



Ente di gestione
delle aree protette dei
Parchi Reali

Sede legale: viale C. Emanuele II, 256 – 10078 Venaria Reale (TO) – tel. 011 4993328
Sede operativa di Stupinigi: viale Torino 4, (fraz. Stupinigi) – 10042 Nichelino (TO) – tel. 011 3587575
partita IVA e codice fiscale 01699930010
www.parchireali.it – email: protocollo@parchireali.to.it – parchireali@legalmail.it

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LEGNAME IN PIEDI E ABBATTUTO PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA

1. STAZIONE APPALTANTE

Ente di Gestione delle Aree Protette dei Parchi Reali, Viale Carlo Emanuele II 256, 10078 Venaria Reale.

2. OGGETTO DEL BANDO

Si rende noto che, in esecuzione alla Determinazione Dirigenziale N. 350 del 24.11.2025 è indetta asta pubblica mediante gara al rialzo del prezzo a misura del lotto denominato MANDRIA 2025, comprendente legname in piedi e abbattuto, di specie diverse, presso la proprietà regionale del Parco Naturale La Mandria.

Il legname deriva da alberi radicati nelle aree a parco pubblico, in prossimità dei fabbricati, lungo le rotte interne e le aree di sosta del Parco La Mandria. Della totalità degli alberi da abbattere, una parte è destinata ad essere rilasciata in bosco e non dovrà essere allestita né esboscata nel corso dell'intervento. Il legname da rilasciare non è stato computato ai fini della stima delle masse retraibili costituenti la base d'asta. Nella formulazione della offerta dovrà essere tenuto conto dell'onere relativo a questa operazione.

L'intervento consiste in:

1. abbattimento, carico e prelievo di piante in piedi,
 2. carico e prelievo di legna a terra, in catasta e sul letto di caduta,
 3. abbattimento e rilascio in bosco di piante intere o loro porzioni,
 4. cippatura ramaglie e prelievo cippato,
- relativamente a tutto il materiale legnoso descritto di seguito.

Per il legname da prelevare è stimata una massa complessiva di 5.100 q.li derivabili dall'utilizzazione di circa 580 piante, radicate singolarmente o a gruppi nelle fasce boscate ed alberate lungo la viabilità interna, appartenenti alle seguenti specie:

Specie	Massa (percentuale sul totale)
<i>Acer pseudoplatanus</i>	0,05%
<i>Ailanthus altissima</i>	0,14%
<i>Alnus glutinosa</i>	0,72%
<i>Betula pendula</i>	0,18%
<i>Carpinus betulus</i>	0,36%
<i>Fraxinus excelsior</i>	26,90%
<i>Pinus strobus</i>	2,41%
<i>Pinus sylvestris</i>	0,66%
<i>Platanus x acerifolia</i>	0,14%
<i>Populus alba</i>	1,71%
<i>Populus nigra</i>	9,03%
<i>Prunus avium</i>	5,17%
<i>Quercus palustris</i>	1,17%
<i>Quercus robur</i>	19,09%
<i>Quercus rubra</i>	11,87%
<i>Robinia pseudoacacia</i>	2,66%
<i>Salix alba</i>	2,53%
<i>Salix caprea</i>	0,08%

<i>Tilia cordata</i>	0,09%
<i>Ulmus minor</i>	15,04%

Il legname in cataste oggetto di vendita è allestito in imposti temporanei dislocati lungo la viabilità o sul letto di caduta: si individuano cataste di legna da ardere con pezzatura di 2,2 metri e diametri vari. I fusti sul letto di caduta sono allestiti con lunghezza di lavoro superiore ai 4 metri.

Sono inoltre stimati circa 1.020 quintali di ramaglie derivabili dalle operazioni di allestimento degli esemplari da abbattere, che potranno essere rimosse come tali, ovvero triturate in imposti temporanei e prelevate come cippato.

Una percentuale non superiore al 10% delle piante in piedi dovrà essere abbattuta e rilasciata sul . letto di caduta in bosco, senza ulteriori lavorazioni.

3. MODALITA' E IMPORTO A BASE DI GARA

L'asta pubblica avrà luogo presso la sede di questo Ente il **giorno 12.12.2025 alle ore 10.00**, alle condizioni ed oneri di cui al presente avviso ed alla documentazione allegata.

