



Area Tecnica
Settore: Gestione Territorio
Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

Città di Somma Lombardo
Provincia di Varese

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina N. 1319 del 05/12/2025

Atto N. 199 / 2025 /

**OGGETTO: COD. CONTO: 1504 - CIG: B9672613CE - CUP: B22B25000690004 -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO
INCARICO SERVIZI TECNICI PER LAVORI DI RIFACIMENTO TETTO
ASILO NIDO. ATTO DI IMPEGNO SPESA.**

IL RESPONSABILE

STANTE la propria competenza in qualità di Responsabile del Settore Gestione del Territorio, attribuita con Decreto sindacale n. 3 del 07.01.2025;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione consiliare n. 54 del 20.12.2024 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2025/2027;
- la deliberazione consiliare n. 55 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 167 del 20.12.2024 in esecuzione della quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per gli anni 2025/2027;

PREMESSO che nell'ambito del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028, annualità 2026, è stato inserito l'intervento denominato "Rifacimento tetto Asilo Nido" di importo complessivo pari ad € 250.000,00 - CUI: L00280840125202600003 - CUP: B22B25000690004, finanziato con mutuo;

RITENUTO di assumere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché di responsabile per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTA la necessità di acquisire i relativi servizi tecnici di progettazione (progetto di fattibilità tecnico - economica e progetto esecutivo), conformemente a quanto previsto dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 Sez. II e III del D. Lgs. n. 36/2023, di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori, contabilità con certificato di regolare esecuzione;

DATO ATTO che l'attuale carico di lavoro non consente ai tecnici del Settore di progettare nei tempi stabiliti l'intervento di cui trattasi, in considerazione dell'esecuzione in contemporanea di altre opere già appaltate;

RITENUTO quindi di dover ricorrere a professionalità esterne;

DATO ATTO che:

- l'art. 3 dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce il contenuto del documento di indirizzo della progettazione (DIP), di cui all'art. 41, comma 1 dello stesso Codice, che ha il compito di definire, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;
- l'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023, precisa che il DIP “è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica” e che “in caso di progettazione esterna alla stazione appaltante, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”;

CONSIDERATO necessario approvare il DIP redatto ed emesso dalla RUP in data 26.11.2025 ai sensi dell'art. 3, co. 1, dell'allegato I.7 al D. Lgs. n. 36/2023 allegato al presente atto;

STABILITO che il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori per le fasi progettuali, per le attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza, è risultato pari ad € 31.895,95 (oneri di legge esclusi), determinato nei modi e nei termini stabiliti dall'art. 41 e dall'Allegato I.13 del D. Lgs. n. 36/2023, mediante attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, e distinto come segue:

- € 5.192,88 per il PFTE (di cui € 1.298,22 per spese ed oneri accessori);
- € 8.057,92 per la progettazione esecutiva (di cui € 2.014,48 per spese ed oneri accessori);
- € 12.265,95 per esecuzione dei lavori (di cui € 3.066,50 per spese ed oneri accessori);

VISTA la Legge 21 aprile 2023, n. 49 “*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*”;

VISTO l'art. 41, comma 15-quater, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo cui “*Per i contratti dei servizi di ingegneria e di architettura affidati ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), i corrispettivi determinati secondo le modalità dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.*”;

CONSIDERATO quindi che per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio, l'importo contrattuale non può essere inferiore all'80% dell'importo calcolato a norma dell'Allegato I.13 del Codice;

VISTO il D. Lgs n. 36/2023 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTI gli artt. 23 e 25 del D. Lgs. n. 36/2023 rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;

VISTI gli art. 48-55 del D. Lgs. n. 36/2023, recanti una specifica disciplina per le procedure di affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RICHIAMATO l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 del D. Lgs. n. 36/2023 che definisce “*«affidamento diretto», l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;

DATO ATTO che in data 28.11.2025, tramite piattaforma telematica SInTel, con procedura ID 210763760 è stata interpellata per l'affidamento in parola, la società NORD MILANO CONSULT S.r.l. con sede in via Bruno Raimondi n. 5 - 21052 - BUSTO ARSIZIO (VA) - C.F./P.Iva 01687110120, che con offerta prot. informatico n. 1764689098585, ha proposto lo sconto del 20,00% sul valore della trattativa pari ad € 31.895,95;

