

CITTA' DI SOMMA LOMBARDO  
Provincia di Varese

## DISCIPLINARE DI CONFERIMENTO INCARICO

### Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto Ing. Daniela ROVELLI in qualità di Responsabile del Settore Gestione Territorio del Comune di Somma Lombardo domiciliata per la carica in Piazza Vittorio Veneto 2 – Cod. Fiscale e P.I. 00280840125 – affida l'incarico professionale al \_\_\_\_\_ con Studio Tecnico in \_\_\_\_\_(\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ P.I. \_\_\_\_\_ e Cod. fiscale \_\_\_\_\_ regolarmente iscritto all'Ordine degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_ avente Polizza Assicurativa Responsabilità Civile stipulata con \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ che accetta, l'incarico professionale per la stesura delle verifiche di vulnerabilità sismica per le opere di "**REALIZZAZIONE POLO DELLA SICUREZZA SOMMESE**", relative ai seguenti edifici:

- Casa del Direttore (ora sede Polizia Locale);
- Ex macello comunale;
- Casa del Custode (ora sede di alloggi comunali).

Le prestazioni professionali consisterranno nella redazione di:

- Verifica delle strutture dell'edificio secondo quanto richiesto dalla normativa vigente;
- Redazione del documento formale di verifica di Vulnerabilità Sismica;
- Indicazioni preliminari degli interventi di adeguamento strutturale e sismico.

### Art. 2 - TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO

#### FASE 1 - Entro il 30/07/2025

- a) Acquisizione della documentazione necessaria all'incarico presso gli archivi comunali: progetto strutture, relazione a strutture ultimate, collaudo statico e relativi allegati ed eventuale documentazione fotografica;
- b) Verifiche documentali in funzione della complessità dell'edificio: esame della documentazione disponibile, definizione del grado di completezza della stessa per le analisi che dovranno essere effettuate, individuazione dei rilievi, delle indagini diagnostiche e delle prove in situ che si rendessero necessarie per il completamento dei dati necessari alla analisi sismica e per superare un livello di conoscenza LC1, come definito nel DM 2018;
- c) Visite sopralluogo per accertare la congruenza di quanto disponibile e di quanto necessario rilevare per conseguire una sufficiente conoscenza geometrica e materica delle strutture e delle principali strutture e finiture secondarie che possono interagire con le strutture in caso di sisma;
- d) REDAZIONE PIANO DELLE INDAGINI.

#### FASE 2 - Entro 30 giorni dalla consegna dei risultati delle indagini previste nel "piano indagini". A seguito dello svolgimento delle indagini preliminari che saranno affidate dal Comune di Somma Lombardo.

- e) Elaborazione delle verifiche di vulnerabilità sismica;
- f) Redazione di un report in merito alle verifiche condotte con descrizione della modellazione della struttura, delle ipotesi adottate, della tipologia di analisi adottata (statica o dinamica, lineare o non lineare), con esposizione della interpretazione dei risultati del calcolo, e la descrizione del comportamento della struttura in presenza dell'azione sismica;
- g) Redazione del documento formale di verifica di Vulnerabilità Sismica con schema preliminare di intervento per la definizione in termini qualitativi, quantitativi e di budget, degli interventi di adeguamento sismico necessari.

### Art. 4 - ELABORATI

Gli elaborati dovranno essere consegnati su supporto digitale (in formato DWG e word/excel per gli elaborati non grafici).

**CITTA' DI SOMMA LOMBARDO**  
Provincia di Varese

**Art. 5 - COMPENSO**

Gli onorari spettanti al Professionista vengono determinati in via forfettaria comprensivi di conglobamento compensi accessori e spese, per complessivi € \_\_\_\_\_ a seguito del ribasso offerto pari al \_\_\_\_%.

Ai compensi professionali di cui sopra sarà inoltre applicata la maggiorazione del 4% per contributo integrativo spettante agli organi ispettivi previdenziali, nonché l'IVA in base all'aliquota in vigore all'atto di ciascun pagamento.

**Art. 6 - IMPOSTE E TASSE**

Saranno a carico del professionista le spese o tasse nascenti dalle vigenti disposizioni, a carico dell'Amministrazione Comunale gli importi Iva, nella misura vigente all'atto del pagamento, e il contributo del 4% all'INARCASSA

**Art. 7 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE**

Il pagamento dovrà avvenire previa presentazione di regolari "Fatture elettroniche" da parte del Professionista incaricato e verrà corrisposto in due momenti:

- 1) Fase 1: entro trenta 30 gg dalla trasmissione del piano indagini al protocollo dell'ente con l'accettazione da parte della Stazione Appaltante del documento prodotto, per un ammontare del 30% del compenso totale.
- 2) Fase 2: a saldo, a conclusione del servizio, previa verifica da parte della stazione appaltante dei documenti prodotti.