Il presente avviso costituisce anche da disciplinare di gara e fornisce le informazioni inerenti le caratteristiche dell'alienazione in oggetto, nonché indicazioni al concorrente in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione della documentazione per la partecipazione e della relativa offerta. L'alienazione avverrà con l'osservanza delle norme contenute nel presente documento e tenendo conto di quanto previsto in materia dalla vigente legislazione.

Lo schema di scrittura privata con allegato disciplinare tecnico dispone in merito agli obblighi ed oneri dell'Ente e dell'aggiudicatario in relazione alla presente cessione di legname.

Il lotto MANDRIA 2025 è venduto a misura: la misura corrisponde alla pesatura, da effettuarsi presso il peso situato al Ponte Verde all'ingresso del Parco La Mandria. La migliore offerta è quella che prevede il rialzo percentuale unico più alto rispetto al prezzo base indicato per le due tipologie di materiale legnoso (il valore indicato a base d'asta è da intendersi al netto di IVA 22%) indicate nella tabella che segue:

LOTTO IN VENDITA	MASSA STIMATA	PREZZO BASE	VALORE STIMATO
	<i>q</i>	€/q	€
LEGNAME	5.100	2,45 €	12.880,00 €
RAMAGLIE/CIPPATO	1.020	0,40 €	410,00 €

E' a cura del cessionario la Comunicazione di taglio ai sensi della normativa vigente.

Le operazioni di utilizzazione sono eseguite dall'impresa aggiudicataria con i propri capitali e mezzi tecnici, attrezzi e macchine, con proprio personale e/o soci, mediante l'organizzazione dell'impresa e a suo rischio.

La vendita in piedi ha luogo a tutto rischio e pericolo, utilità o danno dell'acquirente, il quale eseguirà taglio, allestimento, esbosco e trasporto, nonché tutte le altre lavorazioni occorrenti, a sue spese ed a conto suo, senza che possa mai pretendere indennizzi o compensi di sorta per infortuni, aggravii, o qualsiasi altra causa anche di forza maggiore.

L'Ente venditore, in applicazione della vigente normativa sulla sicurezza del lavoro:

1. prende atto dell'idoneità tecnico-professionale garantita dall'iscrizione all'albo regionale delle imprese forestali o dal possesso di analoghe qualifiche attestata da altre regioni o stati membri dell'Unione europea;

2. fornisce all'impresa le informazioni di dettaglio sui rischi e limitazioni specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinata ad operare e delle relative vie d'accesso, specificandole nel DUVRI,

documento in cui vengono valutati i rischi dovuti ad interferenze;

3. coopera all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione e promuove il coordinamento della sicurezza, dando comunque atto che tali obblighi non si estendono ai rischi specifici dell'attività d'impresa.

4. PARTECIPANTI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici che non siano incorsi nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione e che siano in possesso dei requisiti sotto elencati:

- iscrizione alla CCIAA con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (Codice ATECO 02.1) o " Utilizzo di aree forestali" (Codice ATECO 02.2), o in analogo registro dello stato di appartenenza per attività equivalenti,
- iscrizione all'Albo regionale delle Imprese Forestali, o equivalente di altre regioni o stati membri dell'Unione europea.
- almeno un operatore con specifiche competenze tecnico-professionali in campo forestale, ai sensi dell'art. 31 del DPGR n. 8/R del 20/09/2011. "Regolamento forestale di attuazione dell'art. 13 della legge regionale 10 febbraio 2009, n. 4", che dovrà essere sempre presente in cantiere.

5. SOPRALLUOGO PER LA VISIONE DEL LOTTO

È obbligatoria la presa visione delle mappe e dei piedilista dei lotti in vendita presso gli uffici dell'Area Ambiente previo appuntamento al numero 011/4993309 303-310. L'espletamento di tale obbligo è ritenuto evaso mediante il rilascio di apposita dichiarazione da parte dell'Ente.

L'attestazione di presa visione, controfirmata dal funzionario responsabile dell'Area Ambiente o da altro soggetto delegato, dovrà essere inserita tra la documentazione di gara a pena di inammissibilità.

Le ditte interessate, comunicandolo in occasione della presa visione, potranno effettuare autonomamente il sopralluogo per la visione del lotto in vendita.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire la propria offerta, come da modello A allegato, all'Ente di gestione delle aree protette dei Parchi Reali, Viale Carlo Emanuele II n. 256, 10078 Venaria Reale (TO), entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 11.12.2025 in apposito plico sigillato recante la dicitura "**ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI LEGNAME IN PIEDI E ABBATTUTO PRESSO LA PROPRIETA' REGIONALE DEL PARCO NATURALE LA MANDRIA**". L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

Il plico sigillato, potrà essere inviato:

- mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati;
- consegnato a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Ai fini della consegna a mano dei plichi, si avvisa che l'Ufficio Protocollo sarà aperto nei seguenti giorni:

da **martedì a giovedì 9,30-12,00/14,00-15,30, il venerdì ore 9,30-12,00** (si rammenta che non si provvederà al ritiro di offerte in orari diversi da quelli indicati).