VISTO l'allegato report della procedura n. 210763760 generato dalla piattaforma telematica;

DATO ATTO che:

- del rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico e della remota possibilità che si verifichi un inadempimento in fase di esecuzione contrattuale che possa arrecare significative ripercussioni a questa stazione appaltante;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante sottoscrizione dell'allegato schema di disciplinare di incarico;
- ai sensi dell'art. 52, comma 1 del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che questa stazione appaltante si riserva di verificare a campione con modalità predeterminate ogni anno;

RITENUTO per quanto su esposto di affidare le prestazioni in oggetto alla predetta società, verso il corrispettivo contrattuale pari ad € 25.516,76 (oneri di legge esclusi);

DATO ATTO che in base all'art. 1, co. 67, della L. n. 266/2005 ed alla Delibera n. 598 del 30.12.2024, essendo l'importo a base di gara inferiore a € 40.000,00 non è dovuto alcun contributo a favore dell'ANAC;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta comunale n. 128 del 30.12.2013 con la quale è stato approvato il Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della L. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) e che sono stati conseguentemente assolti tutti gli obblighi previsti dalla presente disposizione;

ATTESO che sarà rispettato il dettato del D. Lgs. n. 33/2013;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa del procedimento per l'individuazione del contraente;

DETERMINA

1. di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), di cui all'art. 41, comma 2 e dell'art. 3 dell'allegato n. I.7 del D. Lgs. n. 36/2023, in riferimento al servizio da affidare per le fasi progettuali, per le attività di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza delle opere di “Rifacimento tetto Asilo Nido” - CUP: B22B25000690004;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma, 1 lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, alla società NORD MILANO CONSULT S.r.l. con sede in via Bruno Raimondi n. 5 - 21052 - BUSTO ARSIZIO (VA) - C.F./P.Iva 01687110120, l'incarico di progettazione (PFTE e progetto esecutivo), di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, di Direzione lavori e contabilità con certificato di regolare esecuzione, delle predette opere, verso il corrispettivo contrattuale pari ad € 25.516,76 (oneri di legge esclusi);
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, che questa stazione appaltante si riserva di verificare a campione con modalità predeterminate ogni anno;
4. di impegnare con il presente atto, a favore dell'operatore economico, la spesa complessiva di € 5.270,97 (€ 4.154,30 + € 166,17 per CNPAIA 4% + € 950,50 per Iva 22%), per il progetto di fattibilità tecnico-economica, al Cap. 653 “Incarichi professionali diversi” - U.1.03.02.11.999 - C.d.C. 4111101 - del PEG 2025, rinviando l'impegno di spesa per le restanti fasi a successivo provvedimento;
5. di dare atto che il CIG attribuito al presente affidamento è B9672613CE e il CUP è B22B25000690004;

6. di approvare l'allegato schema di disciplinare di incarico, contenente le clausole essenziali delle prestazioni contrattuali;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza commerciale ovvero mediante sottoscrizione del disciplinare;
8. di dare atto altresì, che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Ing. Daniela Rovelli;
9. di dare atto che il RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge n. 241/90, degli artt. 6-7 del D.P.R. n. 62/2013 e art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
10. dare atto che all'affidamento si applicheranno, per quanto compatibili, i principi di cui al Codice di Comportamento del personale del Comune di Somma Lombardo approvato con atto della Giunta comunale 128 del 30.12.2013 e la successiva deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 17.11.2017 di approvazione del Patto di Integrità. L'aggiudicatario dovrà garantire il rispetto dei citati principi sia da parte dei propri dipendenti che da parte di eventuali collaboratori.

ALLEGATI:

Descrizione	Oggetto
DISCIPLINARE DI INCARICO Tetto nido	

SETTORI INTERESSATI:

Ufficio Manutenzioni Lavori Pubblici

- Di imputare la spesa complessiva come da seguente prospetto:

Imp - Sub /	Anno	Importo	Cod. Bil. /	Cap.
1562	2025	5.270,97	01061	653

Accertamento	Anno	Importo	Codice	Cap.

- Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

li 05/12/2025

IL RESPONSABILE
firmato digitalmente
ROVELLI Daniela