In applicazione di quanto disposto dalla L 49/23, l'importo del corrispettivo dovuto per ogni fase, sarà determinato sommando ai compensi spettanti, le spese diminuite del ribasso offerto.

Gli onorari e le spese saranno corrisposti da parte dell'Amministrazione Comunale entro 30 (trenta) giorni dall'emissione della fattura elettronica.

**Art. 8 - REVISIONE PREZZI**

Sulle prestazioni oggetto del presente affidamento, si applicherà la revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023.

Qualora gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie pubblicati dal portale ISTAT, determinino una variazione del prezzo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo, si applicherà la revisione dei prezzi che opererà nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

**Art. 9 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è a carico del professionista incaricato l'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. I riferimenti del conto corrente bancario, quale conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva per i movimenti finanziari relativi all'incarico affidato verranno comunicati su apposito modello predisposto dall'Amministrazione Comunale.

**ART. 10 - COPERTURE ASSICURATIVE**

L'aggiudicatario dovrà presentare una polizza di responsabilità civile professionale per le perdite patrimoniali ed i danni materiali causati a seguito di errori od omissioni nella redazione del progetto, anche delle persone di cui debba rispondere, nello svolgimento dell'attività di progettazione dell'opera.

Le garanzie di polizza dovranno essere operanti fino al giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del Progettista determina la decadenza dell'incarico.

**CITTA' DI SOMMA LOMBARDO**  
**Provincia di Varese**

**Art. 11 - PENALI**

In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale pari al 1% dell'importo per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la consegna, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale. L'importo della penale sarà trattenuto sulle competenze spettanti all'affidatario.

Qualora il ritardo sia tale da fare ammontare le penali ad una somma superiore al suddetto 10% dell'importo contrattuale si procederà alla risoluzione in danno del contratto.

La penale, stabilita nella procedura di gara, non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo nella consegna non sia imputabile all'incaricato. Prima della consegna definitiva degli elaborati, è richiesto almeno un controllo degli stessi da effettuarsi in contraddittorio con il Committente, il Responsabile del Procedimento e l'eventuale personale di supporto. Sono a totale carico del Professionista incaricato tutti i maggiori oneri connessi all'attività di verifica o validazione derivanti da errori o omissioni del progetto rilevate in fase di verifica o validazione.

**Art. 12 - RISOLUZIONE DELL'INCARICO**

È facoltà del Committente risolvere l'incarico nel caso ricorrono le condizioni di cui all'art. 122 del Codice nonché qualora il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli nella consegna degli elaborati all'Ente o contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP o dal tecnico dell'Ente.

In tal caso compete al Professionista il compenso per la sola prestazione parziale fornita.

**Art. 13 - RECESSO DELL'ENTE**

Ai sensi dell'art. 123 del Codice l'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, nonché di revocare il mandato conferito, senza alcun obbligo di motivazione. In tal caso si provvederà a rimborsare le spese sostenute e a pagare il compenso dovuto per l'opera già svolta.

**Art. 14 - RISPETTO PRINCIPI CODICE DI COMPORTAMENTO**

Al contratto si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo, approvato con deliberazione di G.C. n. 128 del 30.12.2013 e la successiva D.GC n. 139 del 17/11/2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da eventuali collaboratori.

**Art. 15 - CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere e che non si fossero potute definire in via stragiudiziale è competente il Tribunale di Busto Arsizio - sezione distaccata di Gallarate.

**Art. 16 - CLAUSOLE FINALI**

Il presente disciplinare è da subito impegnativo per il professionista, mentre lo diverrà per l'Amministrazione comunale solo dopo le approvazioni di legge.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del nuovo Regolamento UE 2016/679, si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Per quanto non espressamente indicato nel presente disciplinare si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Organi competenti: ogni qual volta è indicato il Committente questi agisce attraverso i propri organi amministrativi interni competenti ai sensi di legge.

CITTA' DI SOMMA LOMBARDO  
Provincia di Varese

Separabilità delle disposizioni: qualora fosse eccepita l'invalidità o la non eseguibilità di una qualsiasi clausola del presente disciplinare, il vizio rilevato non comporterà l'invalidità delle restanti clausole che continueranno ad esplicare piena efficacia.

Elezione domicilio: il Professionista elegge domicilio, a tutti gli effetti di legge, presso Studio Tecnico in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ ed ogni lettera, invito, diffida, intimazione o notificazione fatta al domicilio eletto si intenderà fatta al Professionista stesso.

Letto, approvato e sottoscritto  
Somma Lombardo \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Procedimento

IL PROFESSIONISTA Incaricato