



COMUNE DI FAVRIA

Città Metropolitana di Torino

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 157

In data 30/12/2025

OGGETTO:

DECISIONE A CONTRATTARE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DESTINATI A CENTRO ANZIANI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE – CUP: B18H25009710004 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATA DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. - IMPORTO LAVORI € 27.000,00 OLTRE IVA – CIG B9D8149EFB

DETERMINAZIONE N. 157 DEL 30/12/2025

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DESTINATI A CENTRO ANZIANI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE – CUP: B18H25009710004 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATA DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. - IMPORTO LAVORI € 27.000,00 OLTRE IVA – CIG B9D8149EFB

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Preliminarmente ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Richiamate:

- la determinazione dell'Area Tecnica n. 145 del 23/12/2023 di incarico all'Ing. Alida ROSTAGNO, per l'elaborazione di un progetto di messa in sicurezza dei locali destinati a centro anziani, siti al piano terra del Palazzo Municipale;
- la D.G.C. n. 133 del 17/12/2025 di approvazione del progetto esecutivo delle opere di messa in sicurezza dei suddetti locali– importo complessivo, dei lavori e progettazione/D.L., €. 49.000,00 – CUP B18H25009710004;

Visti gli elaborati progettuali esecutivi di cui sopra, depositati presso l'area tecnica, acclarati al prot. n. 11661 del 17/12/2025, dai quali risulta il seguente quadro economico:

- Lavori a corpo € 27.000,00 di cui;
 - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso: € 500,00;
 - Importo lavori a base di gara, ribassabili: € 26.500,00;
- Iva 22% sui lavori di € 5.940,00;

Ritenuto di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto, per un importo complessivo di € 27.000,00 (IVA esclusa), di cui € 26.500,00 soggetto a ribasso d'asta, € 500,00 per costi della sicurezza, mediante procedura negoziata senza bando sotto soglia, come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa individuazione di almeno cinque operatori, scelti da indagine di mercato/consultazione elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale;

Dato atto che il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite il portale telematico TRASPARE;

Dato atto che:

- l'art. 25 del D.Lgs 36/2023 prescrive, con decorrenza dal 1° gennaio 2024, l'utilizzo di una piattaforma telematica per svolgere ogni procedura di affidamento;

- dal 1° gennaio 2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante, per i propri acquisti di qualsiasi tipologia;

Considerato che questo ente, dispone della piattaforma telematica di approvvigionamento TRASPARE, oltre a quella messa a disposizione da Consip_acquistinrete.pa;

Ritenuto procedere mediante l'utilizzo della piattaforma TRASPARE;

Dato atto ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto citati, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il contratto ha come obiettivo l'esecuzione di OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DESTINATI A CENTRO ANZIANI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE – CUP: B18H25009710004;
- importo del contratto a base di gara: € 27.000,00 oltre IVA;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel disciplinare di gara e negli elaborati progettuali esecutivi e nel computo metrico estimativo, acclarati al prot. n. 11661 del 17/12/2025;

Considerato che, ai sensi dell'art. 1.3 del capitolato speciale d'appalto, gli importi di cui sopra, nonché le caratteristiche delle opere da eseguirsi, le categorie, sono stabilite ai sensi dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023, come segue:

Categoria prevalente

| <i>categ.</i> | <i>importo</i> | <i>classifica</i> | <i>%</i> | <i>Tipologia della categoria di qualificazione</i> |
|---------------|----------------|-------------------|----------|--|
| OS30 | 20.500,00 | I | 75,93 | categoria prevalente |

Subappalto qualificante

| <i>categ.</i> | <i>importo</i> | <i>classifica</i> | <i>%</i> | <i>Tipologia della categoria di qualificazione</i> |
|---------------|----------------|-------------------|----------|---|
| OG1 | 6.500,00 | I | 24,07 | Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante |

Considerato che:

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, <<omissis>>;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 definisce: "nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

Verificato che ai sensi dell'allegato II.4 art. 2 comma 1 "la qualificazione è necessaria per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e

forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti. Non è necessaria la qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”;

Ritenuto pertanto poter procedere all'affidamento dei lavori in questione in maniera autonoma ovvero senza ricorso a una centrale di committenza o a soggetti aggregativi qualificati;