Limitatamente alla consegna a mano verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

In caso di presentazione delle offerte tramite il servizio postale, per essere valide, debbono pervenire al protocollo dell'Ente entro la data succitata (NON vale la data del timbro postale). Decorso il termine indicato, non sarà ricevibile alcuna offerta.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disservizi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria nè sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

L'offerta, dovrà essere incondizionata. Si precisa che eventuali correzioni apportate all'offerta dovranno essere espressamente e specificatamente confermate e sottoscritte dal medesimo firmatario.

Nel plico sigillato dovrà essere presente la seguente documentazione:

- MODELLO A offerta, in apposita busta separata e sigillata;
- MODELLO B e MODELLO C dichiarazioni (debitamente compilati e sottoscritti);
- MODELLO D schema di scrittura privata e suoi allegati (A Disciplinare Tecnico, B piedilista, C mappa, D DUVRI "Operazioni selvicolturali in bosco, abbattimenti ed esbosco" e relativo Allegato 1), datati e sottoscritti in ogni pagina per accettazione;
- attestazione di presa visione, prodotta e consegnata in unico esemplare dall'Ente Parco;
- certificato di iscrizione alla CCIAA in corso di validità con attività prevalente o secondaria di "Silvicoltura e altre attività forestali" (Codice ATECO 02.1) o " Utilizzo di aree forestali" (Codice ATECO 02.2), o in analogo registro dello stato di appartenenza par attività equivalenti;
- polizza assicurativa RC contro i rischi professionali. Qualora l'operatore economico sia in possesso di una copertura assicurativa di importo inferiore all'importo stimato dell'appalto deve allegare, a pena di esclusione, l'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare, in caso di aggiudicazione, il valore della polizza assicurativa a quello stimato dell'appalto;
- copia semplice di un documento valido di identità di chi sottoscrive l'offerta.

7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Si avverte che in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi di gara, con esclusione di quelli afferenti l'offerta economica, la stazione appaltante procederà a richiedere al concorrente l'integrazione della documentazione incompleta, che dovrà essere effettuata entro il termine di 10 giorni consecutivi dalla richiesta. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

8. AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà per pubblico incanto a mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le modalità previste dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 "offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta". Non sono ammesse offerte in ribasso e l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto, anche se venisse presentata una sola offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso, fatte salve le verifiche di legge.

Nel caso che due o più concorrenti risultassero miglior offerenti secondo le vigenti disposizioni, si procederà, seduta stante, a sorteggio.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal provvedimento di affidamento, senza che sia stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

A seguito dell'affidamento del lotto posti in gara, l'Ente Parco comunicherà per iscritto all'aggiudicatario la cessione del lotto e il relativo prezzo di aggiudicazione.

La carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, la non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, i mancati adempimenti connessi e conseguenti all'aggiudicazione, comporteranno l'annullamento della medesima e l'incameramento delle previste penali; comporterà identica conseguenza il ritiro dell'offerta o la rinuncia all'offerta, successiva all'apertura della gara.

L'offerente aggiudicatario del lotto si impegna ad ultimare le operazioni di abbattimento entro e non oltre il 28 FEBBRAIO 2026, salvo motivate sospensioni e/o differenti indicazioni della Committenza, per il rispetto della normativa di settore vigente e a salvaguardia del soprassuolo forestale, della biodiversità e della viabilità.

La visita di verifica per l'accertamento della regolare esecuzione della vendita, avrà luogo entro 90 giorni dalla data di comunicazione per iscritto dell'ultimazione del prelievo da parte dell'utilizzatore. In caso di esito positivo della verifica, l'Ente provvederà alla restituzione della cauzione, previa richiesta degli aventi diritto.

L'offerente aggiudicatario del lotto, firmando la documentazione di gara, dichiara di essersi recato sul posto ed avere preso visione dello stato dei beni oggetto di alienazione, delle condizioni contenute nel presente avviso, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e si impegna, in caso di aggiudicazione, al pieno ed incondizionato rispetto delle condizioni generali e speciali contenute nell'invito e nei documenti allegati.

