



COMUNE DI FAVRIA
Città Metropolitana di Torino



VERBALE DI GARA – N° RDO Mepa: 4839647

N.01.....	Appalto per: REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE E RESTAURO DEL SOFFITTO DELLA SALA MUSICA – IMPORTO COMPLESSIVO PARI A € 62.230,00 OLTRE IVA - CUP B19D24000160006
1^ SEDUTA	
Data: 17/12/2024	
2^ SEDUTA	
Data: 23/12/2024	

Premesso che:

- con D.G.C. n. 97 del 09/10/2024 si provvedeva ad approvare il progetto esecutivo dei lavori di “RESTAURO CON CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL SOFFITTO DELLA SALA DETTA SALA MUSICA DEL PALAZZO MUNICIPALE – CUP B19D24000160006” dell’importo complessivo di €. 62.230,00 oltre IVA, suddivisi in € 54.915,25 (comprensivi di quota parte per incidenza manodopera di € 50.182,55) ed € 7.314,75 per oneri di sicurezza non ribassabili;
- in data 22/11/2024 si attivava indagine di mercato per l’acquisizione di preventivo/offerta per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante “RDO n. 4839647”, *tramite la piattaforma web acquistinretepa.it – MePa, iniziativa “lavori di restauro CPV 45454100-5 – categoria OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA”*, con presentazione di documentazione telematica, da recapitare al sistema online entro il 07/12/2024 ore 18:00, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso sull’importo dei lavori di € 54.915,25 oltre ad € 7.314,75 per opere di sicurezza non soggette a ribasso d’asta (IVA esclusa);
- la procedura è stata indetta in data 22/11/2024;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 18,00 del 07/12/2024;

1^ SEDUTA

- In data 17/12/2024, alle ore 12:00, al II piano del Palazzo Municipale del Comune di FAVRIA, si sono riuniti in prima seduta, il Presidente di gara geom. Fabrizio MARTINETTO, Responsabile dell’Area Tecnica, coadiuvato dai testimoni Rag. Fulvia ODRATO (Responsabile dell’Area Finanziaria e tributi) e Geom. Romina SABATINO (funzionario Area Tecnica) che ha assunto anche la funzione di segretario verbalizzante, per l’espletamento della procedura di cui trattasi;

- in “seduta pubblica” (RDO n.4839647 tramite la piattaforma web *acquistinretepa.it* – MePa, Rdo iniziativa lavori di restauro CPV 45454100-5 – categoria **OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA**”, la commissione ha verificato essere pervenute DUE offerte, ovvero:

OTTAVIANO S.R.L.	08508160010
ALLEGRA CARLONE	11409940019

- la commissione ha proceduto con l’avvio dell’esame delle buste amministrative pervenute, ed in particolare:

1) OTTAVIANO S.R.L.

Modello 1 *dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – requisiti e assenza conflitto di interessi*: inviato e firmato digitalmente.
DGUE: inviato e firmato digitalmente.

2) ALLEGRA CARLONE

Modello 1 *dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà – requisiti e assenza conflitto di interessi*: inviato e firmato digitalmente.
DGUE: inviato e firmato digitalmente.

Accertata la completezza della documentazione amministrativa, si è provveduto all’esame del “DOCUMENTO DI OFFERTA ECONOMICA” ed alla lettura del ribasso:

OTTAVIANO S..R.L. – il modello offerta da sistema risulta elaborato correttamente	3,00 %
ALLEGRA CARLONE – il modulo offerta da sistema non risulta correttamente elaborato	34,07 %

La gara viene sospesa poiché si ritiene di dover acquisire specificazioni da entrambe le ditte offerenti, ovvero necessita sapere se il ribasso percentuale offerto è riferibile anche al costo della manodopera.

2^ SEDUTA

- In data 23/12/2024, alle ore 12:00 , al II piano del Palazzo Municipale del Comune di FAVRIA, si sono riuniti in prima seduta, il Presidente di gara geom. Fabrizio MARTINETTO, Responsabile dell’Area Tecnica, coadiuvato dai testimoni Rag. Fulvia ODRATO (Responsabile dell’Area Finanziaria e tributi) e Geom. Romina SABATINO (funzionario Area Tecnica) che assume anche la funzione di segretario verbalizzante, per l’espletamento della procedura di cui trattasi;



Vista la comunicazione della ditta ALLEGRA CARLONE che così cita:

“ si specifica che il ribasso offerto pari al 34,07% è inteso da applicare all’importo di € 54.915,25 tenuto conto di avere un costo della manodopera inferiore a quello stimato nel quadro economico di € 50.182,55 impegnandosi quindi a fornire all’occorrenza i giustificativi”;

Dato atto che la ditta OTTAVIANO Srl non ha prodotto comunicazioni;

La commissione constatata che l'offerta a maggior ribasso è quella della ditta "ALLEGRA CARLONE", propone l'aggiudicazione in suo favore.

Altresì procede ad un'ulteriore comunicazione alla ditta risultata aggiudicataria in cui si richiede di compilare correttamente la dichiarazione generata dal sistema ai fini dell'offerta, di fornire giustificativi, vista l'entità del ribasso offerto e tenuto conto che il suddetto ribasso è riferito anche al costo della manodopera, oltre alle verifiche di cui al D.Lgs. 36/2023.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune Favria, ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e D.Lgs. 36/2023.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:45.

Il Presidente di gara/Responsabile dell'Area Tecnica: (*geom. Fabrizio MARTINETTO*)

La Responsabile dell'area finanziaria e tributi: (*Rag. Fulvia ODRATO*)

L'Istruttore dell'Area Tecnica: (*Geom. Romina SABATINO*)

