporto al RUP: geom. Marco COSTANZO, funzionario tecnico; geom. Fabio VERONESE, istruttore tecnico; geom. Stefania FRANCHINO, funzionario tecnico; geom. Nazzareno BIGLIA, funzionario tecnico;

6) DI DEFINIRE il quadro tecnico economico dell'intervento in €. 728.627,84, come riportato in premessa;

7) DI PORRE a base d'asta l'importo complessivo per l'esecuzione dell'appalto oggetto di procedura negoziata, quantificato in €. 563.239,53 di cui €. 554.236,96 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, €. 9.002,57 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (oltre IVA di legge al 10%);

8) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di €. 728.627,84 come segue:
- €. 120.000,00 al cap. 7876/4 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - esigibilità 2026 - contributo regionale PR FESR, accertato al cap. 1766/7 dell'entrata (accertamento n. 2026/1284);
- €. 458.897,64 al cap. 7876/4 del PEG 2026/2028 - esercizio 2027 - esigibilità 2027 - contributo regionale PR FESR, accertato al cap. 1766/7 dell'entrata (accertamento n. 2027/1284);
- €. 149.730,20 al cap. 7876/8 del PEG 2026/2028 - esercizio 2026 - esigibilità 2026 - risorse comunali applicate con D.C.C. n. 49 del 23.07.2026;

dando atto che le somme di cui sopra saranno impegnate, confermate e nominalmente attribuite con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;

9) DI DARE INOLTRE ATTO che:
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto è l'esecuzione dei lavori di efficientamento energetico e transizione intelligente della rete di illuminazione pubblica comunale (relamping LED, riqualificazione degli impianti ex Enel-Sole e dell'Antico Ospedale, illuminazione adattiva con telecontrollo punto-punto e servizi smart city) su 640 punti luce suddivisi in 10 perimetri; la forma del contratto, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente sono quelle indicate in premessa e nei documenti di gara;
- all'intervento è associato il CUP E67H17000600004; il CIG BDB84009A4;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Liliana PATRIARCA, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si è preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- l'aggiudicatario assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010; la violazione di tale obbligo è causa di risoluzione del contratto;
- dopo la verifica dei requisiti si procederà all'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 senza l'applicazione dei termini dilatori di cui all'art. 18, commi 3 e 4 (art. 55, comma 2);
- l'intervento è cofinanziato con il contributo del Programma Regionale FESR Piemonte 2021-2027 - Azione II.2i.3 ed è inserito negli strumenti di programmazione strategica dell'Ente;

- il presente provvedimento e il progetto aggiornato sono trasmessi alla Regione Piemonte a riscontro della prescrizione n. 3 e a gara conclusa si adempirà a quanto previsto dal par. 3.5 del bando;

10) DI DARE ULTERIORMENTE ATTO che:
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, a cura del Responsabile del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- i dati relativi al presente atto saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", anche ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;

11) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL DIRETTORE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.