9. MODALITA' DI PAGAMENTO

A seguito dell'espletamento dell'asta pubblica, l'Ente cedente provvederà a comunicare per iscritto l'assegnazione del lotto e il relativo prezzo di aggiudicazione.

L'offerente aggiudicatario avrà un termine perentorio di 15 giorni consecutivi per espletare effettuare il pagamento versando l'80% dell'importo offerto per il lotto MANDRIA 2025, inclusa IVA 22%, tramite il portale PagoPa dell'Ente (link: <https://web.pasemplice.eu/PortaleDebitore/02008/01699930010/311FC80AEDF7/index.do>, seguendo la procedura guidata online).

Decorso il termine di 15 giorni l'Ente procederà ad annullare l'aggiudicazione e ad alienare il legname al secondo migliore offerente.

È altresì richiesto a titolo di cauzione, a garanzia della corretta esecuzione degli interventi, il versamento del 10% dell'importo di aggiudicazione del lotto (esclusa IVA 22%), da effettuare separatamente al pagamento anticipato del legname, tramite il portale PagoPa, indicando come causale "Cauzione per cessione legname lotto MANDRIA 2025 EGAP Parchi Reali". Tale cauzione potrà essere svincolata, dedotte le eventuali penali come da disciplinare tecnico allegato, al termine delle operazioni, previa visita di verifica della corretta esecuzione degli interventi.

Le operazioni di abbattimento/esbosco potranno avere inizio esclusivamente dopo che l'offerente aggiudicatario avrà provveduto al pagamento e al versamento della cauzione.

L'intervento, incluso l'esbosco dovrà essere eseguito secondo le modalità descritte nel disciplinare tecnico e dovrà essere ultimato tassativamente entro e non oltre il 28 FEBBRAIO 2026, salvo motivate sospensioni e/o differenti indicazioni della Committenza, per il rispetto della normativa di settore vigente e a salvaguardia del soprassuolo forestale, della biodiversità e della viabilità.

A V V E R T E N Z E

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni la stazione appaltante potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio per i concorrenti non aggiudicatari.

Si precisa che:

- tutte le dichiarazioni sostitutive, richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- a tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
- per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- le dichiarazioni potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- le dichiarazioni devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ognuno per quanto di propria competenza;
- la documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Il mancato pagamento nel termine stabilito sarà considerato rinuncia all'acquisto e la vendita verrà fatta al concorrente successivo in graduatoria, che abbia presentato un'offerta valida.

L'affidamento diventa impegnativo per l'Amministrazione ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone, mentre l'impresa concorrente è vincolata sin dal momento dell'inizio delle operazioni di gara.

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal provvedimento di affidamento, senza che sia stata comunicata l'avvenuta aggiudicazione. La predetta facoltà non è esercitabile qualora il suddetto termine sia decorso inutilmente per cause non imputabili all'Amministrazione.

La visita di verifica per l'accertamento della regolare esecuzione della vendita, avrà luogo entro 90 giorni dalla data di comunicazione per iscritto dell'ultimazione del prelievo da parte dell'utilizzatore. In caso di esito positivo della verifica, l'Ente provvederà alla restituzione della cauzione, previa richiesta degli aventi diritto.

In caso di danni all'ambiente o alle strutture dell'Area protetta, si procederà a termini di legge.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta le conseguenze penali e amministrative previste dalla normativa vigente.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 196/03 che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura di gara di quanto oggetto nel presente avviso nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui agli articoli 7, 8, 9 e 10 del decreto legislativo 196/03, al quale si rinvia;
- il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

Responsabile dell'istruttoria del procedimento: Funzionario tecnico Area Ambiente Andrea Samorè (andrea.samore@parchireali.to.it, tel. 011 4993 310),

Responsabile del procedimento: Funzionario tecnico Responsabile Area Ambiente Giusi Rezza (giusi.rezza@parchireali.to.it, tel. 011 4993 303), contattabili per ogni ulteriore informazione ai recapiti sopra indicati.

Il presente avviso è consultabile sul sito internet dell'Ente: <http://www.parchireali.it/> al link <http://www.parchireali.it/>.

Allegati:

- Mod. A – Modello Offerta
- Mod. B - Dichiarazione
- Mod. C - Dichiarazione
- Mod. D - Schema di scrittura privata ed allegati (A Disciplinare Tecnico, B piedilista, C mappa, D DUVRI)

Il Direttore
Stefania GRELLA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.