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 106, e dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, non si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria del 2%, al fine dell'espletamento della procedura di gara, come previsto altresì dall'art. 2.9 del capitolato speciale d'appalto (elaborato 2.2) ;

Ritenuto pertanto, in relazione all'importo dei lavori, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, di attivare una procedura negoziata senza bando per il tramite del portale telematico TRASPARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con almeno cinque operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato, da consultare e comparare e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del citato decreto, rispettando il principio di rotazione, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando un metodo tra quelli descritti nell'allegato II.2 all'uopo selezionato tramite sorteggio;

Visti, il disciplinare di gara, nonché, gli allegati:

- ✓ modello 1 _istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;
- ✓ modello 2 _offerta economica;
- ✓ DGUE;

Ritenuto approvare i succitati modelli;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per i lavori di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B9D8149EFB;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di “amministrazione trasparente”;

Vista/i:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione G.C. n. 01 dell'08/01/2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2025/2027, definito in conformità agli stanziamenti definitivi del bilancio di previsione 2025/2027 e s.m.i.;
- il D.P.R. aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T) – 2025/2027 – allegato al PIAO, approvato con deliberazione G.C. n. 17 del 26/02/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 7/2023 del 22/07/2023 di conferimento al sottoscritto di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto quale Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- 1) Di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per il tramite della piattaforma telematica TRASPARE – GA 00177;
- 2) Considerato l'importo dei lavori, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, di attivare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa individuazione e consultazione di almeno cinque operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del citato decreto, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 54, con calcolo anomalia utilizzando un metodo dell'allegato II.2 all'uopo selezionato tramite sorteggio, come previsto all'art. 54, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, effettuando una richiesta d'offerta sulla piattaforma telematica TRASPARE, per i lavori di MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DESTINATI A CENTRO ANZIANI SITI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO MUNICIPALE – CUP: B18H25009710004, per lavori a corpo (ai sensi dell'art. 2.2 del C.S.A.), di € 27.000,00 ripartiti in:
 - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 500,00;
 - Importo lavori soggetti a ribasso € 26.500,00;
 oltre Iva 22% sui lavori di € 5.940,00;
 come da progetto esecutivo redatto dallo studio dell'Ing. Alida ROSTAGNO ed approvato con D.G.C. n. 133 del 17/12/2025;
- 3) Di approvare il disciplinare di gara, nonché, gli allegati contenenti, rispettivamente, le modalità ed i termini di presentazione delle offerte, consistenti in:
 - ✓ modello 1: istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;
 - ✓ modello 2 – offerta economica;
 - ✓ DGUE;
- 4) Di invitare alla formulazione dell'offerta gli operatori economici abilitati sul portale telematico TRASPARE – GA 00177 per “*lavori categoria OS30 – OG1*” ;
- 5) Di stabilire che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel progetto redatto dallo studio dell'Ing. Alida ROSTAGNO, presente sulla piattaforma digitale TRASPARE – GA 00177 ;
- 6) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

7) Di dare atto che:

- il sottoscritto riveste altresì il ruolo di R.U.P.;
- la predetta spesa è stata prevista sul bilancio 2025/2027, impegnata ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;
- con provvedimento di aggiudicazione dei lavori, si darà corso altresì al relativo impegno di spesa;

8) Di dare atto altresì che la spesa complessiva del progetto pari a € 49.000,00, come risultante da quadro economico approvato con D.G.C. 133/2025 è finanziata con fondi propri di bilancio;

9) Di dare atto che

- per il lavoro di cui trattasi è stato acquisito il seguente **CUP: B18H25009710004 e CIG: B9D8149EFB**;
- il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- il Codice Ufficio Univoco al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è **UFQ5Z5**

IMPEGNI

| CIG | Anno | Imp | Codice | Macroagg | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|------------|------|-----|--------|----------|------|------|------|-----------|
| B9D8149EFB | 2025 | 494 | 01052 | 202 | 6130 | 3043 | 2 | 32.940,00 |

ACCERTAMENTI

| Settore | Anno | Num. | Codice | Risorsa | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

firmato digitalmente

F.to geom. MARTINETTO Fabrizio

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 1199/1971.
